

Årsredovisning för
Diskus Invest AB
559335-3245

Räkenskapsåret
2021-09-15 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diskus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Klas Tikkanen
Styrelseledamot/Director

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diskus Invest AB, 559335-3245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Diskus Invest AB började sin verksamhet 2021 och skall äga och förvalta en fastighet./
Diskus Invest AB started its business in 2021 and will own and manage a real estate property.

Bolaget och styrelsen har sitt säte i Stockholm./
The registered offices of the company and the Board of Directors are in Stockholm.

Ägareförhållanden/Ownership structure

Diskus Invest AB ägs av AEHV Holding AB./
Diskus Invest AB is owned by AEHV Holding AB.

Verksamheten under räkenskapsåret/The business during the financial year

Föremålet för bolagets verksamhetsår har varit att förvalta dess investeringar./
The object of the company's operation during the year has been to manage its investments.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret/Significant events during the financial year

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret./
No significant event to report during the year.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning/Net turnover	-
Balansomslutning/Total assets	32,007,366
Resultat efter finansiella poster/ Profit or loss after financial assets	-55,759
Soliditet, %	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50,000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			32,000,000
Årets resultat			-55,759
Vid årets slut	50,000		31,944,241

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	32,000,000
Årets resultat	<u>-55,759</u>
Totalt	31,944,241
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>31,944,241</u>
Summa	31,944,241

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

2023071720921

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-15- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-85,338
Summa rörelsekostnader		-85,338
Rörelseresultat		-85,338
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	29,579
Summa finansiella poster		29,579
Resultat efter finansiella poster		-55,759
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Resultat före skatt		-55,759
<i>Skatter</i>		
Årets resultat		-55,759

2023071720922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	6,256,151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17,727,532
Summa materiella anläggningstillgångar		23,983,683
Summa anläggningstillgångar		23,983,683
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		8,023,683
Summa kassa och bank		8,023,683
Summa omsättningstillgångar		8,023,683
SUMMA TILLGÅNGAR		32,007,366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50,000
Summa bundet eget kapital		50,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		32,000,000
Årets resultat		-55,759
Summa fritt eget kapital		31,944,241
Summa eget kapital		31,994,241
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13,125
Summa kortfristiga skulder		13,125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32,007,366

2023071720924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)./

The Annual Report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and the Accounting Standards Board's general guidelines BFNAR 2016:10 Annual Reports for small companies (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod./
Planned depreciation is based on original acquisition cost and estimated useful life.

Följande avskrivningstider tillämpas:/
The following depreciation periods are:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver./

The difference between the above depreciation and tax depreciation is reported as accumulated excess depreciation, which is included in untaxed reserves.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-09-15-</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-09-15-</i>	<i>2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga		29,579
Summa		29,579

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	6,256,151
Vid årets slut	6,256,151
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	-
Vid årets slut	-
Ackumulerade uppskrivningar:	-
Vid årets slut	-
Ackumulerade nedskrivningar:	-
Vid årets slut	-
Redovisat värde vid årets slut	6,256,151
Varav mark	
Ackumulerade anskaffningsvärden	6,256,151
Redovisat värde vid årets slut	6,256,151

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Investeringar	17,727,532
Redovisat värde vid årets slut	17,727,532

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret./
No significant event to report after the financial year end.

Underskrifter

Stockholm, 26/6, 2023



Klas Tikkanen
Styrelseledamot/Director

Vår revisionsberättelse har lämnats den/Our audit report was presented on 29/6 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad revisor/Authorized Public Accountant

2023071720927

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Diskus Invest AB, org.nr 559335-3245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Diskus Invest AB för räkenskapsåret 15 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diskus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Diskus Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diskus Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diskus Invest AB för räkenskapsåret 15 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diskus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Erik Draskovic Ydre mark
Auktoriserad revisor