

Årsredovisning

för

Kornhalls Fastigheter AB

559326-5704

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gillholm, Styrelseledamot

2026-03-07

Styrelsen för Kornhalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 240901 genomfördes ett ägarbyte i bolaget. I samband med detta skedde även en förändring i bolagets ledning. Förändringarna syftar till att stärka bolagets fortsatta utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 737	2 508	3 023	2 662
Resultat efter finansiella poster	1 158	628	1 269	954
Soliditet (%)	13,7	7,3	1,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	233 172	498 625	756 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		498 625	-498 625	0
Årets resultat			919 540	919 540
Belopp vid årets utgång	25 000	731 797	919 540	1 676 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 796
årets vinst	919 540
	1 651 336
disponeras så att i ny räkning överföres	1 651 336
	1 651 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 737 284	2 508 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 737 284	2 508 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-799 596	-805 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 476	-427 539
Summa rörelsekostnader		-1 227 072	-1 233 353
Rörelseresultat		1 510 212	1 275 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	1 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-352 062	-648 438
Summa finansiella poster		-351 958	-647 272
Resultat efter finansiella poster		1 158 254	627 735
Resultat före skatt		1 158 254	627 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238 714	-129 110
Årets resultat		919 540	498 625

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 616 299	10 020 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 294	46 649
Summa materiella anläggningstillgångar		9 639 593	10 067 069
Summa anläggningstillgångar		9 639 593	10 067 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		505 217	120 556
Övriga fordringar		2 079 373	44 361
Summa kortfristiga fordringar		2 584 590	164 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 259	118 638
Summa kassa och bank		32 259	118 638
Summa omsättningstillgångar		2 616 849	283 555
SUMMA TILLGÅNGAR		12 256 442	10 350 624

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 796	233 172
Årets resultat		919 540	498 625
Summa fritt eget kapital		1 651 336	731 797
Summa eget kapital		1 676 336	756 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 072 500	0
Förskott från kunder		0	61 450
Leverantörsskulder		4 004	14 238
Skulder till koncernföretag		0	9 334 272
Skatteskulder		260 334	84 108
Övriga skulder		157 718	53 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 550	46 399
Summa kortfristiga skulder		10 580 106	9 593 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 256 442	10 350 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är på bokslutsdatum ett helägt dotterbolag till MG Kornhalls Fastigheter AB, org.nr 559495-2490, säte i Kungälv.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under efterkommande räkenskapsår fusionerats genom omvänd fusion med moderbolaget MG Kornhalls Fastigheter AB. Kornhalls Fastigheter AB kvarstår och moderbolaget har upplösts.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	-648 252 -648 252

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 254 521	15 207 000
Försäljningar/utrangeringar		-3 952 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 254 521	11 254 521
Ingående avskrivningar	-1 234 101	-1 050 396
Försäljningar/utrangeringar		220 479
Årets avskrivningar	-404 121	-404 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 638 222	-1 234 101
Utgående redovisat värde	9 616 299	10 020 420

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 778	116 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 778	116 778
Ingående avskrivningar	-70 129	-46 774
Årets avskrivningar	-23 355	-23 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 484	-70 129
Utgående redovisat värde	23 294	46 649

Årsredovisningen beslutades 2025-02-28

Mikael Gillholm
Mikael Gillholm

2026-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr
Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kornhalls Fastigheter AB, org.nr 559326-5704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kornhalls Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kornhalls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kornhalls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kornhalls Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kornhalls Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-02-28
BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr
Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor