

ÅRSREDOVISNING

för

Optimal Byggservice i Svedala AB

Org.nr. 556781-3711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Rilvik, Styrelseledamot
2023-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är byggnadsarbete samt handel och förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Svedala.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 207 707	4 410 464	5 317 340	4 329 202
Resultat efter finansiella poster	597 231	217 271	1 175 296	23 816
Soliditet (%)	50,93	39,39	42,01	21,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 113 807	39 618	1 253 425
Balanseras i ny räkning		39 618	-39 618	0
Årets resultat			421 739	421 739
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 153 425</u>	<u>421 739</u>	<u>1 675 164</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 153 425
Årets resultat	<u>421 739</u>
	1 575 164

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 575 164</u>
	1 575 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Optimal Byggservice i Svedala AB

Org.nr. 556781-3711

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 207 707	4 410 464
Övriga rörelseintäkter		325 000	356 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 532 707</u>	<u>4 766 464</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 062 986	-2 754 850
Övriga externa kostnader		-516 596	-609 211
Personalkostnader	2	-764 528	-828 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 731	-320 783
Övriga rörelsekostnader		<u>-204 467</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 892 308</u>	<u>-4 512 887</u>
Rörelseresultat		640 399	253 577
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-43 168</u>	<u>-36 306</u>
Summa finansiella poster		<u>-43 168</u>	<u>-36 306</u>
Resultat efter finansiella poster		597 231	217 271
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	135 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-12 540</u>	<u>-300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-63 540</u>	<u>-165 000</u>
Resultat före skatt		533 691	52 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 952	-12 653
Årets resultat		<u>421 739</u>	<u>39 618</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 058 800	2 098 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	856 272	1 310 731
Summa materiella anläggningstillgångar		2 915 072	3 409 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 965 072	3 459 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 049	881 837
Övriga fordringar		92 998	239 885
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		567 908	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 103	17 718
Summa kortfristiga fordringar		987 058	1 139 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		659 613	149 579
Summa kassa och bank		659 613	149 579
Summa omsättningstillgångar		1 646 671	1 289 019
SUMMA TILLGÅNGAR		4 611 743	4 748 281

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 153 425	1 113 807
Årets resultat		421 739	39 618
Summa fritt eget kapital		<u>1 575 164</u>	<u>1 153 425</u>
Summa eget kapital		1 675 164	1 253 425
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	399 000
Akkumulerade överavskrivningar		398 923	386 383
Summa obeskattade reserver		<u>848 923</u>	<u>785 383</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 653 834	1 965 252
Övriga skulder		10 000	190 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 663 834</u>	<u>2 155 252</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 000	262 731
Leverantörsskulder		178 464	234 190
Övriga skulder		76 358	27 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>423 822</u>	<u>554 221</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 611 743	4 748 281

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 257 455	2 257 455
	Utgående anskaffningsvärden	2 257 455	2 257 455
	Ingående avskrivningar	-158 924	-119 193
	Årets avskrivningar	-39 731	-39 731
	Utgående avskrivningar	-198 655	-158 924
	Redovisat värde	2 058 800	2 098 531

Optimal Byggservice i Svedala AB

Org.nr. 556781-3711

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 256 670	1 396 170
	Inköp	54 008	1 118 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-631 670</u>	<u>-257 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 679 008	2 256 670
	Ingående avskrivningar	-945 939	-878 387
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	427 203	213 500
	Årets avskrivningar	<u>-304 000</u>	<u>-281 052</u>
	Utgående avskrivningar	-822 736	-945 939
	Redovisat värde	856 272	1 310 731
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 264 500	1 318 500
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>

Optimal Byggservice i Svedala AB

Org.nr. 556781-3711

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svedala

Patrik Rilvik

Patrik Rilvik

2023-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2023.

Lenny Persson

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Optimal Byggservice i Svedala AB, org.nr 556781-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimal Byggservice i Svedala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

