

# Årsredovisning

för

## RAJF Berndt Fastigheter AB

556672-3721

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RAJF Berndt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 31 oktober 2025

Reiner Berndt



Styrelsen för RAJF Berndt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3	441	993	965
Resultat efter finansiella poster	-119	6 456	173	343
Soliditet (%)	84,9	98,7	53,8	49,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	2 358 569	5 210 231	<b>7 768 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 210 231	-5 210 231	<b>0</b>
Årets resultat			-160 212	<b>-160 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>7 568 800</b>	<b>-160 212</b>	<b>7 608 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 568 800
årets förlust	-160 212
	<b>7 408 588</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 408 588
	<b>7 408 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 918	440 640
Övriga rörelseintäkter		0	6 962 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 918</b>	<b>7 402 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 750	-265 250
Övriga externa kostnader		-21 577	-400 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-202 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 327</b>	<b>-868 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 409</b>	<b>6 534 146</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 725	7 483
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-346 579	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-85 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 854</b>	<b>-77 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 263</b>	<b>6 456 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	111 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 263</b>	<b>6 567 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 949	-1 357 214
<b>Årets resultat</b>		<b>-160 212</b>	<b>5 210 231</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 981 421

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 981 421**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 981 421**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 288 083

-1 172 509

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 288 083**

**-1 172 509**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 118 318

9 415 020

**Summa kassa och bank**

**3 118 318**

**9 415 020**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 406 401**

**8 242 511**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 387 822**

**8 242 511**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 568 800	2 358 569
Årets resultat		-160 212	5 210 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 408 588</b>	<b>7 568 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 608 588</b>	<b>7 768 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		449 711	459 711
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>449 711</b>	<b>459 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 315 523	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 329 523</b>	<b>14 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 387 822</b>	<b>8 242 511</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	8 753 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 753 548</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 013 720
Försäljningar/utrangeringar		-4 537 248
Årets avskrivningar		-202 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 753 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

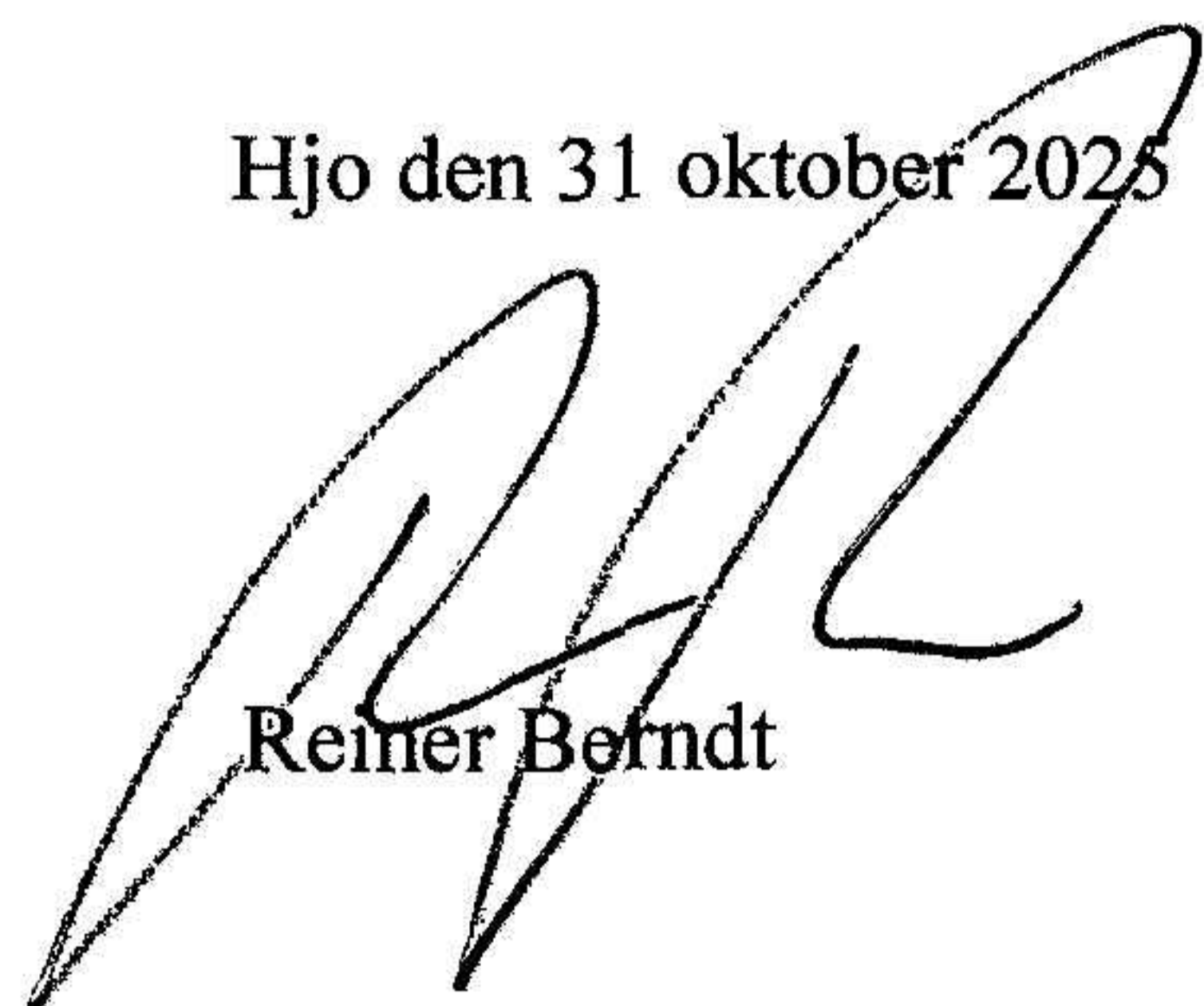
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	5 328 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 328 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 328 000</b>	

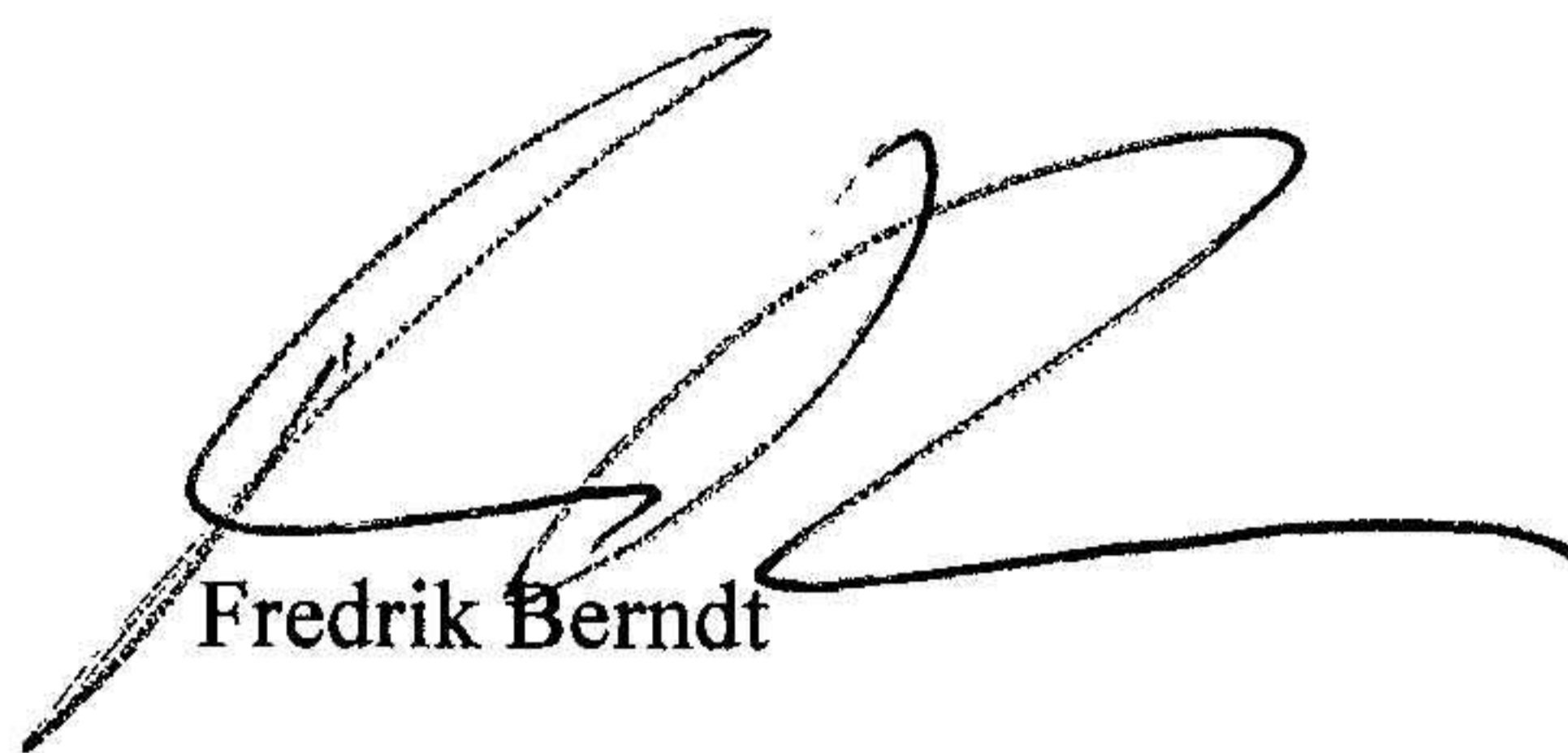
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	0	6 000 000
	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

Hjo den 31 oktober 2025



Reiner Berndt



Fredrik Berndt



Jeanette Berndt