

Reg.nr 556023-7249

2024030708883

ÅRSREDOVISNING
FÖR
AKF-KONCERNEN AKTIEBOLAG
GÄLLANDE
VERKSAMHETSÅRET 1 SEPTEMBER 2022 – 31 AUGUSTI 2023

| | |
|------------------------|-------------|
| Omfattar; | |
| Förvaltningsberättelse | Sidan 2 - 3 |
| Resultaträkning | " 4 |
| Balansräkning | " 5 - 6 |
| Tilläggsupplysningar | " 7 - 8 |
| Revisionsberättelse | " 9 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AKF-koncernen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023, bolagets etthundratrettioåttonde verksamhetsår.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ägarförhållande

Bolaget ingår i en koncern, i vilken Vingsta AB (org.nr 556645-9425) är moderbolag. Vingsta AB bedriver handel med värdepapper. Bolagets säte är Karlshamn.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Kontorsfastigheten Arboga 3-4 är uthyrd i sin helhet. Bolagets fastigheter inom Nykvarns kommun är långtidsuthyrda till Vidbynäs Gård & Konferens, som bedriver hotell- och konferensverksamhet. Efterfrågan och uthyrning av fastigheterna ligger på ungefär samma nivå som tidigare. Avskrivning på byggnader har skett med 2%.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Det pågående kriget i Ukraina och det fortsatta världsläget beträffande Covid-19 har inte haft någon direkt påverkan på AKF-koncernen AB utöver den allmänna nedgången på börsen under den senare delen av verksamhetsåret. Bolaget har inte behövt att tillta några åtgärder, men följer utvecklingen på marknaden löpande.

Personal

Bolaget har en anställd på halvtid

Flerårsjämförelser

Bolagets ekonomiska utveckling

| I sammandrag | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | tkr | tkr | tkr | tkr |
| Nettoomsättning | 1.291 | 1.118 | 1.029 | 1.095 |
| Resultat efter finansiella poster | + 32 | - 304 | - 2.083 | + 193 |
| Soliditet | 97% | 97% | 95% | 99% |

| Förändring av eget kapital i tkr | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|----------------|
| <u>Bundet eget kapital vid årets ingång</u> | | |
| Aktiekapital | 13.000 | 13.000 |
| Reservfond | <u>2.600</u> | <u>2.600</u> |
| Bundet eget kapital vid årets utgång | <u>15.600</u> | <u>15.600</u> |

Fritt eget kapital

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Vid årets ingång | - 404 | - 100 |
| Årets resultat | + <u>32</u> | - <u>304</u> |
| Fritt eget kapital vid årets utgång | - <u>372</u> | - <u>404</u> |

AKF-KONCERNEN AB

3.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår, att till årsstämmans förfogande stående medel, - 372 tkr disponeras sålunda;

att till nästa år överföres - 372 tkr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till omstående resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

2022/23
Tkr2021/22
tk

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning

Not. 2

1.2911.118

Summa Rörelseintäkter

+

1.291

+

1.118

RÖRELSENS KOSTNADER

Personalkostnader

Not. 6

400

395

Övriga rörelsekostnader

698

821

Avskrivningar

Byggnader

206208

Summa Rörelsekostnader

-

1.304

-

1.424

RÖRELSERESULTAT

-

13

-

306

FINANSIELLA POSTER

Finansiell post

+

45

+

2

S.a Finansiella poster

+

45

+

2

RESULTAT FÖRE SKATT

+

32

-

304

Skatt

00

ÅRETS RESULTAT

+

32

-

304

| BALANSRÄKNING | | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------|----------------|----------------|
| | | tkr | tkr |
| TILLGÅNGAR | Not. 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anlägg.n.tillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | Not. 3-4 | <u>5.511</u> | <u>5.719</u> |
| Summa Materiella anlägg.n.tillgångar | | <u>5.511</u> | <u>5.719</u> |
| <u>Finansiella anlägg.n.tillgångar</u> | | | |
| Fordringar koncernbolag | | <u>1.000</u> | <u>1.000</u> |
| S.a Anläggningstillgångar | | <u>6.511</u> | <u>6.719</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Varulager</u> | | | |
| Finansiellt instrument | Not. 5 | <u>5.692</u> | <u>5.692</u> |
| Summa Varulager | | <u>5.692</u> | <u>5.692</u> |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 3 |
| Upplupna intäkter | | 36 | 2 |
| Skattefordran | | <u>185</u> | <u>303</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>224</u> | <u>308</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| Kassa och bank | | <u>2.977</u> | <u>2.905</u> |
| Summa Kassa och Bank | | <u>2.977</u> | <u>2.905</u> |
| Summa Omsättningstillgångar | | <u>8.893</u> | <u>8.905</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15.404 | 15.624 |
| | | ===== | ===== |

