

Årsredovisning

för

MH Janus 2 AB

559096-5264

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gertrud Fält, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för MH Janus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	793	691	670	805
Resultat efter finansiella poster	-679	-573	7	29
Soliditet (%)	19,5	23,2	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 488 961	-573 696	3 965 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-573 696	573 696	0
Årets resultat			-679 479	-679 479
Belopp vid årets utgång	50 000	3 915 265	-679 479	3 285 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 915 265
årets förlust	-679 479
	3 235 786
disponeras så att i ny räkning överföres	3 235 786
	3 235 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	793 063	690 564
Övriga rörelseintäkter	46 733	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 796	690 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-646 276	-848 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-241 400	-241 400
Summa rörelsekostnader	-887 676	-1 090 067
Rörelseresultat	-47 880	-399 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-631 870	-174 193
Summa finansiella poster	-631 599	-174 193
Resultat efter finansiella poster	-679 479	-573 696

Resultat före skatt

-679 479 -573 696

Årets resultat

-679 479 -573 696

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 663 369	16 904 769
Summa materiella anläggningstillgångar		16 663 369	16 904 769
Summa anläggningstillgångar		16 663 369	16 904 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 160	139 693
Övriga fordringar		2 583	0
Summa kortfristiga fordringar		148 743	139 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 415	54 829
Summa kassa och bank		29 415	54 829
Summa omsättningstillgångar		178 158	194 522
SUMMA TILLGÅNGAR		16 841 527	17 099 291

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 915 265

4 488 961

Årets resultat

-679 479

-573 696

Summa fritt eget kapital

3 235 786

3 915 265

Summa eget kapital

3 285 786

3 965 265

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 600 000

Övriga skulder

9 627 937

9 141 424

Summa långfristiga skulder

9 627 937

12 741 424

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 000

0

Leverantörsskulder

48 947

45 237

Skatteskulder

21 756

26 204

Övriga skulder

0

100 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 101

221 118

Summa kortfristiga skulder

3 927 804

392 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 841 527

17 099 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 750 000	17 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 750 000	17 750 000
Ingående avskrivningar	-845 231	-603 831
Årets avskrivningar	-241 400	-241 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 086 631	-845 231
Utgående redovisat värde	16 663 369	16 904 769
Bokfört värde byggnader	10 983 369	11 224 769
Bokfört värde mark	5 680 000	5 680 000
	16 663 369	16 904 769

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 627 937	12 741 424
	9 627 937	12 741 424

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	12 600 000	12 600 000

Stockholm 2024-09-03

Karsten Fält
Karsten Fält
Ordförande

Gertrud Fält
Gertrud Fält