

**Årsredovisning**  
för  
**CEKÅ Fastigheter AB**  
556802-5240

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Kindberg , Styrelseledamot  
2024-10-04

Styrelsen för CEKÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	990	785	666	601
Resultat efter finansiella poster	179	52	-42	0
Soliditet (%)	7,6	4,9	3,9	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	112 288	49 257	<b>261 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 257	-49 257	<b>0</b>
Årets resultat			142 011	<b>142 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>161 545</b>	<b>142 011</b>	<b>403 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 545
årets vinst	142 011
	<b>303 556</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	303 556
	<b>303 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	989 788	785 069
Övriga rörelseintäkter	0	31 053
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>989 788</b>	<b>816 122</b>

### Rörelsekostnader

Driftkostnader	-161 752	-179 471
Övriga externa kostnader	-337 916	-305 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 343	-112 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-621 011</b>	<b>-597 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>368 777</b>	<b>218 644</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 377	12 244
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 245	-179 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-189 868</b>	<b>-166 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>178 909</b>	<b>51 704</b>

### Resultat före skatt

**178 909**                      **51 704**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 898	-2 447
<b>Årets resultat</b>	<b>142 011</b>	<b>49 257</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 527 098

4 621 330

Inventarier, verktyg och installationer

3

218 860

158 315

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 745 958**

**4 779 645**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 745 958**

**5 029 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 573

39 496

Övriga fordringar

297

11 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 462

21 117

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 332**

**71 974**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

495 834

279 979

**Summa kassa och bank**

**495 834**

**279 979**

**Summa omsättningstillgångar**

**576 166**

**351 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 322 124**

**5 381 598**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 545

112 288

Årets resultat

142 011

49 257

**Summa fritt eget kapital**

**303 556**

**161 545**

**Summa eget kapital**

**403 556**

**261 545**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 541 611

4 666 627

**Summa långfristiga skulder**

**4 541 611**

**4 666 627**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 016

125 016

Förskott från kunder

0

11 368

Leverantörsskulder

15 625

26 552

Skatteskulder

23 248

0

Övriga skulder

173 202

212 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 866

77 930

**Summa kortfristiga skulder**

**376 957**

**453 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 322 124**

**5 381 598**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 713 114	5 247 014
Inköp	0	466 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 713 114</b>	<b>5 713 114</b>
Ingående avskrivningar	-1 091 784	-1 004 320
Årets avskrivningar	-94 232	-87 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 186 016</b>	<b>-1 091 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 527 098</b>	<b>4 621 330</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	378 580	283 296
Inköp	87 656	108 790
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 236</b>	<b>378 580</b>
Ingående avskrivningar	-220 265	-208 436
Försäljningar/utrangeringar	0	10 074
Årets avskrivningar	-27 111	-21 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 376</b>	<b>-220 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 860</b>	<b>158 315</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Försäljningar	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 041 547	4 166 563
	<b>4 041 547</b>	<b>4 166 563</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Kristianstad 2024-09-30

*Claes Kindberg*  
Claes Kindberg  
Ordförande

*Torsten Kindberg*  
Torsten Kindberg