| BALANSRÄKNING | | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| | | tkr | tkr |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not: 1 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 13.000 | 13.000 |
| Reservfond | | <u>2.600</u> | <u>2.600</u> |
| Summa Bundet eget kapital | | <u>15.600</u> | <u>15.600</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst | | - 404 | - 100 |
| Årets resultat | | + <u>32</u> | - <u>304</u> |
| Summa fritt eget kapital | | - <u>372</u> | - <u>404</u> |
| Summa Eget kapital | | <u>15.228</u> | <u>15.196</u> |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Leverantörsskulder | | 43 | 58 |
| Upplupna kostnader | | 117 | 355 |
| Övriga skulder | | <u>16</u> | <u>15</u> |
| Summa Kortfristiga skulder | | <u>176</u> | <u>428</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15.404 ===== | 15.624 ===== |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not. 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Kontorsbyggnad och förvaltningsfastighet 50 år

| Not. 2 Nettoomsättning i tkr | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter | 1.217 | 1.088 |
| Administrationsbidrag Tenitia | 30 | 30 |
| Övriga intäkter | <u>44</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.291</u> | <u>1.118</u> |

Not. 3 Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Byggnader och övrig fast egendom | | |
| Kv. Arboga 3-4 Ing.=Utg. anskaffn.värden | <u>2.595</u> | <u>2.595</u> |
| Ingående avskrivningar | - 1.352 | - 1.306 |
| Årets avskrivning | - <u>46</u> | - <u>46</u> |
| Utgående ack. avskrivningar | - <u>1.398</u> | - <u>1.352</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>1.197</u> | <u>1.243</u> |

Not. 4

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Vidbynäs 1:28 och 1:50 Ing.=Utg.anskaffn.värden | <u>7.021</u> | <u>7.021</u> |
| Ingående avskrivningar | - 2.545 | - 2.385 |
| Årets avskrivning | - <u>160</u> | - <u>160</u> |
| Utgående ack. avskrivningar | - <u>2.705</u> | - <u>2.545</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>4.316</u> | <u>4.476</u> |

Taxeringsvärde

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| Mark och byggnader | <u>16.422</u> | <u>16.422</u> |
|--------------------|---------------|---------------|

AKF-KONCERNEN AB org.nr 556023-7249

8.

Fort. TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022/2023

2021/22

Tkr

tk

Not. 5 Varulager

Marknadsvärde varulager

6.706

6.446

Not. 6 Personal

Karlshamns kommun halvtid

1

1

Löner och ersättningar, anställd

360

360

Sociala kostnader

40

35

400

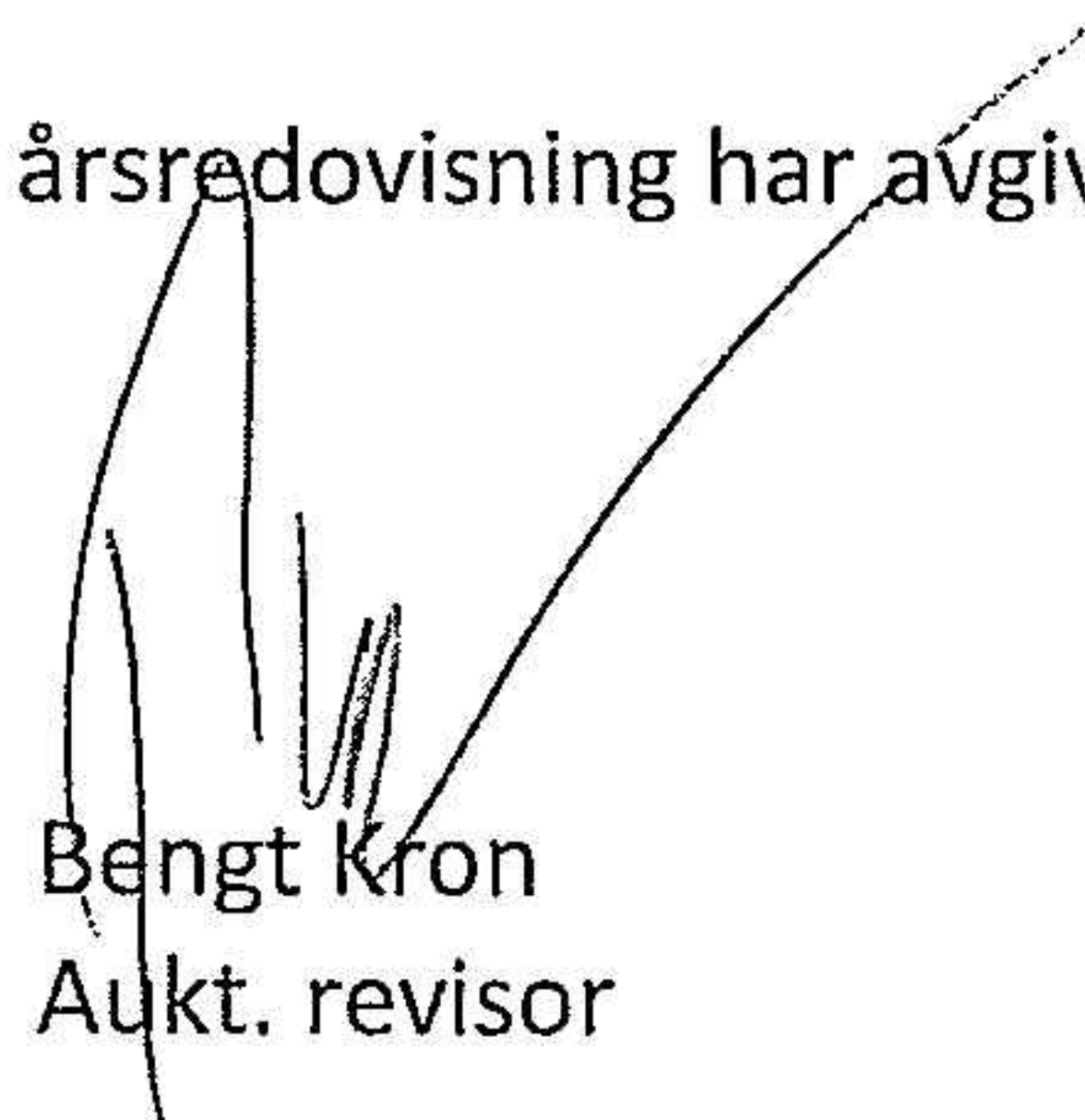
395

Karlshamn den 12 oktober 2023



Åsa Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023 11 08



Bengt Kron
Aukt. revisor

FOTOSTATKOPPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE MED
ORIGINALET BETYGAR:

Debra Marie Nyberg

2024030708891

Undertecknad, styrelseledamot i AKF-Koncernen Aktiefbolag intygar härmed , att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024 02 19.

Beslöts , att till årsstämmans förfogande stående medel, - 372 tkr disponeras sålunda;

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Att till nästa år överföres | - 372 tkr |
| | ===== |

Karlshamn den 28 februari 2024



Åsa Petersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKF-koncernen AB, org.nr 556023-7249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKF-koncernen AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKF-koncernen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AKF-koncernen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AKF-koncernen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKF-koncernen AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AKF-koncernen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

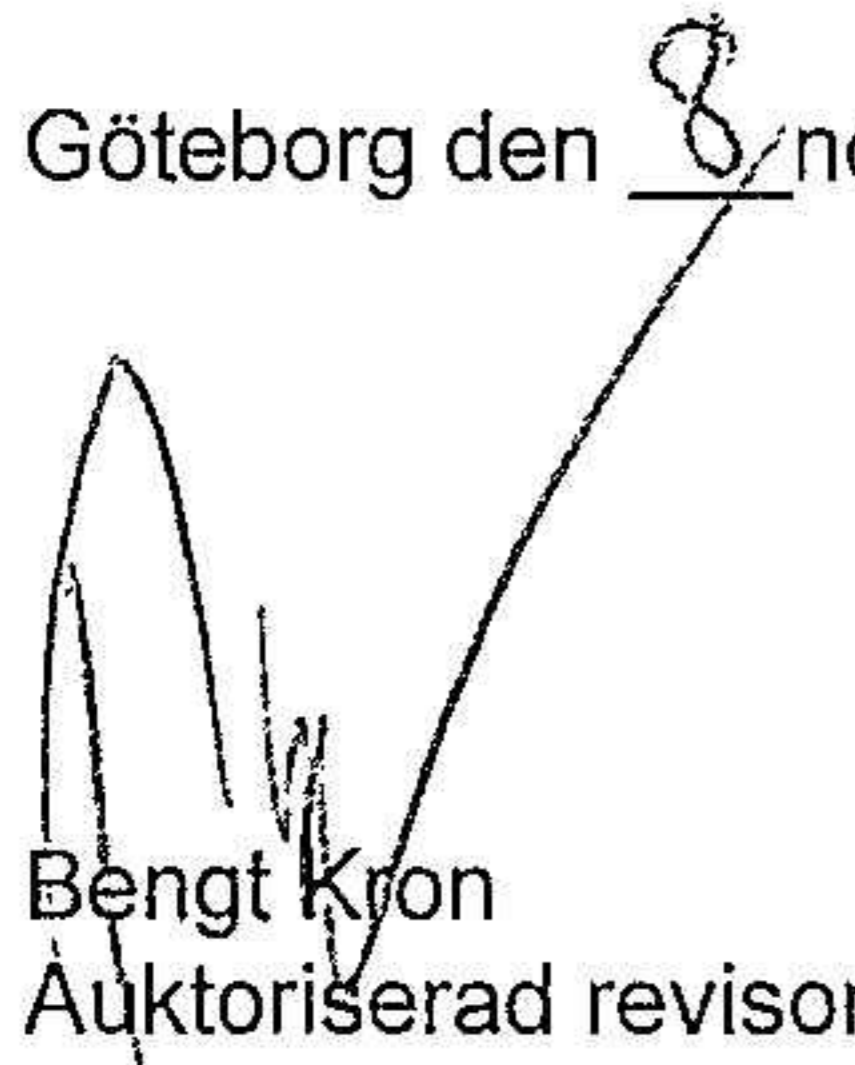
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 november 2023



Bengt Kron
Åuktoriserad revisor

FOTOSTATKÖPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE MED
ORIGINALET BEVÄGAS.

