

**Årsredovisning**  
för  
**Sontra Fastigheter AB**  
559219-7585

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sontra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-12-22



Van Son Le

**Årsredovisning**  
för  
**Sontra Fastigheter AB**  
559219-7585

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sontra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sontra Fastigheter AB startades 2019.

Bolaget ska huvudsakligen syssla med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	131
Resultat efter finansiella poster	-41	-67	1 669	-35
Soliditet (%)	74,0	55,0	45,8	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	857 644	-6 549	<b>901 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 549	6 549	<b>0</b>
Årets resultat			-11 417	<b>-11 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>851 095</b>	<b>-11 417</b>	<b>889 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	851 095
årets förlust	-11 417
	<b>839 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	839 678
	<b>839 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-01  
-2023-10-31

2021-11-01  
-2022-10-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 387

-46 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 523

-19 523

**Summa rörelsekostnader**

**-33 910**

**-66 475**

**Rörelseresultat**

**-33 910**

**-66 475**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 662

-74

**Summa finansiella poster**

**-7 507**

**-74**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 417**

**-66 549**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**60 000**

**Resultat före skatt**

**-11 417**

**-6 549**

**Årets resultat**

**-11 417**

**-6 549**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	23 196	40 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 479	4 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 675</b>	<b>45 198</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 150 000	1 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 675</b>	<b>1 195 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 795	9 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 795</b>	<b>9 016</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208	433 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208</b>	<b>433 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 003</b>	<b>442 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 199 678</b>	<b>1 638 126</b>

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

851 095

857 644

Årets resultat

-11 417

-6 549

**Summa fritt eget kapital**

**839 678**

**851 095**

**Summa eget kapital**

**889 678**

**901 095**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**310 000**

**340 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 651

Skatteskulder

0

393 380

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**397 031**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 199 678**

**1 638 126**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier 5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	86 990	86 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 990</b>	<b>86 990</b>
Ingående avskrivningar	-46 396	-28 998
Årets avskrivningar	-17 398	-17 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 794</b>	<b>-46 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 196</b>	<b>40 594</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 625	10 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 625</b>	<b>10 625</b>
Ingående avskrivningar	-6 021	-3 896
Årets avskrivningar	-2 125	-2 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 146</b>	<b>-6 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 479</b>	<b>4 604</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

Sontra Fastigheter AB  
Org.nr 559219-7585

Ängelholm 2023-12-21

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Van Son Le  
Verkställande direktör

2024061/14833