

Årsredovisning

för

JK Bygg & Fastigheter i Motala AB

559389-3364

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevork Kirakosian, Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen för JK Bygg & Fastigheter i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-457	-152
Soliditet (%)	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-152 034	22 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-152 034	152 034	0
Erhållna aktieägartillskott		480 000		480 000
Årets resultat			-465 504	-465 504
Belopp vid årets utgång	25 000	477 966	-465 504	37 462

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 000kr (150 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 966
årets förlust	-465 504
	12 462
disponeras så att i ny räkning överföres	12 462
	12 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-12
-2023-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-340 138	-67 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 000	-12 701
Summa rörelsekostnader	-378 138	-80 051
Rörelseresultat	-378 138	-80 051
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 369	-72 000
Summa finansiella poster	-87 366	-71 983
Resultat efter finansiella poster	-465 504	-152 034
Resultat före skatt	-465 504	-152 034
Årets resultat	-465 504	-152 034

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 040 199	4 078 199
Summa materiella anläggningstillgångar		4 040 199	4 078 199
Summa anläggningstillgångar		4 040 199	4 078 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3	17
Summa kassa och bank		3	17
Summa omsättningstillgångar		3	17
SUMMA TILLGÅNGAR		4 040 202	4 078 216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 966	150 000
Årets resultat		-465 504	-152 034
Summa fritt eget kapital		12 462	-2 034
Summa eget kapital		37 462	22 966
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 363 250	1 391 750
Övriga skulder		2 575 951	2 625 000
Summa långfristiga skulder		3 939 201	4 016 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 500	28 500
Skatteskulder		25 039	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		63 539	38 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 040 202	4 078 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 425 000	1 425 000
	1 425 000	1 425 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 090 900	0
Inköp	0	4 090 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 090 900	4 090 900
Ingående avskrivningar	-12 701	0
Årets avskrivningar	-38 000	-12 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 701	-12 701
Utgående redovisat värde	4 040 199	4 078 199

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 249 250	1 277 750
	1 249 250	1 277 750

Motala 2025-05-12

Josef Johansson
Josef Johansson
Ordförande

Kevork Kirakosian
Kevork Kirakosian