

# Årsredovisning

för

## Villum AB

559026-6192

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/11 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13/11 2023



Niclas Lumsden

# Årsredovisning

för

## Villum AB

559026-6192

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Villum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått i ägande av en villafastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 285     | 258     | 249     | 244     |
| Resultat efter finansiella poster | -269    | -209    | -240    | -229    |
| Balansomslutning                  | 17 534  | 17 541  | 17 741  | 17 965  |
| Soliditet (%)                     | 0,3     | 0,4     | 0,3     | 0,3     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 12 000                 | 68                | 62 068        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 68                     | -68               | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -740              | -740          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>12 068</b>          | <b>-740</b>       | <b>61 328</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 12 068        |
| årets förlust          | -740          |
|                        | <b>11 328</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 11 328        |
|                        | <b>11 328</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

14

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

285 000

257 500

**Summa rörelseintäkter**

**285 000**

**257 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 456

-68 122

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 496

-221 496

**Summa rörelsekostnader**

**-311 952**

**-289 618**

**Rörelseresultat**

**-26 952**

**-32 118**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-241 788

-176 414

**Summa finansiella poster**

**-241 788**

**-176 414**

**Resultat efter finansiella poster**

**-268 740**

**-208 532**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

268 000

208 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**268 000**

**208 600**

**Resultat före skatt**

**-740**

**68**

**Årets resultat**

**-740**

**68**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

17 219 197

17 440 693

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 219 197**

**17 440 693**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

235 438

25 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**235 438**

**25 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 454 635**

**17 465 793**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

115

8 531

**Summa kortfristiga fordringar**

**115**

**8 531**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

78 859

66 851

**Summa kassa och bank**

**78 859**

**66 851**

**Summa omsättningstillgångar**

**78 974**

**75 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 533 609**

**17 541 175**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 068

12 000

Årets resultat

-740

68

**Summa fritt eget kapital**

**11 328**

**12 068**

**Summa eget kapital**

**61 328**

**62 068**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

13 000 000

13 000 000

Skulder till koncernföretag

4 404 573

4 462 235

**Summa långfristiga skulder**

**17 404 573**

**17 462 235**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 398

16 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 310

0

**Summa kortfristiga skulder**

**67 708**

**16 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 533 609**

**17 541 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningar:

##### Materiella anläggningstillgångar

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnad          | 50 år |
| Markanläggningar | 50 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 326 677        | 18 326 677        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 326 677</b> | <b>18 326 677</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -885 984          | -664 488          |
| Årets avskrivningar                             | -221 496          | -221 496          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 107 480</b> | <b>-885 984</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 219 197</b> | <b>17 440 693</b> |

### Not 3 Ställda panter och ansvarsförbindelser

|                        | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 000 000        | 13 000 000        |
|                        | <b>13 000 000</b> | <b>13 000 000</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 100         | 25 100        |
| Inköp   |                | 0             |
| Aktieägartillskott 2020                         | 210 338        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>235 438</b> | <b>25 100</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>235 438</b> | <b>25 100</b> |

VE

2023012503253

### Not 5 Långfristiga skulder

|                                  | 2022-06-30                      | 2021-06-30                      |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Skulder kreditinstitut           | 13 000 000<br><b>13 000 000</b> | 13 000 000<br><b>13 000 000</b> |
| Lån som förfaller senare än 5 år | 13 000 000                      | 13 000 000                      |

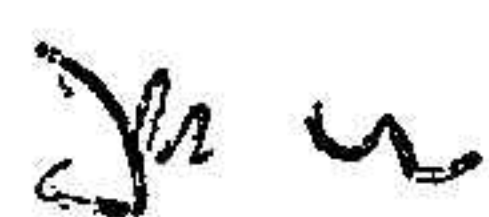
Göteborg den 13 / 1 2023



Niclas Lumsden


### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 / 1 2023




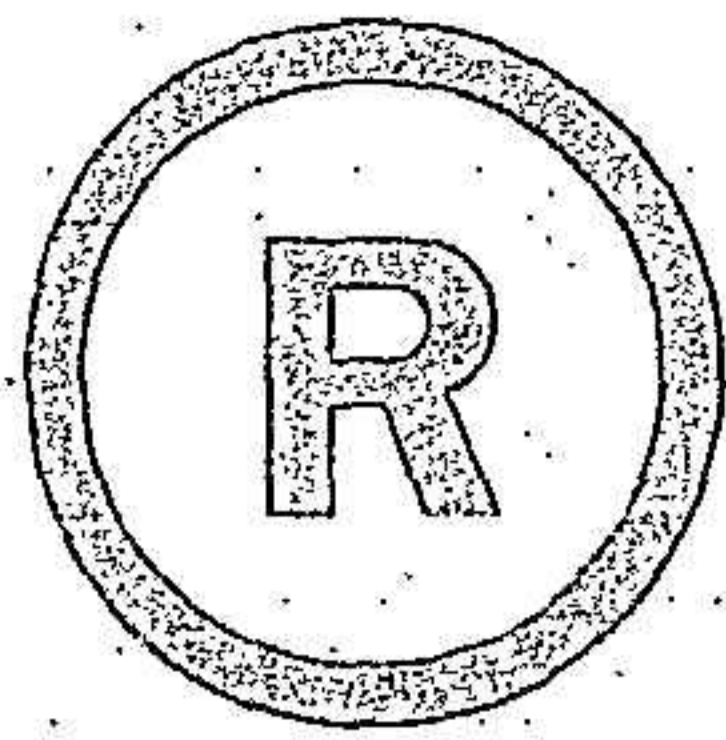
Kjell Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:



Kjell Eriksson

 Revisoreringsringen Sverige AB  
031-709 85 90



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Villum AB**

**Organisationsnummer: 559026-6192**

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villum AB för räkenskapsåret 2021-07-01–2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

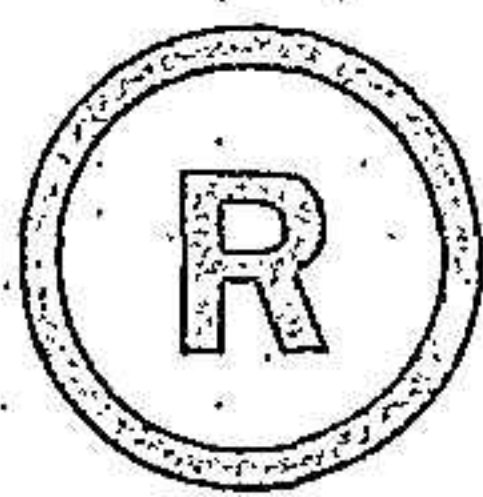
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



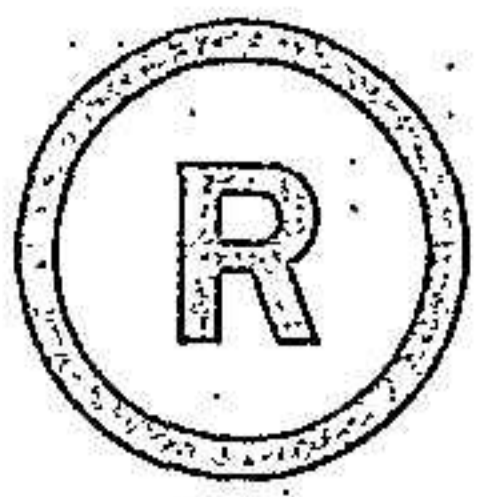
## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villum AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 januari 2023




Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



 Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 80