

**Årsredovisning för**

**Steps4U AB**

556804-7889

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steps4U AB, 556804-7889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning omfattande fastigheten Siken 3 i Lidköpings Kommun. Fastigheten är anpassad för uthyrning till i första hand dansundervisning. Bolaget bedriver även konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	875	926	889	1 116
Resultat efter finansiella poster	-172	-282	-244	85
Soliditet %	16	19,3	23,8	25,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 727 397	2 207
Balanseras i ny räkning		2 207	-2 207
Årets resultat			-88 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 729 604</b>	<b>-88 639</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 729 604
Årets resultat	-88 639
<b>Summa</b>	<b>1 640 965</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 640 965
<b>Summa</b>	<b>1 640 965</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		875 238	925 817
Övriga rörelseintäkter		75 736	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>950 974</b>	<b>925 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 193	-621 496
Personalkostnader	2	-25 252	-103 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 601	-195 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-787 046</b>	<b>-921 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 928</b>	<b>4 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 659	1 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 002	-289 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 343</b>	<b>-287 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 415</b>	<b>-282 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		67 805	280 000
Förändring av överavskrivningar		15 971	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>83 776</b>	<b>291 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 639</b>	<b>8 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 390
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 639</b>	<b>2 207</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 681 100	4 784 563
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 047	206 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 177 086	1 093 778
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 875 233</b>	<b>6 084 790</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 170 271	3 118 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 170 271</b>	<b>3 118 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 045 504</b>	<b>9 203 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		112 014	96 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 014</b>	<b>96 907</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 687	277 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 687</b>	<b>277 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 701</b>	<b>373 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 592 205</b>	<b>9 577 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 729 604	1 727 397
Årets resultat		-88 639	2 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 640 965</b>	<b>1 729 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 690 965</b>	<b>1 779 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	67 805
Ackumulerade överavskrivningar		0	15 971
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>83 776</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	8 795 600	7 606 837
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 795 600</b>	<b>7 606 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		75 639	77 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 640</b>	<b>107 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 592 205</b>	<b>9 577 528</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Avskrivningar	50
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Bolaget saknar anställd personal.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 065 002	6 065 002
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 065 002</b>	<b>6 065 002</b>
Ingående avskrivningar	-1 280 439	-1 176 976
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 463	-103 463
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 383 902</b>	<b>-1 280 439</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 681 100</b>	<b>4 784 563</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 617	653 233
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		26 384
Försäljningar/utrangeringar	-306 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>372 742</b>	<b>679 617</b>
Ingående avskrivningar	-473 168	-380 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	168 611	
Årets avskrivningar	-51 138	-92 418
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-355 695</b>	<b>-473 168</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 047</b>	<b>206 449</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 778	80 026
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 083 308	1 013 752
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 177 086</b>	<b>1 093 778</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 177 086</b>	<b>1 093 778</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 118 824	3 118 824
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 447	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 170 271</b>	<b>3 118 824</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 170 271</b>	<b>3 118 824</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 795 600	7 606 837

## Underskrifter

Lidköping

Petter Hjelmqvist 2025-06-13  
Petter Hjelmqvist Datum  
Styrelseordförande

Helen Hjelmqvist 2025-06-13  
Helen Hjelmqvist Datum  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Petter Hjelmqvist  
Styrelseledamot

2025-06-13