

# ÅRSREDOVISNING

för

## AF Bygg Göteborg AB

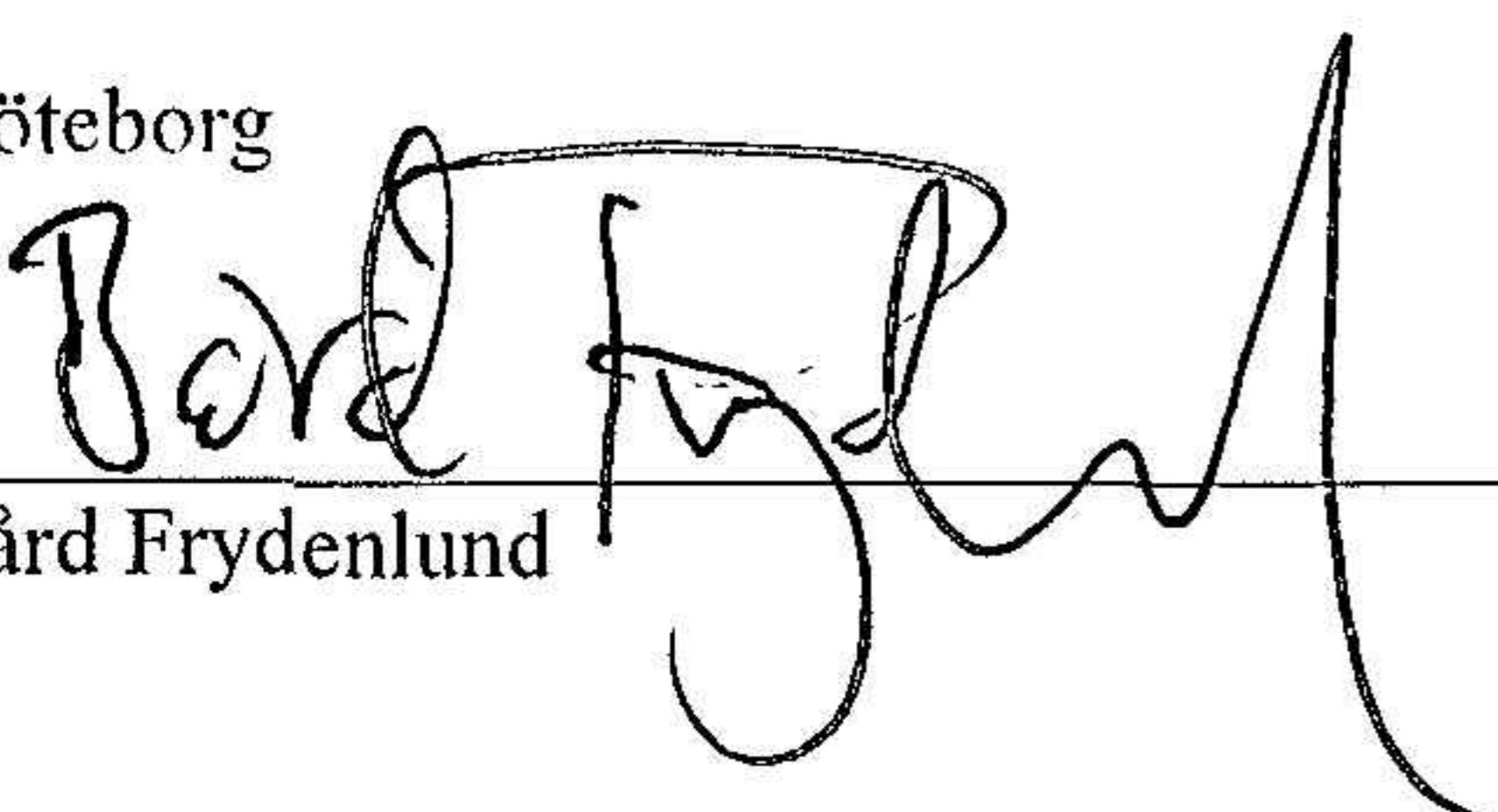
Org.nr. 556309-3433

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - kassaflödesanalys      | 7    |
| - noter                  | 8    |
| - underskrifter          | 13   |

Undertecknad styrelseledamot i AF Bygg Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

  
Bård Frydenlund

# AF Bygg Göteborg AB

Org.nr. 556309-3433

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedrev byggverksamhet i Göteborgsregionen.  
Företagets säte är i Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                               | 2022   | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|-------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning               | 0      | 138 673 | 369 463 | 521 202 | 525 345 |
| Res. efter finansiella poster | -482   | -6 340  | 10 435  | 37 665  | 5 599   |
| Eget kapital                  | 13 863 | 7762    | 20 730  | 159 819 | 129 164 |
| Balansomslutning              | 14 676 | 21 467  | 80 415  | 263 591 | 239 502 |
| Soliditet (%)                 | 94,46  | 36,15   | 25,8    | 60,6    | 53,9    |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av till Betonmast Sverige AB, org. nr 559097-2724.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon aktiv verksamhet.

