

Årsredovisning för
Jonny Wallins Fastighet AB

556406-6842

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Wallin
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonny Wallins Fastighet AB, 556406-6842, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Dörrvredet 3 och har säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	542	529	584	526
Resultat efter finansiella poster	288	341	329	286
Soliditet %	90,9	90,7	91	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	617 649	230 145
Balanseras i ny räkning			230 145	-230 145
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				216 973
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	547 794	216 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	547 794
Årets resultat	216 973
Summa	764 767
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	464 767
Summa	764 767

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 961	528 763
Övriga rörelseintäkter		0	5 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 961	534 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 483	-102 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 958	-92 958
Summa rörelsekostnader		-262 441	-195 531
Rörelseresultat		279 520	338 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 592	2 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-9
Summa finansiella poster		8 505	1 994
Resultat efter finansiella poster		288 025	340 784
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-48 000
Resultat före skatt		278 025	292 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 052	-62 639
Årets resultat		216 973	230 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	868 264	932 242
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 860	231 840
Summa materiella anläggningstillgångar		1 071 124	1 164 082
Summa anläggningstillgångar		1 071 124	1 164 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 061	80
Summa kortfristiga fordringar		4 061	80
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 158	339 648
Summa kassa och bank		343 158	339 648
Summa omsättningstillgångar		347 219	339 728
SUMMA TILLGÅNGAR		1 418 343	1 503 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 794	617 649
Årets resultat		216 973	230 145
Summa fritt eget kapital		764 767	847 794
Summa eget kapital		884 767	967 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		509 000	499 000
Summa obeskattade reserver		509 000	499 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 412
Skatteskulder		2 658	4 345
Övriga skulder		6 184	12 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 734	9 999
Summa kortfristiga skulder		24 576	37 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 418 343	1 503 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 474 040	4 474 040
Utgående anskaffningsvärden	4 474 040	4 474 040
Ingående avskrivningar	-3 541 798	-3 477 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 978	-63 978
Utgående avskrivningar	-3 605 776	-3 541 798
Redovisat värde	868 264	932 242

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	497 427	497 427
Utgående anskaffningsvärden	497 427	497 427
Ingående avskrivningar	-265 587	-236 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 980	-28 980
Utgående avskrivningar	-294 567	-265 587
Redovisat värde	202 860	231 840

Underskrifter

Helsingborg

Jonny Ingemar Wallin

2025-05-15

Jonny Ingemar Wallin

Datum

Styrelseledamot