

Årsredovisning

för

Runnstaden Skräddarbacken AB

556099-8832

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Rapp, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen för Runnstaden Skräddarbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter samt bedriva handel med byggmaterial och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 971	3 984	2 640	2 649
Resultat efter finansiella poster	-336	-5 532	-354	2 671
Soliditet (%)	0,2	1,2	10,1	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	5 716 097	-5 531 635	400 462
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-5 531 635	5 531 635	0
Erhållna aktieägartillskott			104 857		104 857
Årets resultat				-359 605	-359 605
Belopp vid årets utgång	180 000	36 000	289 319	-359 605	145 714

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	323 605
årets förlust	-359 605
	-36 000
behandlas så att	
från reservfond upplöses	-36 000
i ny räkning överföres	0
	-36 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2 970 845	3 984 403
Övriga rörelseintäkter	4 179	3 258
	2 975 024	3 987 661

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-1 918 940	-1 680 278
Övriga externa kostnader	-117 443	-657 507
Personalkostnader	0	-2 500
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-857 024	-6 226 211
	-2 893 407	-8 566 496

Rörelseresultat

81 617 **-4 578 835**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	66	622
Räntekostnader och liknande resultatposter	-452 449	-953 422
	-452 383	-952 800

Resultat efter finansiella poster

-370 766 **-5 531 635**

Resultat före skatt

-370 766 **-5 531 635**

Skatt på årets resultat

11 161 0

Årets resultat

-359 605 **-5 531 635**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 675 565	32 532 589
		31 675 565	32 532 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	11 161	0
		11 161	0
Summa anläggningstillgångar		31 686 726	32 532 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 092	33 754
Aktuella skattefordringar		33 357	0
Övriga fordringar		59 860	32 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 973	28 360
		224 282	94 845
<i>Kassa och bank</i>		225 827	221 312
Summa omsättningstillgångar		450 109	316 157
SUMMA TILLGÅNGAR		32 136 835	32 848 746

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180 000

180 000

Reservfond

36 000

36 000

216 000

216 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

323 605

5 716 097

Årets resultat

-359 605

-5 531 635

-36 000

184 462

Summa eget kapital

180 000

400 462

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

22 760 000

23 240 000

Summa långfristiga skulder

22 760 000

23 240 000

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

480 000

480 000

Leverantörsskulder

108 196

67 168

Skulder till koncernföretag

8 178 229

8 337 437

Övriga skulder

7 089

4 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 321

319 081

Summa kortfristiga skulder

9 196 835

9 208 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 136 835

32 848 746

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

20-100 År

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 064 589	42 064 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 064 589	42 064 589
Ingående avskrivningar	-4 510 056	-3 305 789
Årets avskrivningar	-857 024	-1 204 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 367 080	-4 510 056
Ingående nedskrivningar	-5 021 944	0
Årets nedskrivningar	0	-5 021 944
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 021 944	-5 021 944
Utgående redovisat värde	31 675 565	32 532 589

Not 3 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättningar	11 161	0
Belopp vid årets utgång	11 161	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 840 000	21 320 000
	20 840 000	21 320 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 240 000 kronor (23 720 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 760 000	23 240 000
	22 760 000	23 240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är per bokslutsdagen dotterbolag till AE Capital AB org.nr 556861-2351, med säte i Stockholm. Den 1 Februari 2023 såldes bolaget till Karlsund i Falun AB org.nr 556520-2651, med säte i Falun.

Falun 2023-03-14

Henrik Rapp
Henrik Rapp
Ordförande

Kjell Carlsson
Kjell Carlsson