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 14 500 000 kronor.

Bolaget har gjort rättning av fel. Den uppskjutna skattefordran gällande garantiavsättningar skulle ha lösts upp redan 2021. En upplösning ger en resultatmässig effekt men kommer inte att påverka skattepliktigt resultat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har uppkommit.

### Framtida utveckling

Bolaget kommer att på några års sikt att avvecklas.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital     | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt eget kapital | Årets Resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|------------------|------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Ingående belopp, fastställd årsredovisning | 1 000 000        | 200 000          | 6 561 694                 |                |                          |
| Rättelse av fel, uppskjuten skatt          |                  |                  | -2 954 121                |                |                          |
| <i>Ingående belopp, justerat</i>           | <i>1 000 000</i> | <i>200 000</i>   | <i>3 607 573</i>          |                | <i>3 607 573</i>         |
| Erhållna aktieägartillskott                |                  |                  | 14 500 000                |                | 14 500 000               |
| Utdelning till aktieägare                  |                  |                  | -5 000 000                |                | -5 000 000               |
| Optioner                                   |                  |                  | -62 121                   |                | -62 121                  |
| Årets förlust                              |                  |                  |                           | -382 395       | -382 395                 |
| Belopp vid årets utgång                    | 1 000 000        | 200 000          | 13 045 452                | -382 395       | 12 663 057               |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2021-12-31 0 kronor

2022-12-31 14 500 000 kronor

# AF Bygg Göteborg AB

Org.nr. 556309-3433

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets förlust

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 15 999 573        |
| årets förlust                   | <u>-3 336 516</u> |
|                                 | 12 663 057        |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>12 663 057</u> |
|                                 | 12 663 057        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230628,2023062910179

## RESULTATRÄKNING

|  | Not  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>   |      |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 3, 4 |                          | 138 444 619              |
| Övriga rörelseintäkter   |      | <u>0</u>                 | <u>104 412</u>           |
|  |      | 0                        | 138 549 031              |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |      |                          |                          |
| Projektkostnader   | 3    | 0                        | -115 177 308             |
| Övriga externa kostnader   |      | -31 306                  | -11 399 578              |
| Personalkostnader  | 5    | -259 459                 | -18 072 716              |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar. |      | <u>0</u>                 | <u>-227 725</u>          |
|  |      | -290 765                 | -144 877 327             |
| <b>Rörelseresultat</b>   |      | -290 765                 | -6 328 296               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |      |                          |                          |
| Ränteintäkter  | 6    | 35 220                   | 4 728                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   | 7    | 0                        | -16 285                  |
| Räntekostnader till koncernföretag   |      | <u>-226 060</u>          | <u>0</u>                 |
|  |      | -190 840                 | -11 557                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |      | -481 605                 | -6 339 853               |
| <b>Resultat före skatt</b>   |      | -481 605                 | -6 339 853               |
| Uppskjuten skatt   | 8    | 99 210                   | -1 653 293               |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <u>-382 395</u>          | <u>-7 993 146</u>        |

enk=20230628,20230629,10180



**AF Bygg Göteborg AB**  
Org.nr. 556309-3433

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital  
Reservfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

12

1 000 000  
200 000  
1 200 000

1 000 000  
200 000  
1 200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat  
Årets resultat

13 045 452  
-382 395  
12 663 057

11 600 719  
-7 993 146  
3 607 573

**Summa eget kapital**

13 863 057

4 807 573

**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser  
**Summa avsättningar**

0  
0

808 698  
808 698

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag  
**Summa långfristiga skulder**

14

226 060  
226 060

12 895 787  
12 895 787

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld  
**Summa kortfristiga skulder**

