

Fastställelseintyg

Fastighets Trozelli 54 AB (559311-7525)
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Trozelli 54 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. 19

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping, 2023-10-19



Rikard Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr. 559311-7525

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

RT

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr 559311-7525

Styrelsen för Fastighets Trozelli 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten.

Bolaget började sin verksamhet 2021. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets moderbolag är RICE Holding AB, 556942-8260 vilka äger samtliga aktier i bolaget med säte i Söderköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 35.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt

	2022	2022
Nettoomsättning	442	304
Resultat efter finansiella poster	10	-34
Soliditet (%)	1,07	0,93

Kommentar flerårsöversikt

Anges i TKR.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	50 000	-33 573	16 427
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-33 573	33 573	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	10 074	10 074
Belopp vid årets utgång		50 000	0	16 427	10 074	26 500

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	50 000	50 000

2023102505837

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr 559311-7525

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	16 427
Årets resultat	10 074
Summa	26 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	26 500
Summa	26 500

2023102505838

RS

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr 559311-7525

Resultaträkning

2023102505839

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-04-13 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		442 275	304 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 275	304 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 982	-179 701
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 886	-90 262
Summa rörelsekostnader		-299 868	-269 963
Rörelseresultat		142 407	34 270
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 333	-67 843
Summa finansiella poster		-132 333	-67 843
Resultat efter finansiella poster		10 074	-33 573
Resultat före skatt		10 074	-33 573
Årets resultat		10 074	-33 573

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr 559311-7525

Balansräkning

2023102505840

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 796 845	6 895 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 082	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 898 927	6 895 313
Summa anläggningstillgångar		6 898 927	6 895 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 341	43 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 962	8 597
Summa kortfristiga fordringar		47 303	51 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 214	188 036
Summa kassa och bank		189 214	188 036
Summa omsättningstillgångar		236 517	239 724
Summa tillgångar		7 135 444	7 135 037

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr 559311-7525

Balansräkning

2023102505841

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-33 573	0
Erhållet aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		10 074	-33 573
Summa fritt eget kapital		26 500	16 427
Summa eget kapital		76 500	66 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 120 000	3 152 000
Summa långfristiga skulder		3 120 000	3 152 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	32 000	32 000
Förskott från kunder		0	540
Leverantörsskulder		9 587	13 956
Skulder till koncernföretag	4	3 761 342	3 761 342
Skatteskulder		15 190	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 825	101 178
Summa kortfristiga skulder		3 938 944	3 916 610
Summa eget kapital och skulder		7 135 444	7 135 037

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	0
Inköp	0	6 985 575
Utgående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-90 262	0
Årets avskrivningar	-98 468	-90 262
Utgående avskrivningar	-188 730	-90 262
Redovisat värde	6 796 845	6 895 313

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	122 500	0
Utgående anskaffningsvärden	122 500	
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 418	0
Utgående avskrivningar	-20 418	
Redovisat värde	102 082	0

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr 559311-7525

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 120 000	3 152 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	32 000	32 000
Skulder till koncernföretag	3 761 342	3 761 342
	2023-04-30	2022-04-30
Summa	6 913 342	6 945 342

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	2023-04-30	2022-04-30
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Söderköping



Rikard Johansson

2023-10-19

Styrelseledamot

2023102505844