

Årsredovisning
för
Sörby Urfjäll 1 AB
559209-7371

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

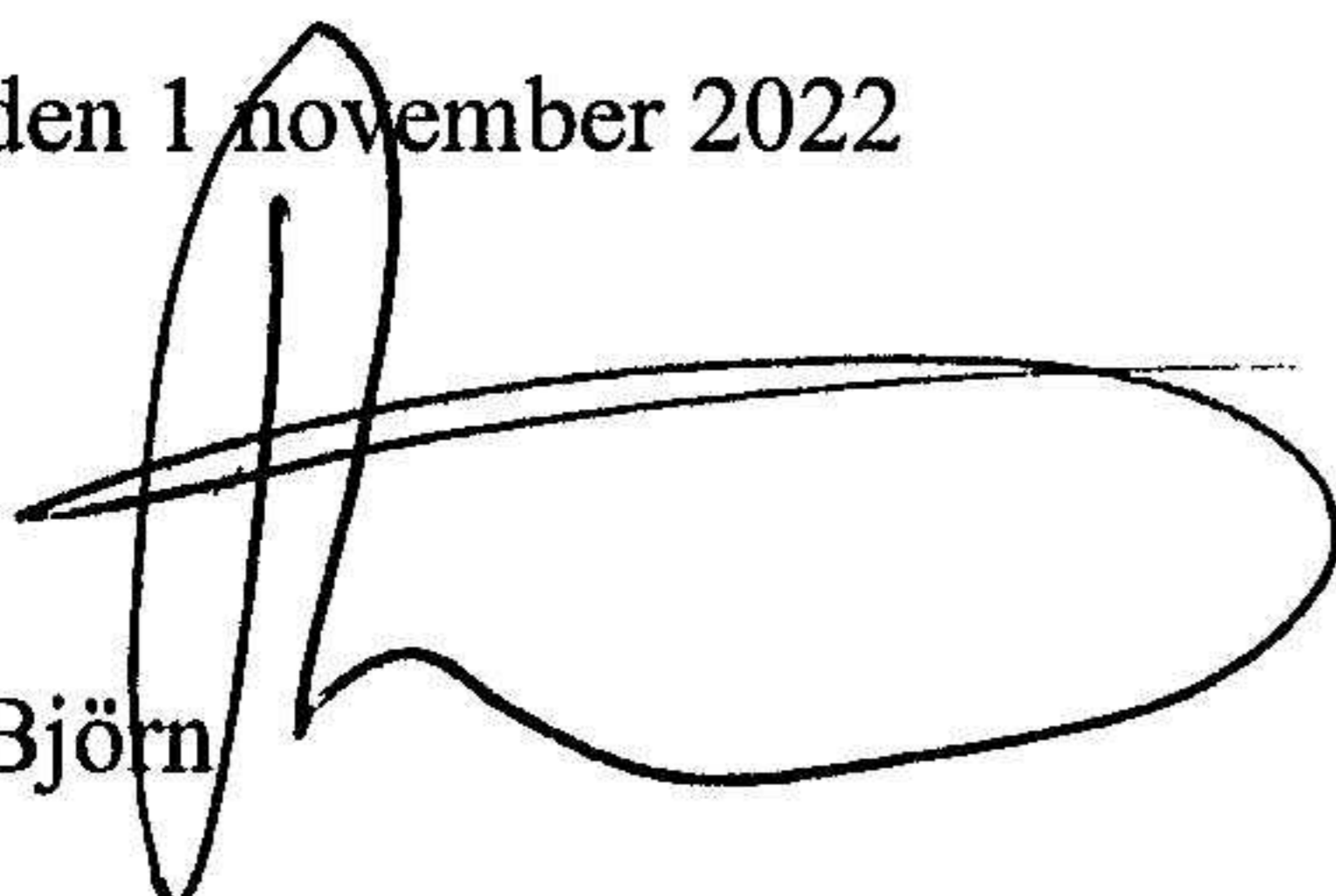
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörby Urfjäll 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 1 november 2022

Patrik Björn



Styrelsen för Sörby Urfjäll 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 23:12 i Gävle. Bolaget helägs av Rälsgatan Invest AB, 556987-6658.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	776	730	635
Resultat efter finansiella poster	260	289	177
Soliditet (%)	22	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 956	211 393	2 941	1 318 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 941	-2 941	0
Årets resultat				-2 122	-2 122
Belopp vid årets utgång	50 000	1 053 956	214 334	-2 122	1 316 168

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 334
årets förlust	-2 122
	212 212
disponeras så att i ny räkning överföres	212 212
	212 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		776 411	730 357
Övriga rörelseintäkter		0	-756
		776 411	729 601
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-312 970	-117 064
Övriga externa kostnader		-16 391	-135 712
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 276	-98 162
		-433 637	-350 938
Rörelseresultat		342 774	378 663
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 354	-89 787
		-82 354	-89 787
Resultat efter finansiella poster		260 420	288 876
Bokslutsdispositioner	2	-50 000	-275 000
Resultat före skatt		210 420	13 876
Skatt på årets resultat		-44 751	-10 935
Övriga skatter		-167 791	0
Årets resultat		-2 122	2 941

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 992 727	3 097 003
		2 992 727	3 097 003
Summa anläggningstillgångar		2 992 727	3 097 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		367	0
Fordringar hos koncernföretag		2 582 500	2 132 500
Övriga fordringar		0	3 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 409	3 314
		2 586 276	2 139 104
<i>Kassa och bank</i>		533 959	638 969
Summa omsättningstillgångar		3 120 235	2 778 073
SUMMA TILLGÅNGAR		6 112 962	5 875 076

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 053 956

1 053 956

1 103 956

1 103 956

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

214 334

211 393

Årets resultat

-2 122

2 941

212 212

214 334

Summa eget kapital

1 316 168

1 318 290

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

167 791

0

Summa avsättningar

167 791

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 024 000

4 194 500

Summa långfristiga skulder

4 024 000

4 194 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Leverantörsskulder

4 144

3 395

Skulder till koncernföretag

295 310

2 928

Aktuella skatteskulder

38 287

79 972

Övriga skulder

-845

39 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 107

50 765

Summa kortfristiga skulder

605 003

362 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 112 962

5 875 076

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 14-34 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrikte Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-275 000
	-50 000	-275 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 177 214	2 177 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 177 214	2 177 214
Ingående avskrivningar	-134 167	-73 205
Årets avskrivningar	-64 760	-60 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 927	-134 167
Ingående uppskrivningar	1 053 956	1 091 156
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-39 516	-37 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 014 440	1 053 956
Utgående redovisat värde	2 992 727	3 097 003

Not 4 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	-167 791	
	-167 791	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mellan 2 år till 5 år	744 000	744 000
Skulder som förfaller efter 5 år	3 280 000	3 450 500
	4 024 000	4 194 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Gävle den 1 november 2022

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originaler intygas:

