

Årsredovisning
för
Muttern Fastigheter i Norr AB
559372-7968

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Fransson, Styrelseledamot
2024-11-27

Styrelsen för Muttern Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 317	607
Resultat efter finansiella poster	-61	216
Soliditet (%)	3	4

Den ökade omsättningen från föregående räkenskapsår, beror främst på att företaget detta år har hyrt ut lokaler under hela räkenskapsåret jämfört med föregående år då lokalerna hyrdes ut ca 6 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000		47 430	74 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 430	-47 430	0
Årets resultat			612	612
Belopp vid årets utgång	27 000	47 430	612	75 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 430
årets vinst	612
	48 042
disponeras så att i ny räkning överföres	48 042
	48 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-28 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 317 094	607 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 317 094	607 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-388 491	-258 065
Personalkostnader	2	-557 106	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 725	-45 006
Summa rörelsekostnader		-1 118 322	-303 071
Rörelseresultat		198 772	304 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 608	-88 853
Summa finansiella poster		-259 887	-88 853
Resultat efter finansiella poster		-61 115	215 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-19 000
Förändring av överavskrivningar		62 000	-136 813
Summa bokslutsdispositioner		62 000	-155 813
Resultat före skatt		885	59 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273	-12 304
Årets resultat		612	47 430

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 812 434	3 488 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	578 474	617 873
Summa materiella anläggningstillgångar		4 390 908	4 106 817
Summa anläggningstillgångar		4 390 908	4 106 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 478	0
Övriga fordringar		36	310 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 250	13 030
Summa kortfristiga fordringar		375 764	323 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 606	223 998
Summa kassa och bank		317 606	223 998
Summa omsättningstillgångar		693 370	547 669
SUMMA TILLGÅNGAR		5 084 278	4 654 486

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 430	0
Årets resultat		612	47 430
Summa fritt eget kapital		48 042	47 430
Summa eget kapital		75 042	74 430
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	19 000
Ackumulerade överavskrivningar		74 813	136 813
Summa obeskattade reserver		93 813	155 813
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 733 600	2 856 000
Summa långfristiga skulder		2 733 600	2 856 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 400	122 400
Leverantörsskulder		112 542	845 301
Skatteskulder		17 977	12 304
Övriga skulder		1 631 819	550 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 085	38 238
Summa kortfristiga skulder		2 181 823	1 568 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 084 278	4 654 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-28 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 527 637	0
Inköp	433 206	3 527 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 960 843	3 527 637
Ingående avskrivningar	-38 693	0
Årets avskrivningar	-109 716	-38 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 409	-38 693
Utgående redovisat värde	3 812 434	3 488 944

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 186	0
Inköp	23 610	624 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 796	624 186
Ingående avskrivningar	-6 313	0
Årets avskrivningar	-63 009	-6 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 322	-6 313
Utgående redovisat värde	578 474	617 873

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 244 000	2 366 400
	2 244 000	2 366 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Norsjö 2024-11-26

Jan Fransson
Jan Fransson
Ordförande

Görgen Lindström
Görgen Lindström

Roger Lidén
Roger Lidén

Linn Fransson
Linn Fransson