

Årsredovisning för
Hadex Bostad AB

559086-3402

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andrea Kampman
Styrelseledamot

2025-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hadex Bostad AB, 559086-3402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2016.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt fastigheten Åkersberg 2:80.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	48 000	176 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 299 358	-140 922	435 542	148 243
Soliditet %	79,4	5,9	22,3	12

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets minskade nettoomsättning i förhållande till föregående år beror på försäljning av fastigheten Åkersberg 2:80.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	486 054	-336 172
Balanseras i ny räkning		-336 172	336 172
Utdelning		-437 810	0
Årets resultat			2 070 385
Belopp vid årets utgång	50 000	-287 928	2 070 385

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
190 000 kr	190 000 Kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-287 928
Årets resultat	2 070 385
Summa	1 782 457
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 782 457
Summa	1 782 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 000	176 000
Övriga rörelseintäkter		3 387 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 435 016	176 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 641	-117 065
Personalkostnader	2	-157 704	-160 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-41 292
Summa rörelsekostnader		-173 345	-318 357
Rörelseresultat		3 261 671	-142 357
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 025	1 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 098	-339
Summa finansiella poster		37 687	1 435
Resultat efter finansiella poster		3 299 358	-140 922
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-47 940	-195 250
Förändring av periodiseringsfonder		-729 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-777 840	-195 250
Resultat före skatt		2 521 518	-336 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 133	0
Årets resultat		2 070 385	-336 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	2 834 234
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 834 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	407 762	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		407 762	0
Summa anläggningstillgångar		407 762	2 834 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		141 566	0
Övriga fordringar		17 544	0
Summa kortfristiga fordringar		159 110	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 470 902	545 768
Summa kassa och bank		2 470 902	545 768
Summa omsättningstillgångar		2 630 012	545 768
SUMMA TILLGÅNGAR		3 037 774	3 380 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-287 928	486 054
Årets resultat		2 070 385	-336 172
Summa fritt eget kapital		1 782 457	149 882
Summa eget kapital		1 832 457	199 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		729 900	0
Summa obeskattade reserver		729 900	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	630 000
Leverantörsskulder		0	1 971 273
Skulder till koncernföretag		0	440 665
Skatteskulder		451 294	104 677
Övriga skulder		24 123	33 505
Summa kortfristiga skulder		475 417	3 180 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 037 774	3 380 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 875 526	623 207
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 252 319
Försäljningar/utrangeringar	-2 954 276	0
Omklassificeringar	78 750	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 875 526
Ingående avskrivningar	-41 292	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	41 292	0
Årets avskrivningar		-41 292
Utgående avskrivningar	0	-41 292
Redovisat värde	0	2 834 234

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 782 773
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	78 750	469 546
Omklassificeringar	-78 750	-2 252 319
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 355 002	0
Försäljningar	-2 947 240	0
Utgående anskaffningsvärden	407 762	0
Redovisat värde	407 762	0

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kampman Holding AB	559356-9253	Enköping

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har värdepappersinnehav minskat med 4,82 %. Styrelsen bevakar utvecklingen.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Andrea Kampman
Andrea Kampman
Styrelseordförande

2025-04-09
Datum

Jens Kampman
Jens Kampman
Styrelseledamot

2025-04-09
Datum