

Årsredovisning

för

F Nordlander Bygg AB

556516-2483

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nordlander, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för F Nordlander Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och konsultverksamhet inom byggnadsområdet. Dessutom bedriver bolaget fastighetsförvaltning i de av bolaget ägda fastigheterna Plutonen 5 och Staben 5. Fastigheten Sundsvall Staben 5 är en industribyggnad för uthyrning. Verksamheten bedrivs i den av bolaget ägda fastigheten Plutonen 5.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Nordlander Holding i Sundsvall AB, organisationsnummer 556702-3311, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 772	2 233	3 077	9 400	4 471
Resultat efter finansiella poster	-672	-328	25	1 208	352
Soliditet (%)	30,5	29,8	30,5	27,9	26,4

Bolagets omsättning har ökat jämfört mot föregående år, beror främst på ökad försäljning av byggtjänster (som gick ner under fg räkenskapsår).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 570 838	4 240	1 695 078
Balanseras i ny räkning			4 240	-4 240	0
Årets resultat				-5 009	-5 009
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 575 078	-5 009	1 690 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 575 079
årets förlust	-5 009
	1 570 070

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 570 070
	1 570 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 771 737	2 232 859
Övriga rörelseintäkter		4 486	31 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 776 223	2 264 817
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 338 180	-626 740
Övriga externa kostnader		-549 657	-436 282
Personalkostnader	2	-1 168 739	-1 197 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 988	-229 926
Summa rörelsekostnader		-4 278 564	-2 490 260
Rörelseresultat		-502 341	-225 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 158	-102 382
Summa finansiella poster		-170 033	-102 382
Resultat efter finansiella poster		-672 374	-327 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		495 000	285 000
Förändringar av periodiseringsfonder		176 000	0
Förändringar av överavskrivningar		0	52 202
Summa bokslutsdispositioner		671 000	337 202
Resultat före skatt		-1 374	9 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 635	-5 137
Årets resultat		-5 009	4 240

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 769 862	3 976 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 630	40 812
Summa materiella anläggningstillgångar		3 795 492	4 017 480
Summa anläggningstillgångar		3 795 492	4 017 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 214	41 774
Fordringar hos koncernföretag		1 411 518	1 381 376
Övriga fordringar		79 497	84 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 462	46 586
Summa kortfristiga fordringar		1 528 691	1 554 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		213 848	588 254
Summa kassa och bank		213 848	588 254
Summa omsättningstillgångar		1 742 539	2 142 509
SUMMA TILLGÅNGAR		5 538 031	6 159 989

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 575 079	1 570 838
Årets resultat		-5 009	4 240
Summa fritt eget kapital		1 570 070	1 575 078
Summa eget kapital		1 690 070	1 695 078
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	176 000
Summa obeskattade reserver		0	176 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 564 400	3 650 000
Summa långfristiga skulder		3 564 400	3 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 600	85 600
Leverantörsskulder		3 152	167 498
Övriga skulder		74 633	179 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 176	206 351
Summa kortfristiga skulder		283 561	638 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 538 031	6 159 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 570 868	6 570 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 570 868	6 570 868
Ingående avskrivningar	-2 594 200	-2 387 394
Årets avskrivningar	-206 806	-206 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 801 006	-2 594 200
Utgående redovisat värde	3 769 862	3 976 668

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 481 049	2 481 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 049	2 481 049
Ingående avskrivningar	-2 440 238	-2 417 118
Årets avskrivningar	-15 182	-23 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 455 420	-2 440 238
Utgående redovisat värde	25 629	40 811

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 222 000	3 306 700
	3 222 000	3 306 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Sundsvall 2023-12-19

Fredrik Nordlander
Fredrik Nordlander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F Nordlander Bygg AB, org.nr 556516-2483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för F Nordlander Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F Nordlander Bygg ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till F Nordlander Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F Nordlander Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till F Nordlander Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 19 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor