

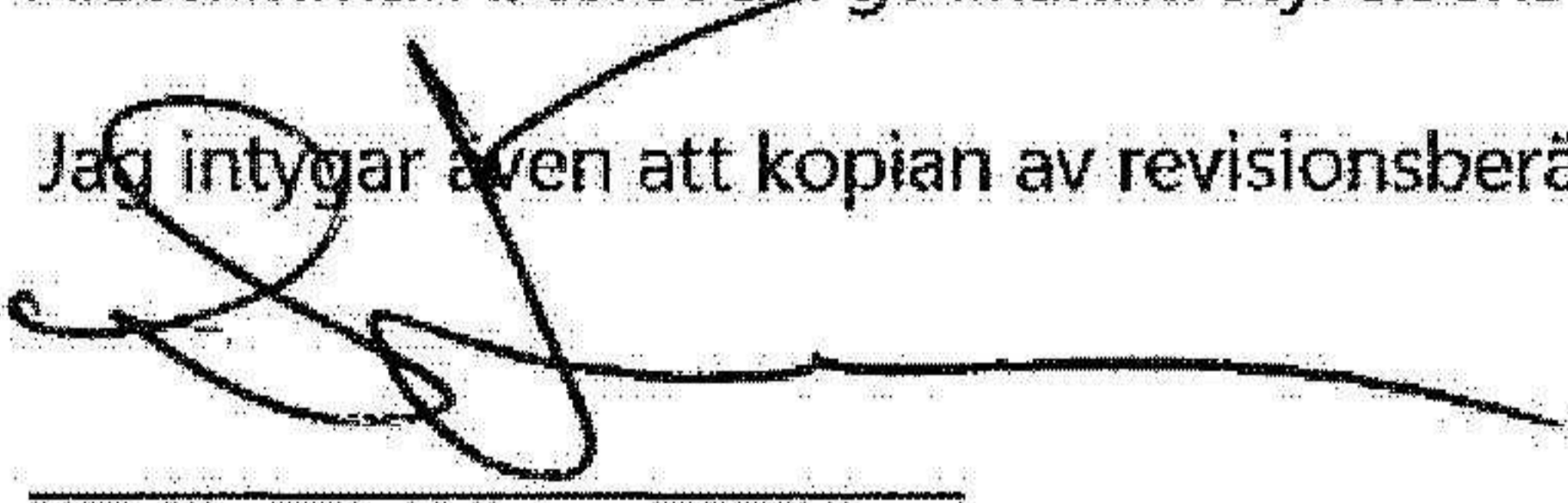
Årsredovisning för
Milvus Invest AB
556817-1630
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.



Jonas Linderöth
Styrelseledamot
2022-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Milvus Invest AB, 556817-1630, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet och corporate finance samt holdingverksamhet.

Bolaget ägt till 80% av Milvus Holding AB, 556992-8673, med säte i Stockholm. Med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Text ang omsättningsökningen

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	1 800	518	30	30
Resultat efter finansiella kostnader	402	295	214	47
Soliditet %	77,8	60,8	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 224 008	180 895
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		180 895	-180 895
Årets resultat			-211 448
Belopp vid årets utgång	50 000	4 204 903	-211 448

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kkr
	2021-01-01
	2021-12-31
Balanserat resultat	4 204 903
Årets resultat	-211 448
Summa	3 993 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01-
	2021-12-31
Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	3 768 455
Summa	3 993 455

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full tillräckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktieförhållningens lag (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm, 2022-06-30



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 799 999	518 000
Övriga rörelseintäkter		25 855	0
Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.		1 825 854	518 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 066 597	-118 505
Personalkostnader	2	-179 319	-102 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 802	0
Summa rörelsekostnader		-1 301 718	-221 219
Rörelseresultat		524 136	296 781
Finansiella poster			
Resultat från andelar i inresseföretag och gemensamt styrda företag		594 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		951 790	37 570
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 521	25 653
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 625 713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 603	-64 907
Summa finansiella poster		-122 005	-1 684
Resultat efter finansiella poster		402 131	295 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-379 000	-57 822
Summa bokslutsdispositioner		-379 000	-57 822
Resultat före skatt		23 131	237 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 579	-56 380
Årets resultat		-211 448	180 895

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 707	144 509
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	116 800	116 800
Summa materiella anläggningstillgångar		205 507	261 309
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 220 365	689 713
Andra långfristiga fordringar	6	925 386	4 909 886
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 145 751	5 599 599
Summa anläggningstillgångar		2 351 258	5 860 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		73 264	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 271	41 325
Summa kortfristiga fordringar		162 535	41 325
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		200 001	1 466 587
Summa kortfristiga placeringar		200 001	1 466 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 143 996	297 148
Summa kassa och bank		3 143 996	297 148
Summa omsättningstillgångar		3 506 532	1 805 060
SUMMA TILLGÅNGAR		5 857 790	7 665 968

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 204 903	4 224 008
Årets resultat		-211 448	180 895
Summa fritt eget kapital		3 993 455	4 404 903
Summa eget kapital		4 043 455	4 454 903
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		644 822	265 822
Summa obeskattade reserver		644 822	265 822
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		451 556	4 024
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 000	0
Skatteskulder		201 006	13 359
Övriga skulder		289 754	2 869 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 197	58 644
Summa kortfristiga skulder		1 169 513	2 945 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 857 790	7 665 968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upplädd i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	Ingen avskrivning sker på konst

Not 2 Medelantale anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	144 509	
Förändringar av anskaffningsvärdet		
Inköp	0	144 509
Utgående anskaffningsvärdet	144 509	144 509
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 802	0
Utgående avskrivningar	-55 802	0
Redovisat värde	88 707	144 509

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	116 800	116 800
Utgående anskaffningsvärdet	116 800	116 800
Redovisat värde	116 800	116 800

Tillgångarna avser konst och skrivs därför inte av.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

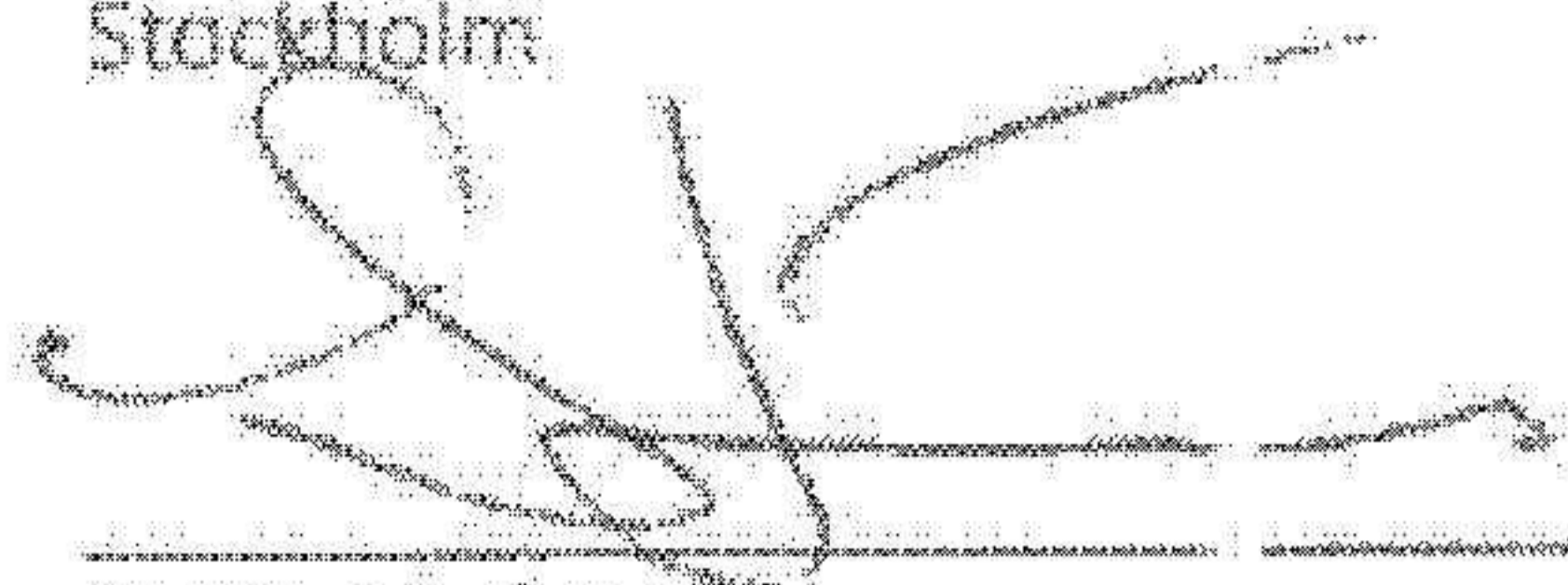
	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	689 713	139 713
Förändringar av anskaffningsvärdet		
Inköp	2 165 365	550 000
Försäljningar	-9 000	
Utgående anskaffningsvärdet	2 846 078	689 713
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 625 713	0
Utgående nedskrivningar	-1 625 713	0
Redovisat värde	1 220 365	689 713

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	4 909 886	3 958 886
Förändringar av anskaffningsvärdet		
Årets lämnade lån		1 501 000
Årets amorteringar	-2 909 500	-550 000
Omklassificeringar m.m.	-1 075 000	
Utgående anskaffningsvärdet	925 386	4 909 886
Redovisat värde	925 386	4 909 886

Underskrifter

Stockholm

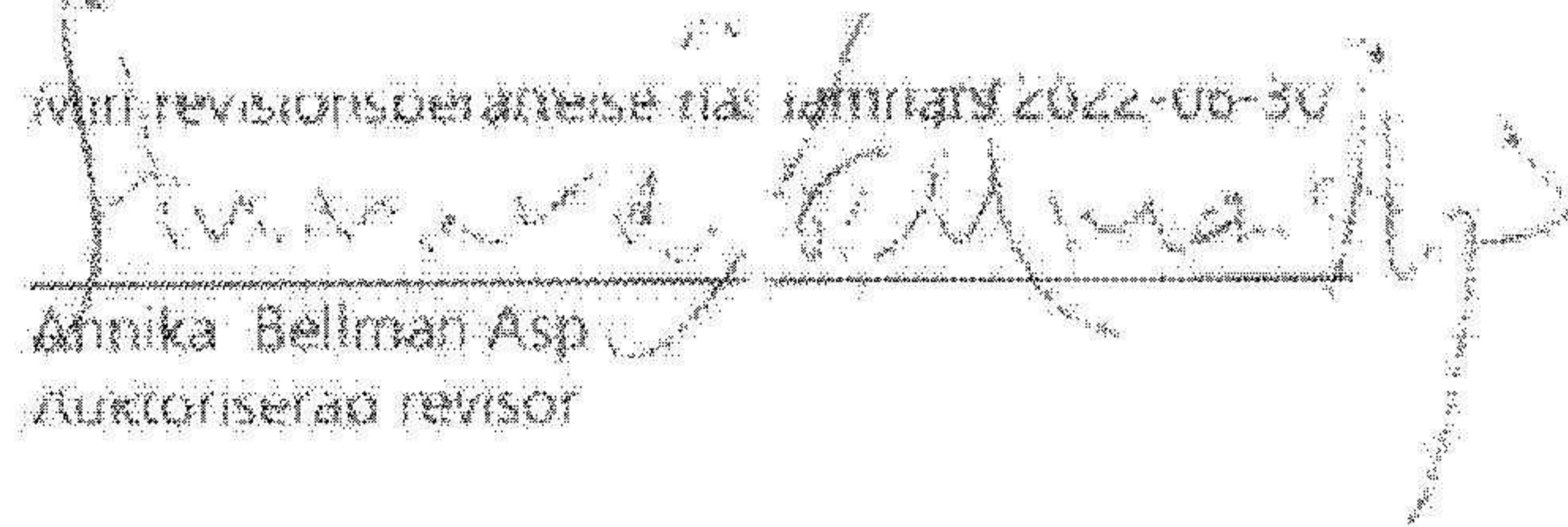


2022-06-30

Jonas Linderöth
Styrelseledamot

Datum

Revisionsbyrå AB
2022-06-30



Annika Bellman Asp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman: **Milvus Invest AB**
Organisationsnummer 556817-1630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Milvus Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Milvus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Milvus Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Milvus Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Milvus Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 30 juni 2022


Annika Bellman Asp
Auktoriserad revisor