

# Årsredovisning

## Klintbergs Förvaltning på Gotland AB

556223-3832

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Klintbergs Förvaltning på Gotland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Visby 2024-07-08

  
Mattias Klintberg

# Årsredovisning

## *Klintbergs Förvaltning på Gotland AB*

556223-3832

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### Väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret övergått till att redovisa enligt K3 .

Under räkenskapsåret har fastigheten Mörtväten 10 genomgått omfattande renovering av fasad och balkonger.

Det bokföringsmässiga värdet på fastigheten Cypressen 14 är 0 kr, detta har i bokslutet dock skrivits upp till marknadsvärde.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-111	437	586	325	451
Soliditet %	38	4	5	4	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	245 298	22 433
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				22 433	-22 433
Förändring av uppskrivningsfond		7 546 176			
Årets resultat					-56 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 546 176</b>	<b>20 000</b>	<b>267 731</b>	<b>-56 233</b>

2024071224095

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	267 730
Årets resultat	-56 233
<i>Summa</i>	<i>211 497</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	211 497
<i>Summa</i>	<i>211 497</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024071224096

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 903 642	1 773 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 903 642</b>	<b>1 773 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-882 032	-954 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 218	-171 446
Övriga rörelsekostnader	-405 957	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 508 207</b>	<b>-1 125 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>395 435</b>	<b>647 886</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	193	28 111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-506 861	-238 659
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-506 668</b>	<b>-210 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-111 233</b>	<b>437 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	55 000	-9 000
Övriga bokslutsdispositioner	–	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>55 000</b>	<b>-409 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-56 233</b>	<b>28 338</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-5 906
<b>Årets resultat</b>	<b>-56 233</b>	<b>22 432</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 741 454

9 942 759

Summa materiella anläggningstillgångar

19 741 454

9 942 759

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

694 503

674 503

Summa finansiella anläggningstillgångar

694 503

674 503

**Summa anläggningstillgångar**

**20 435 957**

**10 617 262**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 695

67 487

Övriga fordringar

8 835

–

Summa kortfristiga fordringar

98 530

67 487

#### Kassa och bank

Kassa och bank

–

402 311

Summa kassa och bank

–

402 311

**Summa omsättningstillgångar**

**98 530**

**469 798**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 534 487**

**11 087 060**

2024071224097

2024071224098

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	7 546 176	–
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>7 666 176</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 731	245 298
Årets resultat		-56 233	22 432
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>211 498</i>	<i>267 730</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 877 674</b>	<b>387 730</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		–	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>–</b>	<b>55 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 957 824	–
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 957 824</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	84 670	–
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 222 606	10 290 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 307 276</b>	<b>10 290 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 996	267 996
Leverantörsskulder		103 375	18 931
Aktuella skatteskulder		–	51 110
Övriga skulder		20 342	15 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 713</b>	<b>353 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 534 487</b>	<b>11 087 060</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

##### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

Sojvide Förvaltning AB, 556742-4587 är moderbolag till Klintbergs Förvaltning på Gotland AB och har sitt säte på Gotland.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024071224100

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	12 995 147	8 773 022
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 024 735	4 222 125
	Försäljningar/utrangeringar	-519 322	-
	Utgående anskaffningsvärden	13 500 560	12 995 147
	Ingående avskrivningar	-3 052 388	-2 880 942
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	9 500	-
	Årets avskrivningar	-220 218	-171 446
	Utgående avskrivningar	-3 263 106	-3 052 388
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	9 504 000	-
	Utgående uppskrivningar	9 504 000	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 741 454</b>	<b>9 942 759</b>
3	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	674 503	734 354
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	20 000	110 124
	Avgående fordringar	-	-169 975
	Utgående anskaffningsvärden	694 503	674 503
	<b>Redovisat värde</b>	<b>694 503</b>	<b>674 503</b>
4	<b>Uppskrivningsfond</b>		
	Belopp vid årets ingång	0	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	9 504 000	-
	Uppskjuten skatt	-1 957 824	-
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 546 176</b>	<b>0</b>

Uppskrivning till marknadvärde enligt värdering 9 504 000 kr  
Uppskjuten skatt på uppskrivning med 20,6%

