

Årsredovisning

Nevermind Invest AB

559163-0685

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Sandin , Verkställande direktör
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte på Lidingö registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett moderbolag till Comfy Properties SL N.I.F B02708771, med säte i San Pedro de Alcantara, Spanien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ägarlägenheter med extern uthyrning och inlett en konsultverksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	830 367	1			
Resultat efter finansiella poster	6 220 316	11 565 158	-184 591	58 567	1 472 543
Soliditet %	66	98	83	80,8	84,7

Nettoomsättningen avviker mer än 30% då bolaget under året förvärvat ägarlägenheter med extern uthyrning och inlett en konsultverksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	27 598 547	11 565 158
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-26 005 900	
- Balanseras i ny räkning		11 565 158	-11 565 158
- Årets resultat			6 162 958
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 157 805	6 162 958

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 157 805
Årets resultat	6 162 958
<i>Summa</i>	<i>19 320 763</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 320 763
<i>Summa</i>	<i>19 320 763</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	830 367	1
Övriga rörelseintäkter	3 518	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	833 885	1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-971 752	-330 637
Personalkostnader	-33 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 884	0
Summa rörelsekostnader	-1 121 136	-330 637
Rörelseresultat	-287 251	-330 636
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 165 429	12 020 522
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 796	96 731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-125 120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-573 538	-221 459
Summa finansiella poster	6 507 567	11 895 794
Resultat efter finansiella poster	6 220 316	11 565 158
Resultat före skatt	6 220 316	11 565 158
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 358	0
Årets resultat	6 162 958	11 565 158

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 270 232	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 517 444	1 517 444
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 787 676	1 517 444
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	31 469	31 469
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 824 793	29 162 801
Andra långfristiga fordringar	7	13 872 425	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 728 687	29 194 270
Summa anläggningstillgångar		28 516 363	30 711 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		826 298	0
Fordringar hos koncernföretag		81 155	0
Övriga fordringar		37 053	28 062
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		944 506	28 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 253	9 095 573
<i>Summa kassa och bank</i>		51 253	9 095 573
Summa omsättningstillgångar		995 759	9 123 635
SUMMA TILLGÅNGAR		29 512 122	39 835 349

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 157 805	27 598 547
Årets resultat	6 162 958	11 565 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>	19 320 763	39 163 705
Summa eget kapital	19 370 763	39 213 705
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	68 618	8 241
Skatteskulder	409 408	0
Övriga skulder	9 602 023	540 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 310	73 291
Summa kortfristiga skulder	10 141 359	621 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 512 122	39 835 349

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivning på fastighet med 2% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	573 538	221 459
Av beloppet avser 352 050 kr (2024) avkastningsskatt på utländsk kapitalförsäkring.		

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 386 116	-
Utgående anskaffningsvärden	9 386 116	-
Årets avskrivningar	115 884	-
Tillämpad avskrivning på fastighet med 2% per år.		

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517 444	1 317 362
Inköp	-	485 750
Försäljningar/utrangeringar	-	-285 668
Utgående anskaffningsvärden	1 517 444	1 517 444

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 469	11 811 511
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	509 008
Försäljningar	-	-12 289 050
Utgående anskaffningsvärden	31 469	31 469
Redovisat värde	31 469	31 469

Comfy Properties SL N.I.F, B02708771, med säte i San Pedro de Alcantara, Spanien.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 162 801	10 635 959
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 699 673	29 162 801
	Försäljningar	-28 912 561	-10 635 959
	Utgående anskaffningsvärden	3 949 913	29 162 801
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-125 120	-
	Utgående nedskrivningar	-125 120	-
	Redovisat värde	3 824 793	29 162 801

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	74 704
	Tillkommande fordringar	32 419 346	-
	Reglerade fordringar	-18 546 921	-74 704
	Utgående anskaffningsvärden	13 872 425	0
	Innehåller en utländsk kapitalförsäkring med ett marknadsvärde per 241231; 14 099 710 kr.		

Not 8	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Patrik Sandin

Patrik Sandin

Verkställande direktör

2025-06-02