

**Årsredovisning**  
för  
**DgBn Fastigheter AB**  
556207-6926

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olle Svedberg, Styrelsesuppleant  
2025-11-26

Styrelsen och verkställande direktören för DgBn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgjordes av att bedriva en bensinstation med bilreparationer samt livsmedel och kioskvaruförsäljning till och med 29/11-17. Därefter har bolaget bedrivit uthyrning av lokal och släpvagnar samt biltvätt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stugun Livs AB, org.nr 556521-0761.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Bruttoresultat	1 224	1 143	1 146	927
Resultat efter finansiella poster	774	849	850	758
Soliditet (%)	76,9	73,2	72,2	69,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 222 969	674 511	<b>6 017 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			674 511	-674 511	<b>0</b>
Utdelning till Stuguns Livs AB			-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat				630 390	<b>630 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 397 480</b>	<b>630 390</b>	<b>6 147 870</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 397 480
årets vinst	630 390
	<b>6 027 870</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 027 870
	<b>6 027 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	1 223 789	1 143 401
Personalkostnader	3	-1 000	-19 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 850	-209 981
Övriga rörelsekostnader		0	-5
<b>Rörelseresultat</b>		<b>820 939</b>	<b>913 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 321	19 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 408	-84 143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 087</b>	<b>-64 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>773 852</b>	<b>849 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Förändring av överavskrivningar		-170 000	12 627
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>12 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>803 852</b>	<b>861 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 462	-187 305
<b>Årets resultat</b>		<b>630 390</b>	<b>674 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 528 357	6 541 652
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 093 567	262 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 621 924</b>	<b>6 804 640</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 821 924</b>	<b>8 004 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 250	0
Fordringar hos koncernföretag		77 415	55 755
Övriga fordringar		189 824	265 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 535	20 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 024</b>	<b>341 454</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		889 574	1 061 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>889 574</b>	<b>1 061 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 598</b>	<b>1 402 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 008 522</b>	<b>9 407 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 397 480	5 222 969
Årets resultat		630 390	674 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 027 870</b>	<b>5 897 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 147 870</b>	<b>6 017 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		227 000	57 000
Periodiseringsfond		760 000	960 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>987 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	1 050 000
Skulder till koncernföretag		600 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Förskott från kunder		0	2 500
Leverantörsskulder		96 924	51 998
Övriga skulder		73 423	29 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 305	38 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 652</b>	<b>272 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 008 522</b>	<b>9 407 205</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Fordon	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 826 716 <b>1 826 716</b>	1 719 465 <b>1 719 465</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 757 229	9 757 229
Inköp	179 565	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 936 794</b>	<b>9 757 229</b>
Ingående avskrivningar	-3 166 915	-3 016 801
Årets avskrivningar	-192 860	-150 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 359 775</b>	<b>-3 166 915</b>
Erhållet investeringsstöd	-48 662	-48 662
<b>Utgående erhållet investeringsstöd</b>	<b>-48 662</b>	<b>-48 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 528 357</b>	<b>6 541 652</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006 200	920 493
Inköp	1 060 795	128 882
Försäljningar/utrangeringar	-27 300	-43 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 039 695</b>	<b>1 006 200</b>
Ingående avskrivningar	-743 212	-686 448
Årets avskrivningar	-202 916	-56 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-946 128</b>	<b>-743 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 093 567</b>	<b>262 988</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	450 000
	<b>300 000</b>	<b>450 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	1 050 000
	<b>900 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, Stugun Livs AB, 556521-0761, har sitt säte i Ragunda kommun, Jämtlands län.

### Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Östersund

*Anna Svedberg*  
Anna Svedberg  
Verkställande direktör  
2025-11-21

*Olle Svedberg*  
Olle Svedberg  
Styrelseledamot  
2025-11-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

Atrakta i Sverige AB

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DgBn Fastigheter AB  
Org.nr 556207-6926

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DgBn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-11-24

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

---

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor