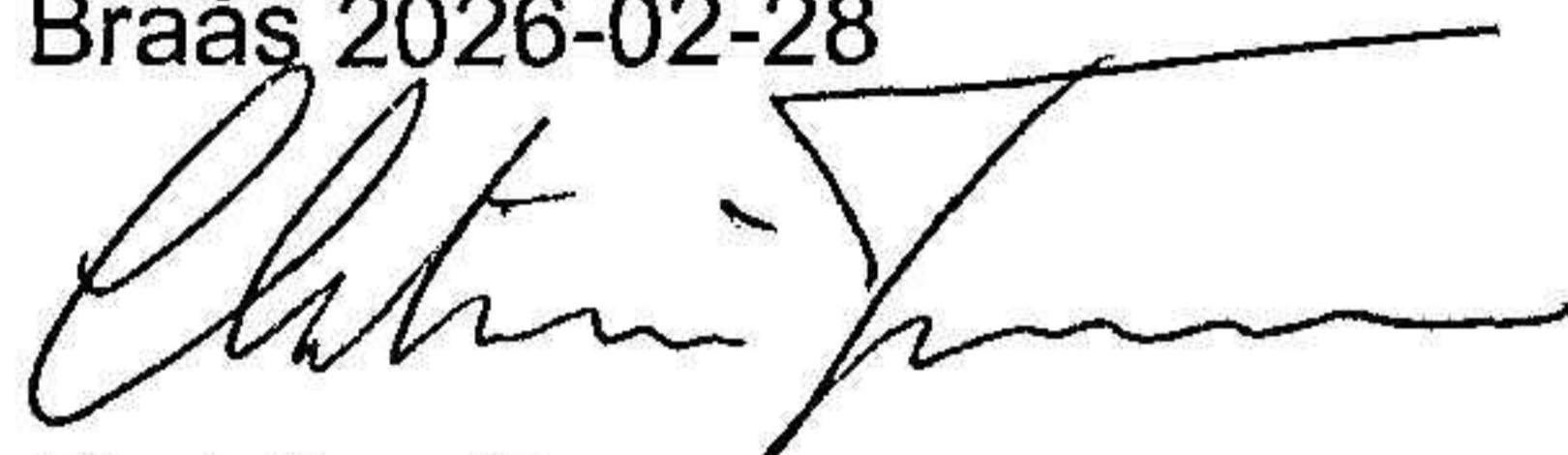


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Braås 2026-02-28



Christina Fransson

Årsredovisning för
Örkens Fastighets AB
556306-7221

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örkens Fastighets AB, 556306-7221, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 1987 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Bolaget äger sedan 2016 till 100% dotterbolaget Lidbofors Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 419	1 308	1 416	1 279
Resultat efter finansiella poster	-67	-16	90	30
Soliditet, %	10	10	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	413 195
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 285
	100 000	20 000	419 480

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 419 480, disponeras enligt följande:	
Utdelning beslutad på extra bolagstämma	150 000
Balanseras i ny räkning	269 480
Summa	419 480

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 419 368	1 308 369
Övriga rörelseintäkter		-	919 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 419 368	2 227 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-887 233	-1 590 182
Personalkostnader	2	-270 884	-268 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 028	-145 511
Summa rörelsekostnader		-1 299 145	-2 004 157
Rörelseresultat		120 223	223 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 331	-240 369
Summa finansiella poster		-186 837	-240 001
Resultat efter finansiella poster		-66 614	-16 165
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		79 000	20 000
Resultat före skatt		12 386	3 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 101	-1 670
Årets resultat		6 285	2 165

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 885 485	5 008 113
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 400	23 800
Summa materiella anläggningstillgångar		4 890 885	5 031 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	625 000	625 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		108 350	108 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		733 350	733 350
Summa anläggningstillgångar		5 624 235	5 765 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 875	61 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 027	15 940
Summa kortfristiga fordringar		77 902	77 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 622	229 810
Summa kassa och bank		127 622	229 810
Summa omsättningstillgångar		205 524	307 479
SUMMA TILLGÅNGAR		5 829 759	6 072 742

2026031706700

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 195	411 031
Årets resultat		6 285	2 165
Summa fritt eget kapital		419 480	413 196
Summa eget kapital		539 480	533 196
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		66 000	85 000
Summa obeskattade reserver		66 000	85 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 162 922	3 912 301
Summa långfristiga skulder		4 162 922	3 912 301
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		30 610	27 055
Övriga skulder		923 607	1 380 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 140	134 268
Summa kortfristiga skulder		1 061 357	1 542 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 829 759	6 072 742

2026031706701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, uthyrningslokaler	25-40
-Byggnader, bostäder	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 116 933	7 116 933
	<u>7 116 933</u>	<u>7 116 933</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 108 820	-1 986 192
-Årets avskrivning enligt plan	-122 628	-122 628
	<u>-2 231 448</u>	<u>-2 108 820</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 885 485	5 008 113

