

Årsredovisning

för

Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB

559033-6623

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Lindbäck, Styrelseledamot
2023-10-22

Styrelsen för Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Kalix.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB L- Transporter (org nr 556483-7184). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§, då koncernen är en mindre koncern enligt definition i ÅRL 1 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	98	92	89	90
Resultat efter finansiella poster	74	73	63	42
Soliditet (%)	92,4	93,1	93,4	94,0
Balansomslutning	1 420	1 468	1 520	1 571
Avkastning på totalt kap. (%)	5,2	5,0	4,2	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 248 500	36 180	10 137	1 344 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 137	-10 137	0
Förändring av uppskrivningsfond		-66 000			-66 000
Årets resultat				9 957	9 957
Belopp vid årets utgång	50 000	1 182 500	46 317	9 957	1 288 774

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 317
årets vinst	9 957
	56 274
disponeras så att i ny räkning överföres	56 274
	56 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		98 016	91 704
Summa rörelseintäkter		98 016	91 704
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 730	-19 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477	-477
Summa rörelsekostnader		-25 207	-19 851
Rörelseresultat		72 809	71 853
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-45
Summa finansiella poster		-28	-45
Resultat efter finansiella poster		72 781	71 808
Bokslutsdispositioner	2	-60 000	-59 000
Resultat före skatt		12 781	12 808
Skatt på årets resultat		-2 824	-2 671
Årets resultat		9 957	10 137

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 193 895	1 260 372
Summa byggnader och mark		1 193 895	1 260 372
Summa anläggningstillgångar		1 193 895	1 260 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 515	9 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 548	0
Summa kortfristiga fordringar		11 063	9 448
<i>Kassa och bank</i>		214 572	198 314
Summa omsättningstillgångar		225 635	207 762
SUMMA TILLGÅNGAR		1 419 530	1 468 134
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 182 500	1 248 500
Summa bundet eget kapital		1 232 500	1 298 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 317	36 180
Årets resultat		9 957	10 137
Summa fritt eget kapital		56 274	46 317
Summa eget kapital		1 288 774	1 344 817
Obeskattade reserver	5	28 600	28 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		60 000	55 000
Aktuella skatteskulder		8 300	8 292
Övriga skulder		21 051	18 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 805	12 805
Summa kortfristiga skulder		102 156	94 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 419 530	1 468 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme, fasad och yttertak	20 år
Övrig restpost	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-55 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-60 000	-4 000
	-60 000	-59 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 893	14 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 893	14 893
Ingående avskrivningar	-3 021	-2 544
Årets avskrivningar	-477	-477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 498	-3 021
Ingående uppskrivningar	1 248 500	1 314 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 000	-66 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 182 500	1 248 500
Utgående redovisat värde	1 193 895	1 260 372

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	1 248 500	1 314 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 000	-66 000
Belopp vid årets utgång	1 182 500	1 248 500

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2018	13 600	13 600
Periodiseringsfond 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2022	4 000	4 000
	28 600	28 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	114	

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är AB L-Transporter, org nr 556483-7184, med säte i Kalix. Ingen koncernårsredovisning upprättas.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-10-17

Jan-Erik Lindbäck
Jan-Erik Lindbäck