

ÅRSREDOVISNING

för

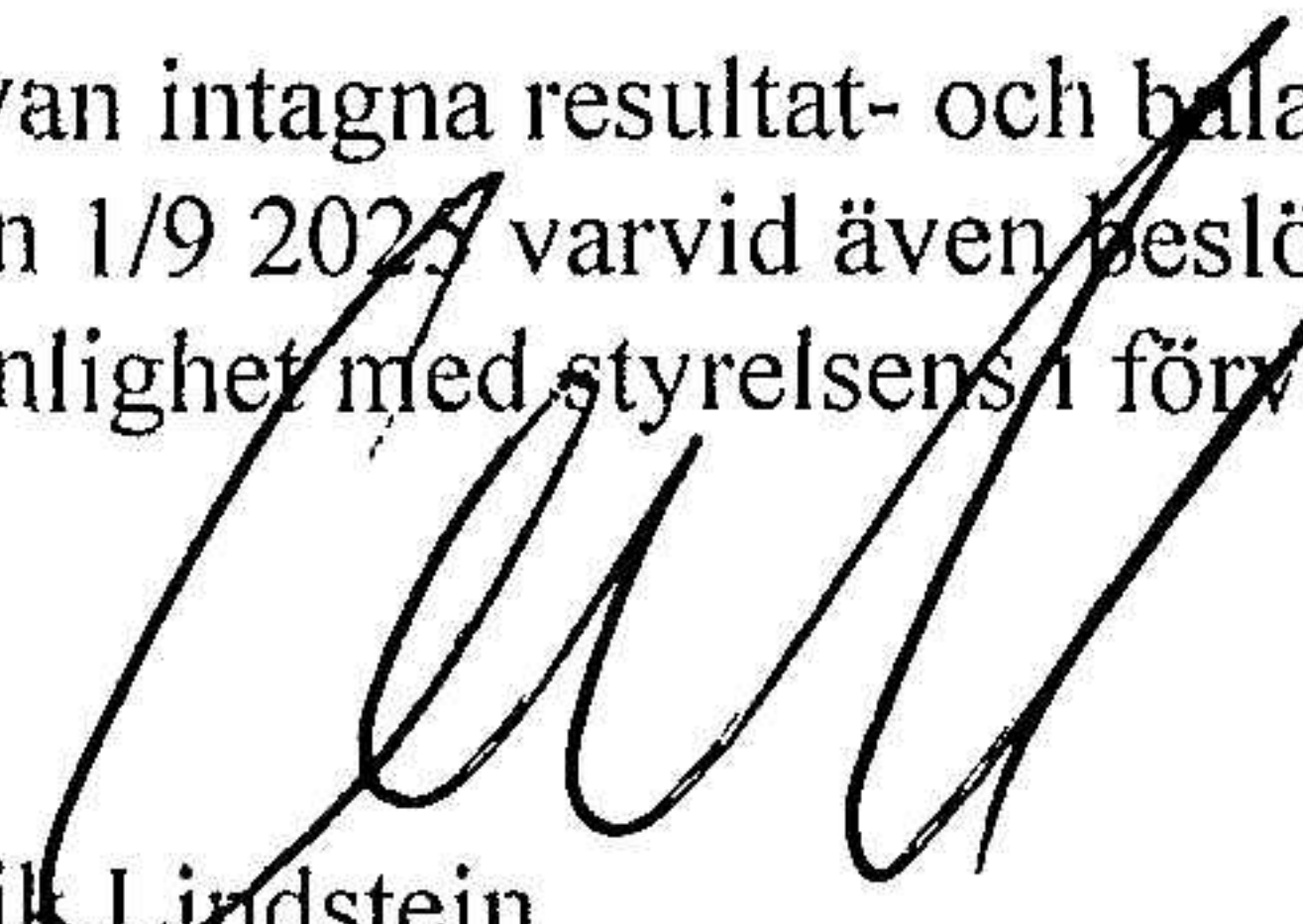
Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB
(Org. nr 559203-6395)

för tiden

2024-05-01 – 2025-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 1/9 2025 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.



Erik Lindstein
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB, med säte i Vallentuna, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	7-8
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas i svenska kronor om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets omsättning varierar med antalet hyresgäster.

