


**Årsredovisning**  
för  
**Gävle Fastighetsteknik AB**  
556882-5920  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Fastighetsteknik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 3 juni 2025

  
Tommy Aneklev

# Årsredovisning

för

## Gävle Fastighetsteknik AB

556882-5920

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gävle Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Öster 9:1.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	631	524	547	471
Resultat efter finansiella poster	-74	-184	-139	-34
Soliditet (%)	1,8	1,6	2,5	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 591	-182 911	<b>57 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-182 911	182 911	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		75 000		<b>75 000</b>
Årets resultat			-72 023	<b>-72 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 680</b>	<b>-72 023</b>	<b>60 657</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 325000 (250000)SEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 680
årets förlust	-72 023
	<b>10 657</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 657
	<b>10 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

630 817

524 149

Övriga rörelseintäkter

0

53 606

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**630 817**

**577 755**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-364 971

-416 035

Övriga externa kostnader

-2 989

-10 640

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-173 271

-173 291

**Summa rörelsekostnader**

**-541 231**

**-599 966**

**Rörelseresultat**

**89 586**

**-22 211**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

948

663

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 122

-162 932

**Summa finansiella poster**

**-163 174**

**-162 269**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 588**

**-184 480**

**Resultat före skatt**

**-73 588**

**-184 480**

### Skatter

Skatt på årets resultat

1 565

1 569

**Årets resultat**

**-72 023**

**-182 911**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 123 979	3 290 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 101	12 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 129 080</b>	<b>3 302 351</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 699	3 134
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 699</b>	<b>3 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 133 779</b>	<b>3 305 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 093	8 885
Fordringar hos koncernföretag		85 000	85 000
Övriga fordringar		28 651	22 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 795	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 539</b>	<b>116 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 618	138 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 618</b>	<b>138 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 157</b>	<b>255 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 295 936</b>	<b>3 560 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 680	190 591
Årets resultat		-72 023	-182 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 657</b>	<b>7 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 657</b>	<b>57 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 372 837	2 565 041
Skulder till koncernföretag		150 000	200 000
Övriga skulder		434 500	459 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 957 337</b>	<b>3 224 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 204	195 204
Förskott från kunder		35 579	32 018
Leverantörsskulder		26 320	31 896
Övriga skulder		0	2 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 839	16 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 942</b>	<b>278 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 295 936</b>	<b>3 560 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	14-34 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 066 848	5 066 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 066 848</b>	<b>5 066 848</b>
Ingående avskrivningar	-1 776 598	-1 610 307
Årets avskrivningar	-166 271	-166 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 942 869</b>	<b>-1 776 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 123 979</b>	<b>3 290 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 899	-15 899
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 899</b>	<b>-22 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 101</b>	<b>12 101</b>

**Not 4 Övriga avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	4 699	3 134
	<b>4 699</b>	<b>3 134</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 589 021	1 784 225
	<b>1 589 021</b>	<b>1 784 225</b>

