

Årsredovisning

för

Steninge Slott Fastighet 34 AB

559034-8677

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 34 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Steninge Slott Fastighet 34 AB

559034-8677

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 34 AB, org nr 559034-8677 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samrt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 sålt Fastigheten Steninge 1:20 till Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby, org.nr 769631-4538.

Samtliga mellanhavanden är reglerade under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	39	0	-1
Soliditet (%)	93,0	3,0	1,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 725
årets förlust	-7 339
	9 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 865 -1 200

-2 865 -1 200

Rörelseresultat

-2 865 -1 200

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0 40 250

0 40 250

Resultat efter finansiella poster

-2 865 39 050

Resultat före skatt

-2 865 39 050

Skatt på årets resultat

-4 474 0

Årets resultat

-7 339 39 050

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	0	1 833 734
		0	1 833 734
Summa anläggningstillgångar		0	1 833 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	399 213
		0	399 213
<i>Kassa och bank</i>		63 860	5 443
Summa omsättningstillgångar		63 860	404 656
SUMMA TILLGÅNGAR		63 860	2 238 390
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 725	-22 325
Årets resultat		-7 339	39 050
		9 386	16 725
Summa eget kapital		59 386	66 725
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	0
Aktuella skatteskulder		4 474	0
Övriga kortfristiga skulder		0	2 171 665
Summa kortfristiga skulder		4 474	2 171 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 860	2 238 390

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-22 325	27 675
Årets resultat		39 050	39 050
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	16 725	66 725
Årets resultat		-7 339	-7 339
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	9 386	59 386

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 166 374
Försäljningar/utrangeringar	0	-399 213
Omklassificeringar	0	-1 767 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 833 734	0
Inköp	0	66 573
Försäljningar/utrangeringar	-1 833 734	0
Omklassificeringar	0	1 767 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 833 734
Utgående redovisat värde	0	1 833 734

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 725
årets förlust	-7 339
	9 386
disponeras så att i ny räkning överföres	9 386

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby, org nr 769631-4538, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

2023050402998

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-17



Martin Hildebrandt



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström