

Årsredovisning
för
Ownership Service Sweden AB
556676-0327


Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ownership Service Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 . 4 .2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingfors 18 . 4 .2024


Pauli Puntala

Årsredovisning
för
Ownership Service Sweden AB
556676-0327

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen för Ownership Service Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i administrativ och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-9	-9	-11	-8
Soliditet (%)	12,1	13,3	15,3	17,1	23,5
Balansomslutning	15 962	14 574	12 780	11 446	8 399

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 853 947	-8 863	1 945 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 863	8 863	0
Årets resultat			-9 871	-9 871
Belopp vid årets utgång	100 000	1 845 084	-9 871	1 935 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 845 084
årets förlust	-9 871
	1 835 213

disponeras så att i ny räkning överföres	1 835 213
	1 835 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 372 954

2 372 954

Övriga fordringar

541 622

2 167 396

Summa kortfristiga fordringar

2 914 576

4 540 350

Kassa och bank

Kassa och Bank

13 046 995

10 033 910

Summa kassa och bank

13 046 995

10 033 910

Summa omsättningstillgångar

15 961 571

14 574 260


SUMMA TILLGÅNGAR

15 961 570

14 574 259


2024071109047

Åre 2024-04-18

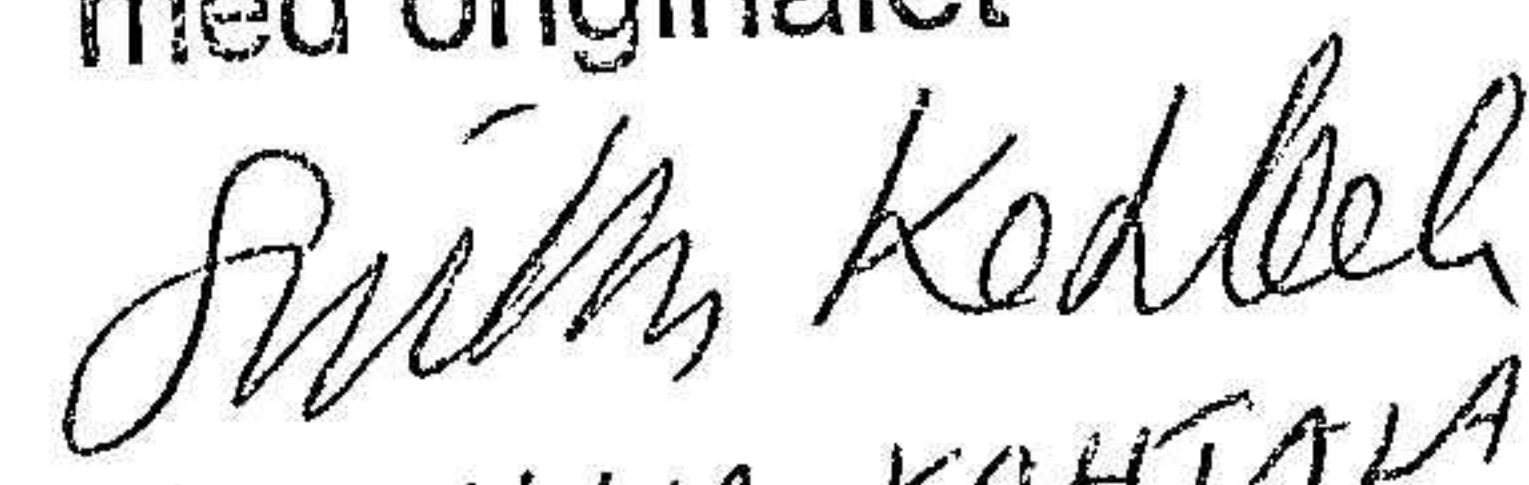

Pauli Puntala
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

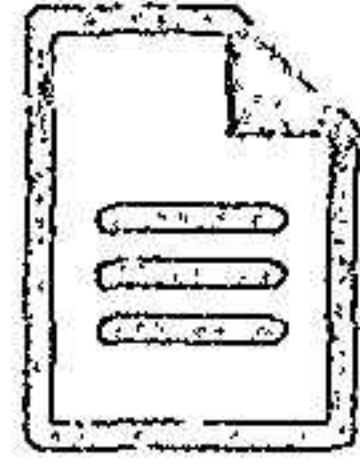
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