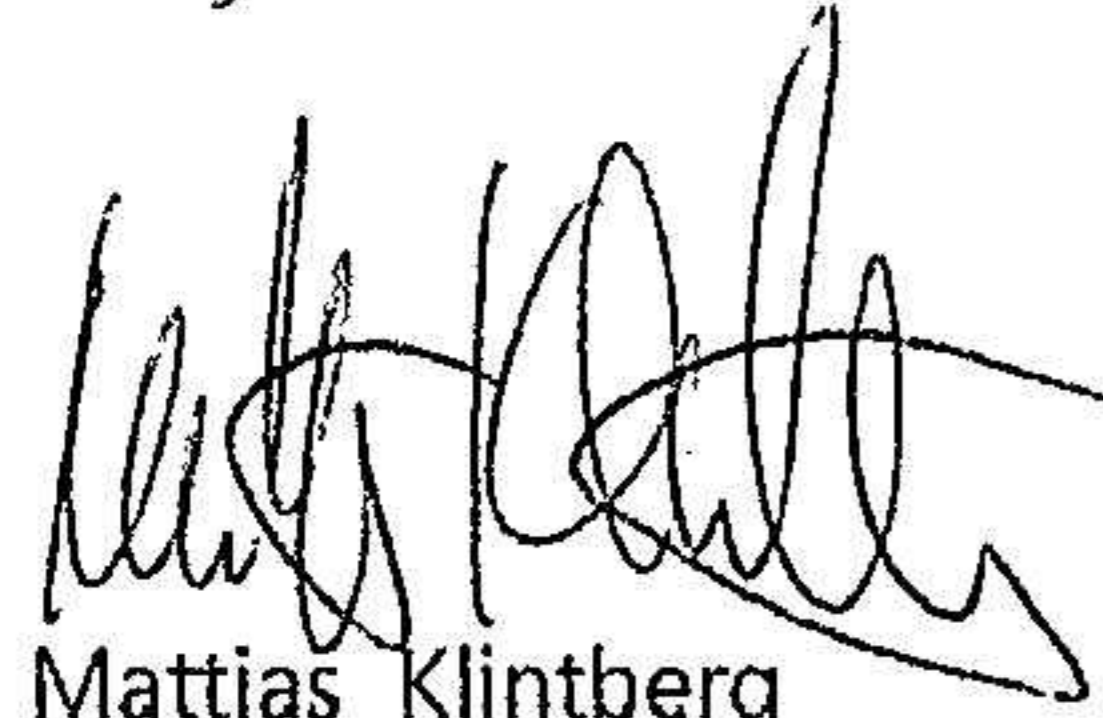
2024071224101

Not 5	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	200 000	0
	Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 88 938 kr		

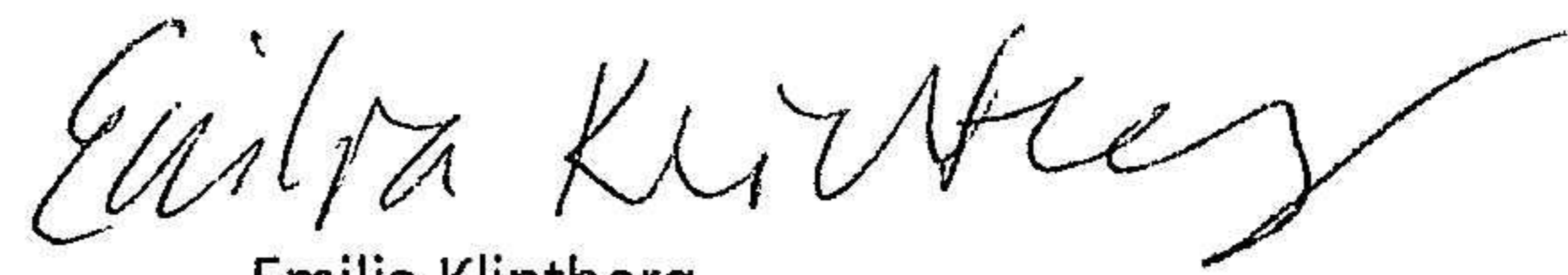
Not 6	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Visby



Mattias Klintberg  
2024-07-08



Emilia Klintberg  
2024-07-08