

Årsredovisning

för

HL Backa 196:4 AB

556978-9430

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hasselström, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för HL Backa 196:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hasselström Larsson Fastigheter AB, org nr 556913-3118.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 676 | 2 449 | 2 226 | 2 211 |
| Resultat efter finansiella poster | 913 | 873 | 435 | 455 |
| Soliditet (%) | 25 | 21 | 21 | 19 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 501 646 | 2 656 | 3 554 302 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 656 | -2 656 | 0 |
| Årets resultat | | | 726 144 | 726 144 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 504 302 | 726 144 | 4 280 446 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 504 302 |
| årets vinst | 726 144 |
| | 4 230 446 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 230 446 |
| | 4 230 446 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 676 323 | 2 449 262 |
| Övriga rörelseintäkter | | 33 200 | 210 400 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 709 523 | 2 659 662 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -50 248 | -69 209 |
| Reparation och underhåll | | -137 781 | -657 637 |
| Övriga fastighetskostnader | | -614 488 | -340 748 |
| Övriga externa kostnader | | -63 328 | -59 515 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -320 262 | -315 042 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 186 107 | -1 442 151 |
| Rörelseresultat | | 1 523 416 | 1 217 511 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 911 | 244 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -617 583 | -344 418 |
| Summa finansiella poster | | -610 672 | -344 174 |
| Resultat efter finansiella poster | | 912 744 | 873 337 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -870 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -870 000 |
| Resultat före skatt | | 912 744 | 3 337 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -186 600 | -681 |
| Årets resultat | | 726 144 | 2 656 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 721 632 | 7 910 444 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 32 186 | 43 186 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 753 818 | 7 953 630 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 7 130 000 | 7 130 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 130 000 | 7 130 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 883 818 | 15 083 630 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 617 023 | 583 244 |
| Övriga fordringar | | 93 398 | 258 704 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 100 000 | 131 261 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 810 421 | 973 209 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 471 160 | 696 404 |
| Summa kassa och bank | | 1 471 160 | 696 404 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 281 581 | 1 669 613 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 165 399 | 16 753 243 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 504 302 | 3 501 646 |
| Årets resultat | | 726 144 | 2 656 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 230 446 | 3 504 302 |
| Summa eget kapital | | 4 280 446 | 3 554 302 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 259 234 | 11 616 988 |
| Övriga skulder | | 383 500 | 383 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 642 734 | 12 000 488 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 389 844 | 389 844 |
| Leverantörsskulder | | 41 890 | 10 233 |
| Övriga skulder | | 116 065 | 76 070 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 694 420 | 722 306 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 242 219 | 1 198 453 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 165 399 | 16 753 243 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 356 215 | 10 175 715 |
| Inköp | 120 450 | 180 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 476 665 | 10 356 215 |
| Ingående avskrivningar | -2 445 771 | -2 141 729 |
| Årets avskrivningar | -309 262 | -304 042 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 755 033 | -2 445 771 |
| Utgående redovisat värde | 7 721 632 | 7 910 444 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Ingående avskrivningar | -11 814 | -814 |
| Årets avskrivningar | -11 000 | -11 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 814 | -11 814 |
| Utgående redovisat värde | 32 186 | 43 186 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 130 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 7 130 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 130 000 | 7 130 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 130 000 | 7 130 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 667 768 | 10 057 612 |
| | 9 667 768 | 10 057 612 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 006 832 kronor (12 396 676 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 259 234 | 11 616 988 |
| | 11 259 234 | 11 616 988 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 389 844 | 389 844 |
| | 389 844 | 389 844 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 004 000 | 13 004 000 |
| | 13 004 000 | 13 004 000 |

Göteborg 2024-04-18

Andreas Hasselström
Andreas Hasselström