

# Årsredovisning

## Beckhovet Fastighets AB

Org.nr 556980-5483

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Staaf, Styrelseledamot

2026-04-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Beckhovet Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året. Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	748	775	-843
Balansomslutning	7 058	7 680	7 689	6 914
Soliditet (%)	98	98	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 692 100	747 501	<b>7 489 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		747 501	-747 501	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-564 000		<b>-564 000</b>
Årets resultat			-14 996	<b>-14 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 875 601</b>	<b>-14 996</b>	<b>6 910 605</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (564 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 875 601
årets förlust	-14 996
	<b>6 860 605</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 340 kronor per aktie)	1 670 000
i ny räkning överföres	5 190 605
	<b>6 860 605</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-15 000	-52 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 000</b>	<b>-52 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-52 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>800 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 996</b>	<b>747 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 996</b>	<b>747 501</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 996</b>	<b>747 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	7 020 000	7 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 020 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 020 000</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 764	13 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 764</b>	<b>13 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 896	67 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 896</b>	<b>67 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 660</b>	<b>80 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 057 660</b>	<b>7 680 406</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 875 601	6 692 100
Årets resultat		-14 996	747 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 860 605</b>	<b>7 439 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 910 605</b>	<b>7 489 601</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		129 555	173 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	17 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 055</b>	<b>190 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 057 660</b>	<b>7 680 406</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Avgående fordringar	-580 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 020 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 020 000</b>	<b>7 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Kristianstad

*Jörgen Staaf*

Jörgen Staaf

2026-04-02