

Årsredovisning
för
MHAB Fastigheter AB
559177-0846

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarmo Laine, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för MHAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter samt närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	385	401	375	360
Resultat efter finansiella poster	96	80	59	101
Soliditet (%)	11	10	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 589	47 561	309 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 561	-47 561	0
Årets resultat			57 075	57 075
Belopp vid årets utgång	50 000	259 150	57 075	366 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 150
årets vinst	57 075
	316 225
disponeras så att i ny räkning överföres	316 225
	316 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

385 200

401 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

385 200

401 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 953

-118 706

Personalkostnader

0

-14 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 180

-46 880

Summa rörelsekostnader

-183 133

-179 586

Rörelseresultat

202 067

221 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 984

6 597

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 790

-148 103

Summa finansiella poster

-105 806

-141 506

Resultat efter finansiella poster

96 261

80 308

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-24 000

-20 000

Resultat före skatt

72 261

60 308

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 186

-12 747

Årets resultat

57 075

47 561

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 571 120	3 616 350
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 650	72 600
Summa materiella anläggningstillgångar		3 638 770	3 688 950
Summa anläggningstillgångar		3 638 770	3 688 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 391	21 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 168	11 610
Summa kortfristiga fordringar		48 559	33 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 124	235 728
Summa kassa och bank		331 124	235 728
Summa omsättningstillgångar		379 683	269 332
SUMMA TILLGÅNGAR		4 018 453	3 958 282

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 150	211 589
Årets resultat		57 075	47 561
Summa fritt eget kapital		316 225	259 150
Summa eget kapital		366 225	309 150
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	109 000	85 000
Summa obeskattade reserver		109 000	85 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 991 240	2 042 700
Skulder till koncernföretag		1 133 796	1 133 796
Summa långfristiga skulder		3 125 036	3 176 496
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 460	51 460
Övriga skulder		314 159	300 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 573	36 017
Summa kortfristiga skulder		418 192	387 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 018 453	3 958 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Laine Holding AB, 559254-6500

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Hallgren, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-345 975	-300 745
Årets avskrivningar	-45 230	-45 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 205	-345 975
Utgående redovisat värde	3 571 120	3 616 350
Bokfört värde byggnader	2 260 693	2 260 693
Bokfört värde mark	1 701 632	1 701 632
	3 962 325	3 962 325

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 250	0
Inköp	0	74 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 250	74 250
Ingående avskrivningar	-1 650	0
Årets avskrivningar	-4 950	-1 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 600	-1 650
Utgående redovisat värde	67 650	72 600

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2024	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2025	24 000	0
	109 000	85 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	343	351

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 400	1 836 860
	1 785 400	1 836 860

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Möln dal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jarmo Laine
Jarmo Laine
Styrelseledamot
2026-03-26