

# Årsredovisning

för

## Muraren och Stensättaren 8 AB

559027-6043

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Piotr Kwiatkowski, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Muraren och Stensättaren 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 877	2 793	2 728	2 734
Resultat efter finansiella poster	-159	-56	-1 001	-88
Soliditet (%)	7,3	8,1	8,1	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 469 480	-85 383	<b>1 434 097</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 383	85 383	<b>0</b>
Årets resultat			-167 990	<b>-167 990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 384 097</b>	<b>-167 990</b>	<b>1 266 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 384 097
årets förlust	-167 990
	<b>1 216 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 216 107
	<b>1 216 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 876 855	2 793 436
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 876 855</b>	<b>2 793 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 121 556	-1 963 437
Personalkostnader	2	-677 479	-627 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 905	-257 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 056 940</b>	<b>-2 849 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 085</b>	<b>-55 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		21 579	704
Räntekostnader		0	-635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 579</b>	<b>69</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 506</b>	<b>-55 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 506</b>	<b>-55 769</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 484	-29 614
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 990</b>	<b>-85 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 607 145	15 865 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 607 145</b>	<b>15 865 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 607 145</b>	<b>15 865 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 620	82 521
Övriga fordringar		26 513	26 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 899	69 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 032</b>	<b>178 435</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 730 009	1 674 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 730 009</b>	<b>1 674 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 924 041</b>	<b>1 853 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 531 186</b>	<b>17 718 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 384 097	1 469 480
Årets resultat		-167 990	-85 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 216 107</b>	<b>1 384 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 266 107</b>	<b>1 434 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		15 492 812	15 492 812
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 492 812</b>	<b>15 492 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		277 807	292 626
Skatteskulder		32 120	28 578
Övriga skulder		82 871	83 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 469	386 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>772 267</b>	<b>791 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 531 186</b>	<b>17 718 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader 50

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 569 495	17 569 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 569 495</b>	<b>17 569 495</b>
Ingående avskrivningar	-1 704 445	-1 446 540
Årets avskrivningar	-257 905	-257 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 962 350</b>	<b>-1 704 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 607 145</b>	<b>15 865 050</b>
Skattemässigt restvärde	1 858 031	1 914 443
	<b>1 858 031</b>	<b>1 914 443</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Avser lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.

## **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs av;  
ATKI AB 559027-6001 till 100%, säte Hässleholm.

Hässleholm 2024-05-03

*Piotr Kwiatkowski*  
Piotr Kwiatkowski  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Ann Rickard Nilsson*  
Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muraren & Stensättaren 8 AB, org.nr 559027-6043

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Muraren & Stensättaren 8 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muraren & Stensättaren 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Muraren & Stensättaren 8 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Muraren & Stensättaren 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muraren & Stensättaren 8 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Muraren & Stensättaren 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor