

Årsredovisning
för
Öregrund Bygg AB
556507-0165

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öregrund Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östhammar den 3 december 2025



Johan Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Öregrund Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet med inriktning på stamrenoveringar för bostadsrättsföreningar och kommunala fastighetsbolag, byggservicearbeten samt nyproduktion av bostäder.

Som förväntat blev räkenskapsåret 2024/2025 ett bättre år sett till både omsättning och resultat än 2023/2024. Marknaden är fortsatt svag, men inflationen och räntorna pekar fortfarande åt rätt håll, och vi ser med tillförsikt på 2025/2026.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	73 717	48 554	67 922	61 907	100 924
Resultat efter finansiella poster	1 743	-588	2 930	944	5 245
Avkastning på eget kap. (%)	18	-6	24	9	41
Soliditet (%)	38	44	45	47	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 084 403	289 173	7 493 576
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			289 173	-289 173	0
Årets resultat				1 342 315	1 342 315
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 173 576	1 342 315	7 635 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 173 575
årets vinst	1 342 315
	7 515 890
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (937,50 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	6 765 890
	7 515 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120903267

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		73 717 367	48 554 144
Övriga rörelseintäkter		562 032	454 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 279 399	49 008 560

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-50 360 664	-29 251 524
Övriga externa kostnader		-4 461 994	-3 963 807
Personalkostnader	1	-17 855 120	-16 452 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 784	-19 784
Summa rörelsekostnader		-72 686 562	-49 687 665
Rörelseresultat		1 592 837	-679 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 403	14 593
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	101 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 765	-25 139
Summa finansiella poster		150 638	90 749
Resultat efter finansiella poster		1 743 475	-588 356

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Resultat före skatt		1 743 475	411 644

Skatter

Skatt på årets resultat		-401 160	-122 471
Årets resultat		1 342 315	289 173

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

8 784

Summa materiella anläggningstillgångar

0

8 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3, 4, 5

6 806 824

5 844 324

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 806 824

5 844 324

Summa anläggningstillgångar

6 806 824

5 853 108

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

297 440

304 572

Summa varulager

297 440

304 572

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 659 472

2 304 386

Kundfordringar

9 521 618

8 114 291

Övriga fordringar

34 701

37 893

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

704 280

713 011

Summa kortfristiga fordringar

13 920 071

11 169 581

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

2 987 573

Summa kortfristiga placeringar

0

2 987 573

Kassa och bank

Kassa och bank

4 562 404

1 467 234

Summa kassa och bank

4 562 404

1 467 234

Summa omsättningstillgångar

18 779 915

15 928 960

SUMMA TILLGÅNGAR

25 586 739

21 782 068



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 173 575

7 084 403

Årets resultat

1 342 315

289 173

Summa fritt eget kapital

7 515 890

7 373 576

Summa eget kapital

7 635 890

7 493 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 500 000

2 500 000

Summa obeskattade reserver

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 460 000

15 300

Leverantörsskulder

6 667 071

5 304 451

Skatteskulder

391 649

368 600

Övriga skulder

2 189 666

1 802 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 742 463

4 297 777

Summa kortfristiga skulder

15 450 849

11 788 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 586 739

21 782 068

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025120903272

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	24	25

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 096 006	2 096 006
Försäljningar/utrangeringar	-497 221	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 785	2 096 006
Ingående avskrivningar	-2 087 222	-2 067 438
Försäljningar/utrangeringar	497 221	
Årets avskrivningar	-8 784	-19 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 598 785	-2 087 222
Utgående redovisat värde	0	8 784

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 772 449	5 772 449
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 772 449	5 772 449
Utgående redovisat värde	6 772 449	5 772 449

Not 4 Förutbetalda leasingavgifter, långfristig del

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 875	0
Inköp	0	71 875
Avgående fordringar	-37 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 375	71 875
Utgående redovisat värde	34 375	71 875

A

2025120903273

Not 5 Tillgångar som avser flera poster

Företagets förutbetalda leasingavgifter om 127 028 (153 788) kr redovissas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	34 375	71 875
	34 375	71 875
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 653	81 913
	92 653	81 913

Årsredovisningen beslutades den 28 november 2025

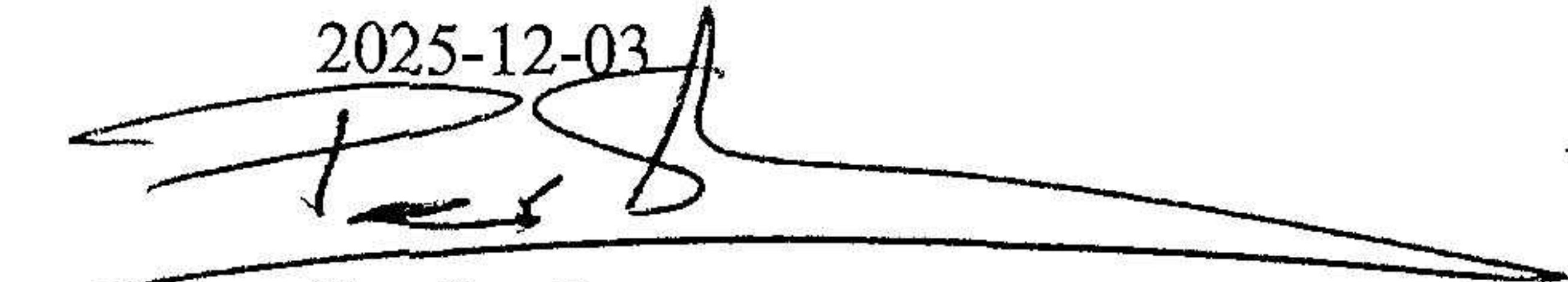
Östhammar



Johan Karlsson
Verkställande direktör
2025-12-03



Martin Jansson
2025-12-03



Per Sandberg

2025-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 december 2025



Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:
Azets Revision & Rådgivning AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öregrund Bygg AB
Org.nr 556507-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öregrund Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öregrund Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Öregrund Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öregrund Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Öregrund Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och

förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 3 december 2025



Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:
Azets Revision & Rådgivning AB**