586 739  
586 739

0  
0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 675 856**

**18 512 058**

ank=20230628,2023062910182

**AF Bygg Göteborg AB**

Org.nr. 556309-3433

**KASSAFLÖDESANALYS**

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | -290 765                 | -6 328 296               |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     | 15  | -621 847                 | -14 708 464              |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 35 220                   | 4 728                    |
| Erlagd ränta  |     | -226 060                 | -16 285                  |
| Betald inkomstskatt   |     | 559 728                  | -4 254 950               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>-543 724</b>          | <b>-25 303 267</b>       |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                   |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | 0                        | 36 483 075               |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | -27 811                  | 14 306 502               |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 69 544                   | -24 488 157              |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder  |     | 254 238                  | -24 600 274              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |     | <b>-247 753</b>          | <b>-23 602 121</b>       |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer                                  |     | 0                        | 522 673                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>522 673</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna aktieägartillskott   |     | 14 500 000               | 0                        |
| Upptagna långfristiga lån   |     | 0                        | 12 895 787               |
| Amortering långfristiga lån   |     | -12 895 787              | 0                        |
| Utbetald utdelning  |     | -5 000 000               | -8 000 000               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  |     | <b>-3 395 787</b>        | <b>4 895 787</b>         |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | <b>-3 643 540</b>        | <b>-18 183 661</b>       |
| Likvida medel vid årets början  |     | 10 163 867               | 28 347 528               |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 11  | <b>6 520 327</b>         | <b>10 163 867</b>        |

enk=20230628,20230629,10185

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Ändrade redovisningsprinciper*

Inköp av konsulttjänster i byggprocessen klassificeras som Projektkostnader i årsredovisningen. Denna princip är ändrad för årsredovisningen 2021-12-31, tidigare redovisades dessa kostnader som Inköp av material alt. Inköp av tjänster från underentreprenörer. Föregående års jämförelsesiffror är omklassificerade varpå jämförbarheten mellan åren inte påverkas negativt.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Garantikostnader*

Avsättningar för framtida garantikostnader görs enligt schablon på såväl pågående som avslutade entreprenadprojekt. Avsättningen görs proportionellt till varje projekts färdigställandegrad och återförs senast efter att garantitid eller ansvarstid löpt ut.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

*Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Ränta och utdelning*

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas

*Uppdrag till fast pris*

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. Ett projekts resultat kan påverkas av utfallet av ett stort antal risker. Därför tillämpas försiktigt resultatuttag i början av projektet. Allt eftersom projektet fortskrider och utfallet av riskerna är kända kan projektets resultat beräknas mer tillförlitligt och resultatuttaget blir därmed säkrare.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Leasing*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Behållning (positiv eller negativ) i koncernens cash pool klassificeras som "Fordringar hos koncernföretag" respektive "Skulder hos koncernföretag".

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Ingen verksamhet bedrivs eller kommer bedrivas i bolaget.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 3</b> | <b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>     | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------|---|-------------|-------------|
|              | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0           | 2 250 220   |
|              | Andel av inköpen som avser koncernföretag       | 0           | 2 863 650   |

NOTER

| Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing   | 2022 | 2021      |
|---|------|-----------|
| I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med   | 0    | 1 463 629 |
| <br>Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: |      |           |
| Inom 1 år   | 0    | 0         |
| Mellan 2 till 5 år  | 0    | 0         |
| Senare än 5 år  | 0    | 0         |
|   | 0    | 0         |

| Not 5 Personal   | 2022 | 2021  |
|--|------|-------|
| <i>Medelantal anställda</i>  |      |       |
| Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |       |
| <br>Medelantal anställda har varit   | 0,00 | 19,40 |
| varav kvinnor  | 0,00 | 3,30  |
| varav män  | 0,00 | 16,10 |

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

|                        |   |         |
|------------------------|---|---------|
| Löner och ersättningar | 0 | 762 642 |
| Pensionskostnader      | 0 | 0       |
|                        | 0 | 762 642 |

Övriga anställda:

|                           |          |            |
|---------------------------|----------|------------|
| Löner och ersättningar    | 36 262   | 12 418 191 |
| Pensionskostnader         | -265 160 | 959 567    |
| Sociala kostnader         | 488 357  | 3 932 316  |
| Summa styrelse och övriga | 259 459  | 18 072 716 |

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 4 | 3 |
| varav kvinnor           | 2 | 0 |
| varav män               | 2 | 3 |

| Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2022   | 2021  |
|--|--------|-------|
| Räntor   | 35 220 | 0     |
| Kursdifferens  | 0      | 4 728 |
|  | 35 220 | 4 728 |

| Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022 | 2021   |
|--|------|--------|
| Kursdifferenser på skulder                       | 0    | 14 923 |
| Övriga räntekostnader                            | 0    | 1 362  |
|  | 0    | 16 285 |