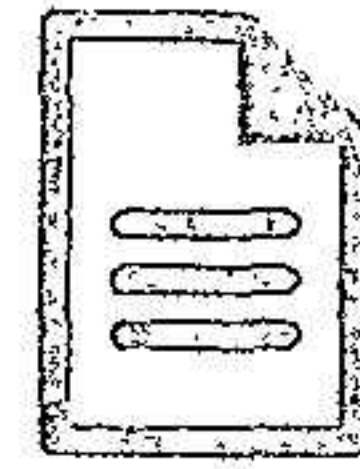
Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet


SINIKA KOHTALA

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 18. huhtikuuta 2024



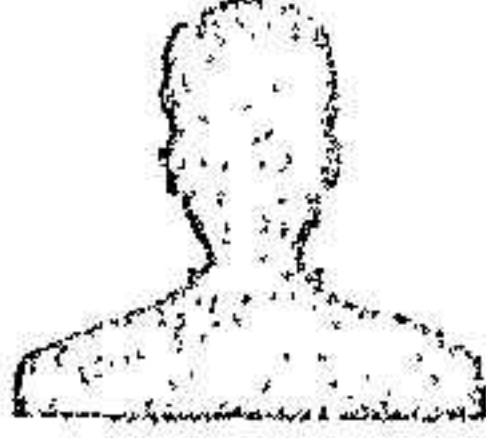
01 230401-240331 Årsredovisning
Ownership Service AB.pdf
(298967 byte)
SHA-512: dce948ebf84155595eef4fa804a4e11ba3f52
b80f5f6b0698059faead7ca0caf2719a68c4f2a21fc70d
018f5a14e70ad47b462930d5ae1732e280b84b3d6cfa6



01 230401-240331 Årsredovisning
Ownership Service AB.pdf
(298967 byte)
SHA-512: dce948ebf84155595eef4fa804a4e11ba3f52
b80f5f6b0698059faead7ca0caf2719a68c4f2a21fc70d
018f5a14e70ad47b462930d5ae1732e280b84b3d6cfa6

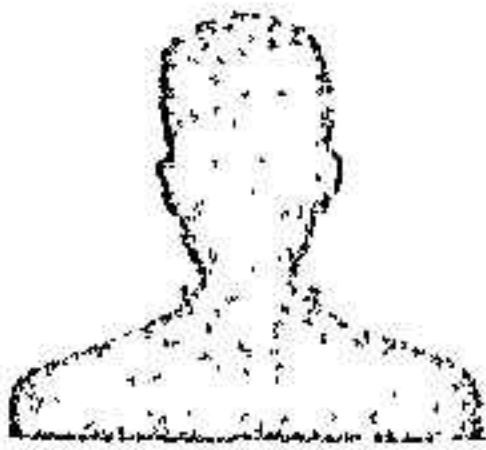
Allekirjoitukset

18.4.2024 8.22.13 (CET)

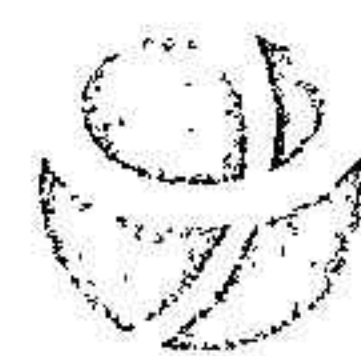
**Pauli Matias Puntala**

pauli.puntala@holidayclub.fi
Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)

18.4.2024 11.58.41 (CET)

**Magnus Olsson**

magnus.olsson@pwc.com
Allekirjoitettu eID: Ilä (BankID)

**assently**

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

**01 230401 240331 Årsredovisning Ownership Service AB**

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
d5a5ce8395b77c1b3713065c6e4444f24cefa46e0f385d75dc49556cecc8ce30a6817ef222315d3d50a8febda5021ce880fc40e7af6ae27d89512ebc5da096
e