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	581 064	581 064
Vid årets slut	<u>581 064</u>	<u>581 064</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-557 264	-534 381
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 400	-22 883
Vid årets slut	<u>-575 664</u>	<u>-557 264</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 400	23 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 000	625 000
Redovisat värde vid årets slut	625 000	625 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lidbofors Fastigheter AB, 556610-8634	100	100	<u>625 000</u>
			625 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 581 402</u>
	3 581 402

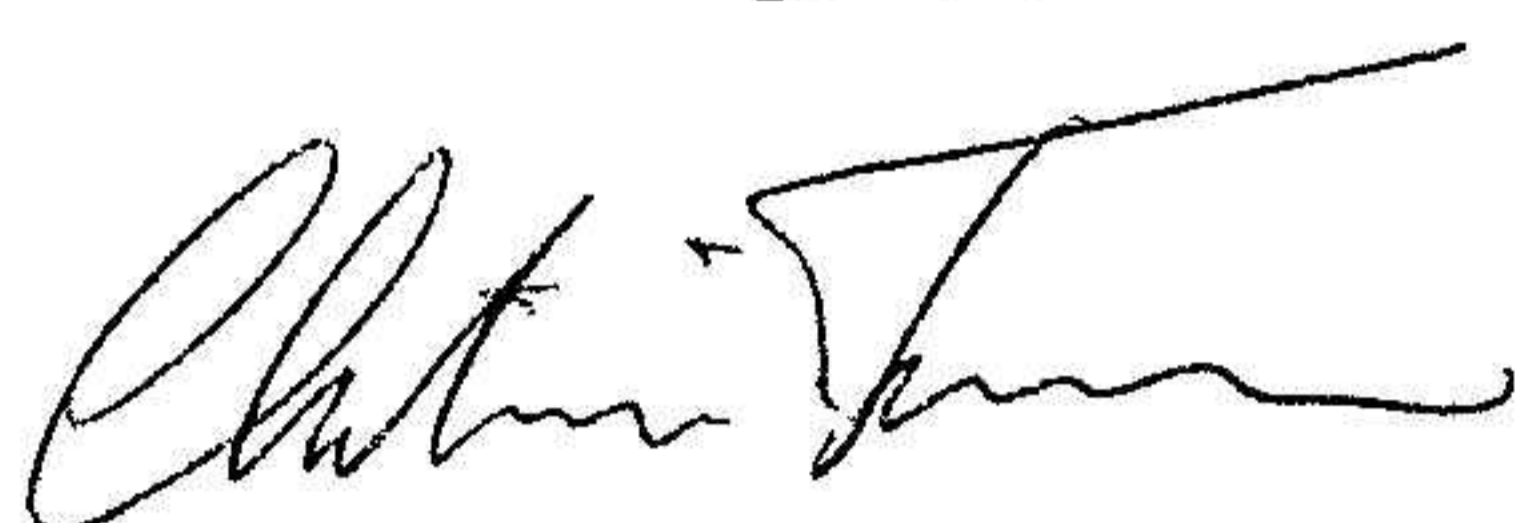
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 366 000	4 321 000
Summa ställda säkerheter	4 366 000	4 321 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

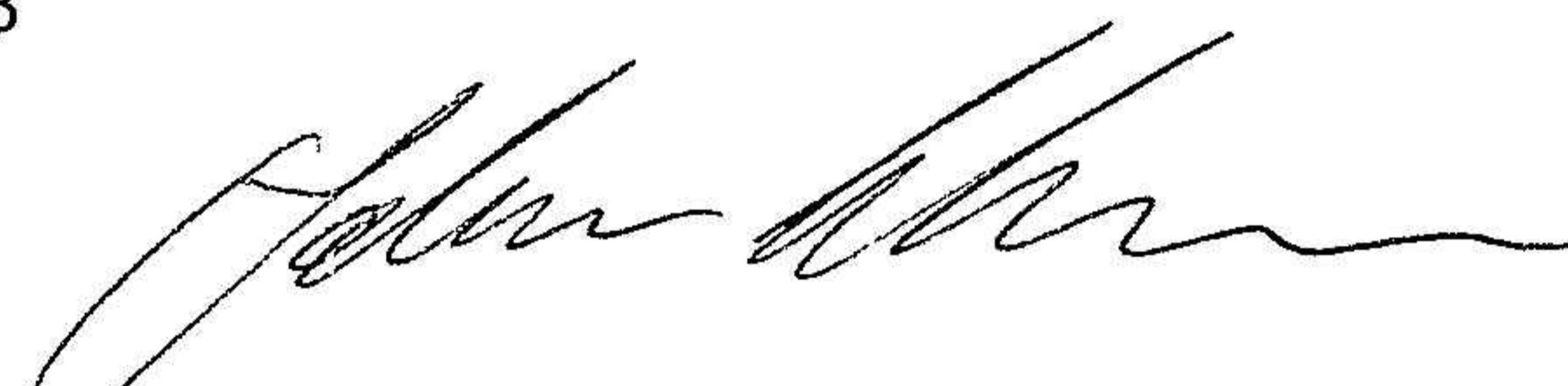
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28



Christina Fransson
Styrelseordförande

2026-02-28



Johan Åkesson

2026-02-28