**NOTER**

ank=20230628,20230629,20230629

| Not 8 Skatt på årets resultat       | 2022          | 2021              |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| Uppskjuten skatt                    | 99 210        | -1 653 293        |
|                                     | <u>99 210</u> | <u>-1 653 293</u> |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> |               |                   |
| Resultat före skatt                 | -481 605      | -6 339 853        |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%)       | 99 210        | 1 306 010         |
| Skatteeffekt av:                    |               |                   |
| Ej avdragsgilla kostnader           | 0             | -5 182            |
| I år uppkomna underskottsavdrag     | -99 210       | -1 300 828        |
| Förändring Uppskjuten skatt         | 99 210        | -1 653 293        |
| Optioner                            | <u>0</u>      | <u>0</u>          |
| Summa                               | 99 210        | -1 653 293        |

| Not 9 Uppskjuten skatt | 2022-12-31        |                          |                        |
|------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
|                        | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| Underskottsavdrag      | 36 220 711        | 7 461 527                | 0                      |
|                        |                   | <u>7 461 527</u>         | <u>0</u>               |
|                        |                   |                          | 2021-12-31             |
|                        | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| Underskottsavdrag      | 35 739 106        | 7 362 317                | 0                      |
|                        |                   | <u>7 362 317</u>         | <u>0</u>               |

| Not 10 Andra långfristiga fordringar     | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|--|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 808 698    | 528 567        |
| Årets nedskrivningar                     | -808 698   | 0              |
| Årets uppskrivningar                     | 0          | 280 131        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>0</u>   | <u>808 698</u> |

| Not 11 Fordringar hos koncernföretag                                    | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Andel i koncernkonto  | 6 520 327  | 10 163 867 |
| Andel i koncernkonto redovisas i kassaflödesanalysen som likvida medel. |            |            |

| Not 12 Upplysningar om aktiekapital | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång        | 20 000       | 50,00               |
| Antal/värde vid årets utgång        | 20 000       | 50,00               |

**NOTER**

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

**MODERFÖRETAG**

Betonmast Sverige AB (moder, underkoncern), org nr 559097-2724, säte Göteborg  
 AF Gruppen ASA, org nr 938 702 675, säte Oslo  
 Koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA och nås via [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

| <b>Not 14 Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag        | 226 060           | 12 895 787        |
| Amortering efter 5 år              | 226 060           | 12 895 787        |

| <b>Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b>  |
|---|-------------------|--------------------|
| Avskrivningar   | 0                 | 41 950             |
| Optioner  | 62 120            | -83 870            |
| Garantiavsättning   | 0                 | -14 304 594        |
| Justering från föregående år                                    | 559 727           | 0                  |
| Nedskrivningar  | 0                 | -361 950           |
|   | <u>621 847</u>    | <u>-14 708 464</u> |

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets förlust

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 15 999 573        |
| årets förlust                   | <u>-3 336 516</u> |
|                                 | 12 663 057        |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>12 663 057</u> |
|                                 | 12 663 057        |

| <b>Not 17 Ställda säkerheter</b>         | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| För pensioner och liknande förpliktelser | 0                 | 808 698           |
| Företagsinteckningar                     | 0                 | 5 600 000         |
| Summa ställda säkerheter                 | <u>0</u>          | <u>6 408 698</u>  |

**Not 18 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**  
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster  
 Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning  
 Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet**  
 Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## NOTER

Göteborg den dag det framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Bård Konrad Frydenlund  
Ordförande

Magnus Attemalm  
Verkställande direktör

Anny Øen  
Styrelseledamot

Linda Sörensson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén  
Auktoriserad revisor

enk=20230628,20230629,10189

# Deltagare

**BÅRD FRYDENLUND** Sverige

## *Signerat med Norskt BankID*

Namn returnerat från Norskt BankID: Bård Konrad Frydenlund

Bård Frydenlund

bard.frydenlund@afgruppen.no

2023-06-07 13:34:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**MAGNUS ATTEMALM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ATTEMALM

Magnus Attemalm

magnus.attemalm@afgruppen.se

2023-06-02 05:37:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ANNY ÖEN** Sverige

## *Signerat med Norskt BankID*

Namn returnerat från Norskt BankID: Anny Øen

Anny Öen

anny.oen@afgruppen.no

2023-06-01 11:26:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**LINDA SÖRENSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Jeanette Sörensson

Linda Sörensson

linda.sorensson@afgruppen.se

2023-06-01 11:18:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**CLAS RYDÉN** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN

Clas Rydén

clas.ryden@pwc.com

2023-06-13 14:08:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

amk=20230628;2023062910190

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF Bygg Göteborg AB, org.nr 556309-3433

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF Bygg Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Bygg Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AF Bygg Göteborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Bygg Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 14:39:53 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN

Datum

Clas Rydén

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20230628,20230629,10194