

Årsredovisning för
Kung Karl Fastighetsbolag
 559154-8390

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kung Karl Fastighetsbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-04-20



Ibrahim Göksu
 Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kung Karl Fastighetsbolag, 559154-8390, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes fastigheten i Kungsör.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	452 453	852 824	884 679	876 299
Resultat efter finansiella poster	15 649	255 246	171 621	211 233
Soliditet, %	95	9	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000		516 485
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			12 382
Vid årets slut	50 000		528 867

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 528 867 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	516 485
årets resultat	12 382
Totalt	528 867
disponeras för balanseras i ny räkning	528 867
Summa	528 867

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		452 453	852 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		452 453	852 824
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-91 139	-231 418
Övriga externa kostnader		-236 072	-62 804
Personalkostnader	2	-42 054	-42 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-142 916
Övriga rörelsekostnader		-25 475	-
Summa rörelsekostnader		-394 740	-479 192
Rörelseresultat		57 713	373 632
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 314	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 457	-118 386
Summa finansiella poster		-42 064	-118 386
Resultat efter finansiella poster		15 649	255 246
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		15 649	255 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 267	-52 651
Årets resultat		12 382	202 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	6 118 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	25 475
Summa materiella anläggningstillgångar		-	6 143 909
Summa anläggningstillgångar		-	6 143 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		416 749	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 427
Summa kortfristiga fordringar		416 749	6 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 904	152 562
Summa kassa och bank		192 904	152 562
Summa omsättningstillgångar		609 653	158 989
SUMMA TILLGÅNGAR		609 653	6 302 898

ik=20230505;2023050804410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 485	313 890
Årets resultat		12 382	202 595
Summa fritt eget kapital		528 867	516 485
Summa eget kapital		578 867	566 485
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	4 757 750
Övriga skulder		8 771	8 771
Summa långfristiga skulder		8 771	4 766 521
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	17 229
Skulder till koncernföretag		-	858 061
Skatteskulder		22 015	38 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	56 328
Summa kortfristiga skulder		22 015	969 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		609 653	6 302 898

k=20230505;202305080411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	50
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 508 971	9 550 000
-Avyttringar och utrangeringar	-6 508 971	-3 041 029
	-	6 508 971
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-390 537	-382 000
-Avyttringar och utrangeringar	390 537	121 642
-Årets avskrivning enligt plan		-130 179
	-	-390 537
Redovisat värde vid årets slut	-	6 118 434

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 686	63 686
-Avyttringar och utrangeringar	-63 686	
Vid årets slut	-	63 686
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	25 474	-25 474
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-25 474	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-12 737
Vid årets slut	-	-38 211
Redovisat värde vid årets slut	-	25 475

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

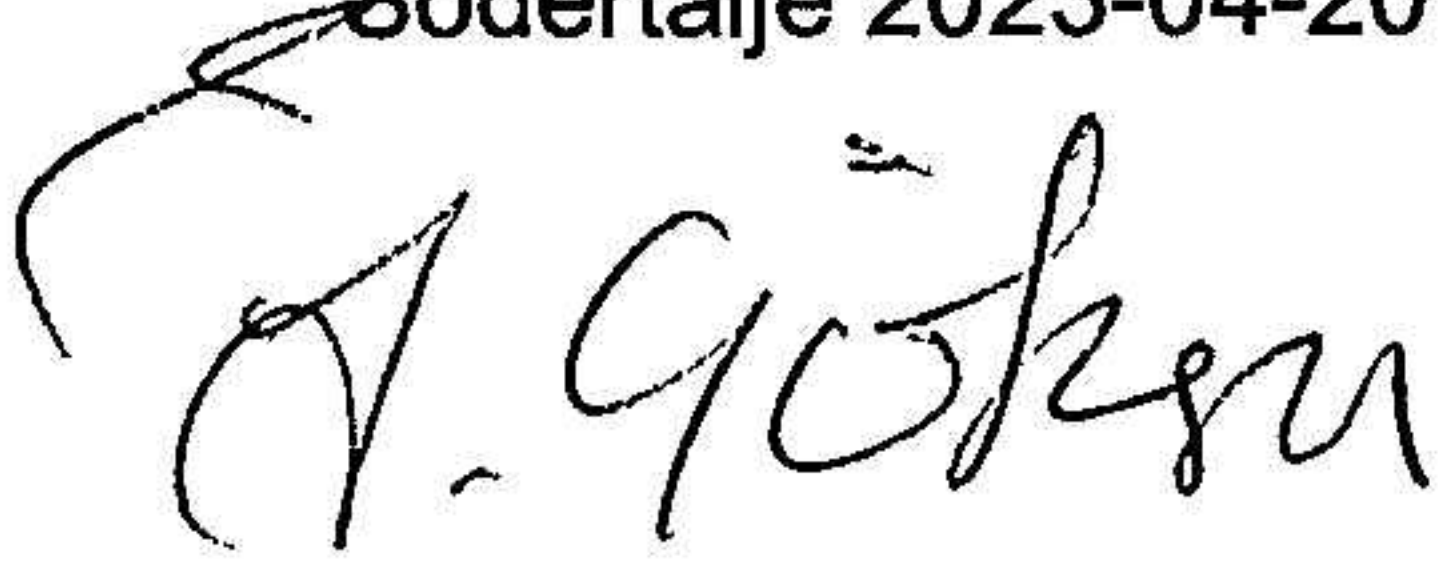
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning		5 625 000
Summa Ställda panter och säkerheter		5 625 000

Not 6 Koncernuppgifter

Kung Karls Fastighetsbolag är helägt bolag till gabos Holding AB, 559150-6661

Underskrifter

Södertälje 2023-04-20



Ibrahim Göksu
Styrelseordförande

mk=20230505;2023050804415