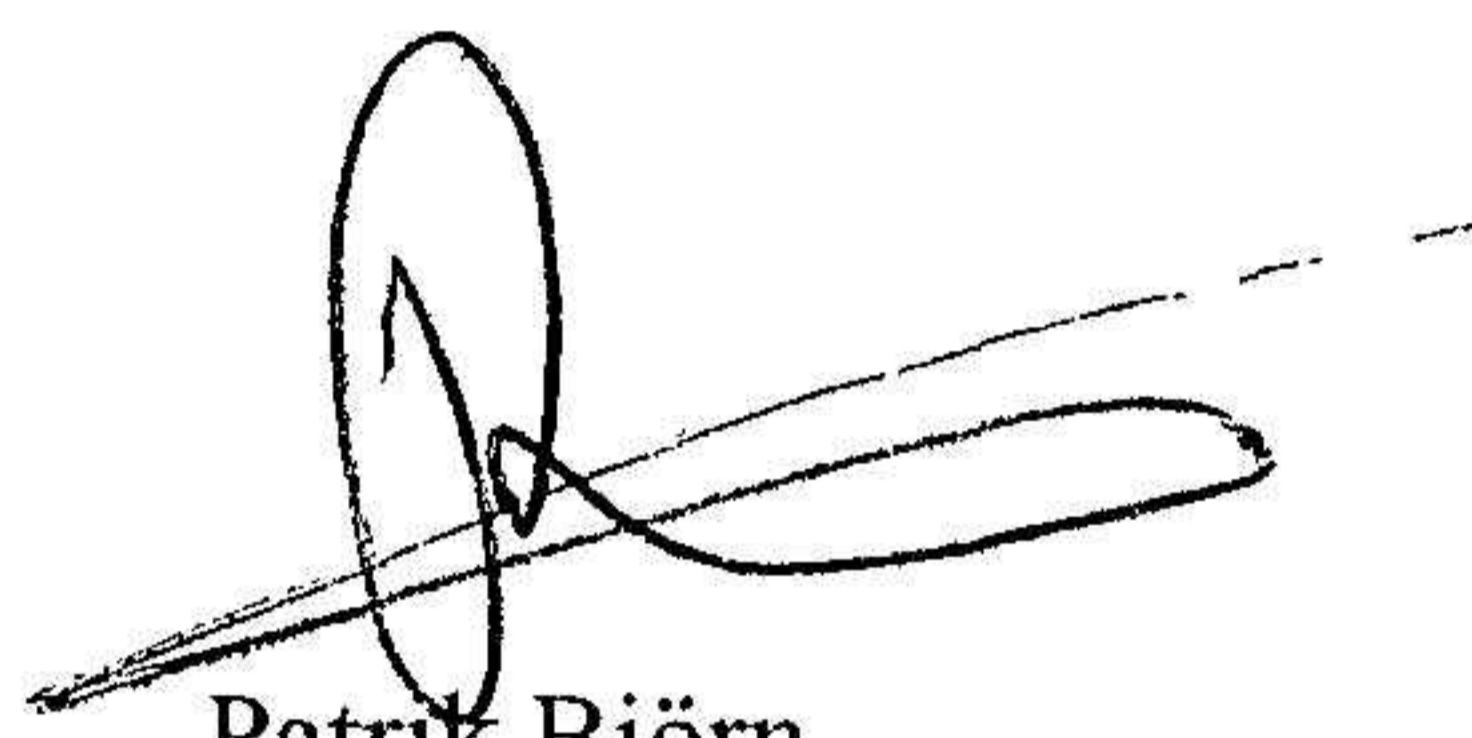
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 840 000	3 840 000
	<b>3 840 000</b>	<b>3 840 000</b>

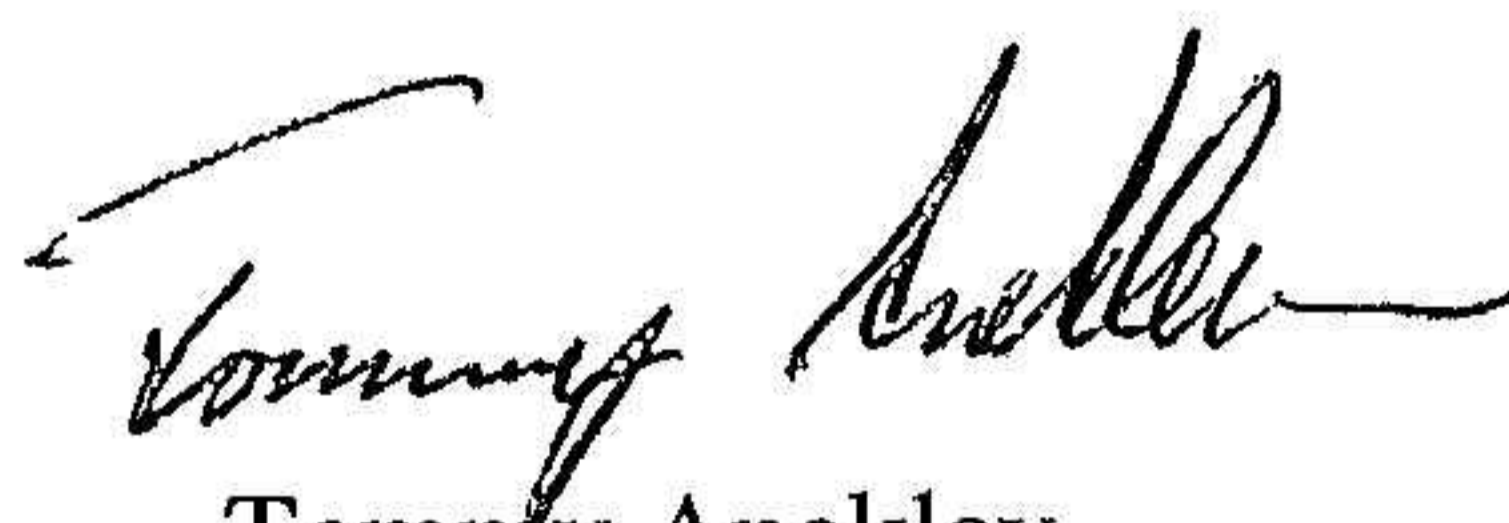
Gävle 2025-06-03



Anders Nordqvist  
Ordförande



Patrik Björn



Tommy Aneklev

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:

