

Årsredovisning för  
**Onord fastigheter AB**  
559374-1225

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

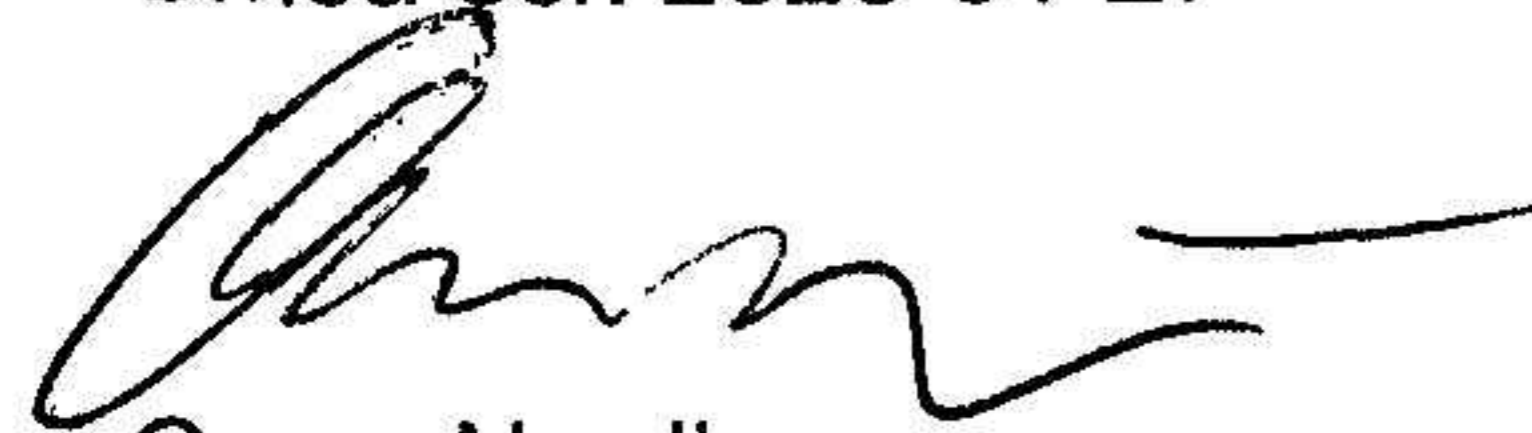
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Onord fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå och 2026-01-27



Oscar Nordin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Onord fastigheter AB, 559374-1225, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2022 där en fastighet förvärvades. Under 2022 köpte bolaget dotterbolaget Sund 1:12 AB som under året fusionerades. Vid utgången av året så äger bolaget två fastigheter som är belägna Domsjö, Västernorrland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är i en förvaltningsfas.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 521 903	1 328 112	1 427 491	862 309
Resultat efter finansiella poster	106 258	-204 078	16 837	-339 739
Soliditet, %	2	1	3	-2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		173 019
Årets resultat			106 258
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>279 277</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 377 097, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	173 019
Årets resultat	106 258
Totalt	279 277
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	279 277
Summa	279 277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 521 903	1 328 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 521 903</b>	<b>1 328 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 019	-444 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 406	-267 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-806 425</b>	<b>-712 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>715 478</b>	<b>615 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader till närstående		-185 071	-230 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 715	6 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-425 864	-596 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-609 220</b>	<b>-819 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 258</b>	<b>-204 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 258</b>	<b>-204 078</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>106 258</b>	<b>-204 078</b>

2026031603537

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 937 274	14 203 504
Inventarier, verktyg och installationer	5	386 046	305 175
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 323 320</u>	<u>14 508 679</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 323 320</u>	<u>14 508 679</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		46 985	30 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	11 933
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 985</u>	<u>42 361</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>226 471</u>	<u>136 520</u>
Summa kassa och bank		<u>226 471</u>	<u>136 520</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>273 456</u>	<u>178 881</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 596 776</u>	<u>14 687 560</u>

2026031603538

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		173 019	377 097
Årets resultat		106 258	-204 078
Summa fritt eget kapital		279 277	173 019
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 277</b>	<b>198 019</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 277 672	10 587 040
Lån från närstående personer, långfristig del	7	3 972 751	3 887 680
Summa långfristiga skulder		14 250 423	14 474 720
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		42 076	20 886
Övriga skulder		-	-8 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	2 228
Summa kortfristiga skulder		42 076	14 821
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 596 776</b>	<b>14 687 560</b>

2026031603539

*e*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	-425 864	-596 550
<b>Summa</b>	<b>-425 864</b>	<b>-596 550</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 913 450	14 913 450
	14 913 450	14 913 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-709 946	-443 716
-Årets avskrivning enligt plan	-266 230	-266 230
	-976 176	-709 946
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 937 274</b>	<b>14 203 504</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	306 880	
-Nyanskaffningar	103 047	306 880
Vid årets slut	409 927	306 880
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 705	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 176	-1 705
Vid årets slut	-23 881	-1 705
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>386 046</b>	<b>305 175</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 953 788
	<b>9 953 788</b>

### Not 7 Övriga skulder till närstående

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 637 680	3 887 680
	<b>3 637 680</b>	<b>3 887 680</b>

2026031603541

## Underskrifter

Umeå 2026-01-27



Oscar Nordin  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031603542