<u>Flerårsöversikt</u>	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Omsättning	804 331	898 072	1 009 386	487 353	553 360
Resultat efter finansnetto	145 956	158 205	136 103	- 147 706	14 607
Soliditet (%)	5,2	3,2	0,8	- 1,7	1,02

	Aktiekapital (500 st)	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	- 5 210	128 741	173 531
Balanseras i ny räkning		128 741	- 128 741	-
Årets resultat			104 612	104 612
Belopp vid årets utgång	50 000	123 531	104 612	278 143

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande;
balanserat resultat
årets resultat

123 531
104 612
228 143

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande;
överföres i ny räkning

228 143

Övrigt

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret samt ställning på balansdagen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-04-25 - 2024-04-30
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		804 331	898 072
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		804 331	898 072
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader	2	- 263 494	- 320 785
Avskrivningar	3	- 263 335	- 247 793
Summa rörelsekostnader		- 526 829	- 568 578
Rörelseresultat		277 502	329 494
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 519	3 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 147 475	- 175 027
Summa finansnetto		- 145 956	- 171 289
Resultat efter finansiella poster		131 546	158 205
<u>Bokslutsdispositioner</u>		-	-
Resultat före skatt		131 546	158 205
<u>Skatt</u>			
Skatt på årets resultat		- 26 934	- 29 464
ÅRETS RESULTAT		104 612	128 711

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	4 457 632	4 670 560
Inventarier och installationer	4	<u>452 300</u>	<u>258 369</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 909 932	4 928 929
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	79 250
Övriga fordringar		38 798	129 462
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		<u>12 418</u>	<u>13 174</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 216	221 886
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		371 184	285 329
SUMMA TILLGÅNGAR		5 332 332	5 436 144
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		123 531	- 5 210
Årets resultat		<u>104 612</u>	<u>128 741</u>
Summa fritt eget kapital		228 143	123 531
SUMMA		278 143	173 531

BALANSRÄKNING, fortsättning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<u>Långfristiga skulder</u>	5		
Skulder till kreditinstitut		3 765 000	2 565 000
Övriga långfristiga skulder		<u>1 003 000</u>	<u>2 450 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 768 000	5 015 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		-	4 147
Skatteskulder		50 401	27 285
Övriga skulder		100 298	66 688
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		<u>135 490</u>	<u>149 493</u>
Summa kortfristiga skulder		286 189	247 613
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 332 332	5 436 144

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nettoomsättning	Bolagets nettoomsättning
Resultat efter finansnetto	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnad	25
- Maskiner, inventarier och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka i förekommande fall ingår i obeskattade reserver

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGENNot 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal och heller inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

	2025-04-30	2024-04-30
Not 3 <u>Byggnad och Mark</u>		
<i>Vallentuna Olhamra 1:56, taxeringsvärde</i>	5 150 000	5 150 000
<u>Byggnad</u>		
Taxeringsvärde	4 736 000	4 736 000
Ingående ack. anskaffningsvärden	5 323 200	5 323 200
Årets avyttringar	-	-
Årets anskaffningar	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 323 200	5 323 200
Ingående ack. avskrivningar	1 064 640	851 712
Årets avskrivningar	<u>212 928</u>	<u>212 928</u>
Utgående ack. avskrivningar	1 277 568	1 064 640
Utgående restvärde enligt plan	4 045 632	4 258 560
<u>Mark</u>		
Taxeringsvärde	414 000	414 000
Not 4 <u>Inventarier och installationer</u>		
Ingående ack. anskaffningsvärden	340 380	91 300
Årets inköp	<u>244 338</u>	<u>249 080</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	584 718	340 380
Ingående ack. avskrivningar	82 011	47 146
Årets avskrivningar	<u>50 407</u>	<u>34 865</u>
Utgående ack. avskrivningar	132 418	82 011
Utgående restvärde enligt plan	452 300	258 369

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN, FORTSÄTTNING

	2025-04-30	2024-04-30
Not 5 <u>Långfristiga skulder</u>		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år	-	2 565 000
Skulder som förfaller till betalning efter mer än 5 år	3 765 000	-
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Amorteringstid har inte kunnat fastställas	1 003 000	2 450 000
Not 6 <u>Ställda panter och eventalförpliktelser</u>		
Ställda pater		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	3 000 000	3 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Vallentuna den 1 september 2025

Erik Lindstein