

Årsredovisning

för

Trois W AB

556397-8823

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Wadman, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för Trois W AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rapado Aktiebolag (556343-3894), med säte i Stockholm. Bolaget arrenderar jordbruks- och skogsmark samt byggnader vid vilka man bedriver jordbruksverksamhet. Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Vidare bedrivs projektarbete för att på sikt starta produktion av bostäder, både studentbostäder och traditionella hyresbostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avverkning skett av utvalda bestånd för att vidmakthålla hög bonitet vilket har genererat förhöjd omsättning mot fjolåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 381	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 243	3 249	-7 850	-274
Soliditet (%)	12	17	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	361 839	3 249 218	3 731 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 249 218	-3 249 218	0
Årets resultat				-1 055 279	-1 055 279
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 611 057	-1 055 279	2 675 778

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 800 000 (8 800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 611 057
årets förlust	-1 055 279
	2 555 778

disponeras så att i ny räkning överföres	2 555 778
	2 555 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 381 072	0
Övriga rörelseintäkter		127 783	169 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 508 855	169 679
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-323 022	-80 608
Övriga externa kostnader		-374 820	-330 959
Personalkostnader	2	-29 964	-30 320
Summa rörelsekostnader		-727 806	-441 887
Rörelseresultat		781 049	-272 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	285 003	267 699
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 309 488	3 253 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-50	-62
Summa finansiella poster		-2 024 535	3 521 481
Resultat efter finansiella poster		-1 243 486	3 249 273
Resultat före skatt		-1 243 486	3 249 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		188 207	-55
Årets resultat		-1 055 279	3 249 218

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	89 240	89 240
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	14 477 607	16 787 096
Andra långfristiga fordringar		16 531	4 314 719
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 593 378	21 201 055
Summa anläggningstillgångar		14 593 378	21 201 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334 405	0
Övriga fordringar		4 337 970	124 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631 898	461 157
Summa kortfristiga fordringar		5 304 273	585 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 528 398	146 209
Summa kassa och bank		1 528 398	146 209
Summa omsättningstillgångar		6 832 671	731 969
SUMMA TILLGÅNGAR		21 426 049	21 933 024

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 611 057

361 838

Årets resultat

-1 055 279

3 249 218

Summa fritt eget kapital

2 555 778

3 611 056

Summa eget kapital

2 675 778

3 731 056

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

17 801 662

17 601 662

Övriga skulder

417 917

310 401

Summa långfristiga skulder

18 219 579

17 912 063

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

165 850

9 511

Skatteskulder

0

185 061

Övriga skulder

253 223

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 619

95 333

Summa kortfristiga skulder

530 692

289 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 426 049

21 933 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Motorfordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter	285 003 285 003	267 699 267 699

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader	-50 -50	-62 -62

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 322 892	3 322 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 322 892	3 322 892
Ingående avskrivningar	-3 322 892	-3 322 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 322 892	-3 322 892
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 496 771	8 496 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 771	8 496 771
Ingående nedskrivningar	-8 407 531	-8 376 771
Årets nedskrivningar	0	-30 760
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 407 531	-8 407 531
Utgående redovisat värde	89 240	89 240

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Dextech Medical AB org. nr. 556664-6203, 2 566 097 aktier Lägenhet Lästmakargatan 18, 5 tr Sthlm, Brf
Lästmakarpalatset

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 645 112	18 645 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 645 112	18 645 112
Ingående nedskrivningar	-1 858 016	-5 142 620
Återförda nedskrivningar		3 284 604
Årets nedskrivningar	-2 309 489	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 167 505	-1 858 016
Utgående redovisat värde	14 477 607	16 787 096

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Avräkning Rapado	17 801 662	17 601 662
	17 801 662	17 601 662

Sollentuna 2025-09-22

Svante Wadman
Svante Wadman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-22

Alexandra Lindqvist
Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trois W Aktiebolag
Org.nr 556397-8823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trois W Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trois W Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trois W Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Trois W Aktiebolag, Org.nr 556397-8823

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trois W Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trois W Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-09-22

Alexandra Lindqvist

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor