

Årsredovisning för
Nätra Bostäder AB

559268-4905

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Roos-Andersson
Styrelseledamot

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nätra Bostäder AB, 559268-4905, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighets- och fordons underhåll.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget investerat i en ny multiskopa för att effektivisera snöröjningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	476	310	272
Resultat efter finansiella poster	73	62	50
Soliditet %	10,2	7	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	39 522	48 636
Balanseras i ny räkning		48 636	-48 636
Årets resultat			56 719
Belopp vid årets utgång	25 000	88 158	56 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 158
Årets resultat	56 719
Summa	144 877
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	144 877
Summa	144 877

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 706	309 606
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 706	309 606
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82 864	-37 078
Övriga externa kostnader		-258 018	-151 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 391	-26 973
Summa rörelsekostnader		-368 273	-215 651
Rörelseresultat		107 433	93 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 746	-31 936
Summa finansiella poster		-34 632	-31 926
Resultat efter finansiella poster		72 801	62 029
Resultat före skatt		72 801	62 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 082	-13 392
Årets resultat		56 719	48 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 445 296	1 472 271
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 584	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 469 880	1 472 271
Summa anläggningstillgångar		1 469 880	1 472 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 550	0
Övriga fordringar		23 908	5 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		438	4 645
Summa kortfristiga fordringar		28 896	10 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 429	122 888
Summa kassa och bank		172 429	122 888
Summa omsättningstillgångar		201 325	133 361
SUMMA TILLGÅNGAR		1 671 205	1 605 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 158	39 522
Årets resultat		56 719	48 636
Summa fritt eget kapital		144 877	88 158
Summa eget kapital		169 877	113 158
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 224 860	1 264 484
Övriga skulder		137 703	137 703
Summa långfristiga skulder		1 362 563	1 402 187
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	39 624	39 624
Leverantörsskulder		39 444	1 427
Skatteskulder		31 322	15 333
Övriga skulder		0	1 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	28 375	32 599
Summa kortfristiga skulder		138 765	90 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 671 205	1 605 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 532 629	1 532 629
Utgående anskaffningsvärden	1 532 629	1 532 629
Ingående avskrivningar	-60 358	-33 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 975	-26 973
Utgående avskrivningar	-87 333	-60 358
Redovisat värde	1 445 296	1 472 271

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-416	
Utgående avskrivningar	-416	
Redovisat värde	24 584	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 066 364	1 105 988

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	7 820	32 599
Förutbetalda hyresintäkter	20 555	
Summa	28 375	32 599

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 390 000	1 390 000
Summa ställda säkerheter	1 390 000	1 390 000

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Företagets banklån om 1 264 484 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

*Torsten Tomas Roos-
Andersson*

2024-04-17

Nils Stig David Ögren

2024-04-17

Torsten Tomas Roos-
Andersson
Styrelseordförande

Datum

Nils Stig David Ögren
Styrelseledamot

Datum