**Tästä tositteesta**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ownership Service Sweden AB, org.nr 556676-0327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ownership Service Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ownership Service Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ownership Service Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ownership Service Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ownership Service Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ownership Service Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

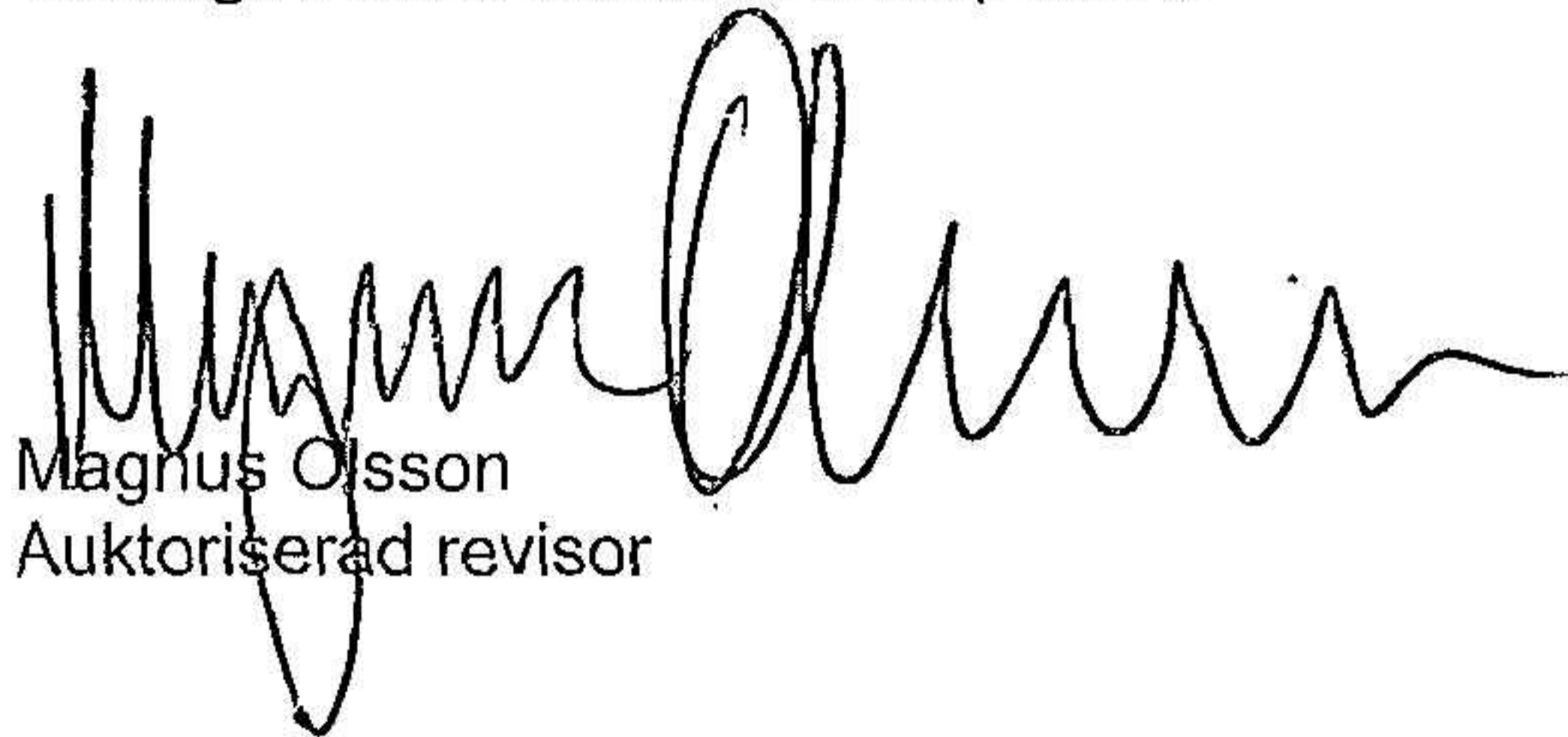
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 18 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor