

Årsredovisning
för
PPP Fastighets AB
556926-1521

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPP Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Surahammar 2023-06-22



Göran Karlsson

Årsredovisning
för
PPP Fastighets AB
556926-1521

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	11

Styrelsen för PPP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ramnäs Bruk 8:3.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	1 196	809	742	1 341
Rörelseresultat	-361	-745	-1 764	-373
Resultat efter finansiella poster	-615	-965	-1 982	-575
Soliditet (%)	11,5	16,6	30,2	33,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Hysesintäkter har ökat under året eftersom vidarefaktureringskostnader har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	807 355	1 817 227	-950 092	1 724 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-950 092	950 092	0
Effekt av rättelse uppskj. skatt			25 867		25 867
Årets upplösning		-20 600	20 600		0
Årets resultat				-580 349	-580 349
Belopp vid årets utgång	50 000	786 755	913 602	-580 349	1 170 008

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 156 367 kr (6 156 367 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 601
årets förlust	-580 349
	333 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	333 252
	333 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 195 898	809 482
Summa rörelsens intäkter		1 195 898	809 482
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-904 650	-873 904
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-651 895	-680 391
Summa rörelsens kostnader		-1 556 545	-1 554 295
Rörelseresultat		-360 648	-744 813
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-254 468	-220 433
Summa resultat från finansiella poster		-254 464	-220 433
Resultat efter finansiella poster		-615 112	-965 246
Resultat före skatt		-615 112	-965 246
Skatt på årets resultat		34 763	15 154
Årets resultat		-580 349	-950 092

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 398 991

10 042 531

Inventarier, verktyg och installationer

5

48 050

56 405

Summa materiella anläggningstillgångar

9 447 041

10 098 936

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

60 630

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

60 630

0

Summa anläggningstillgångar

9 507 671

10 098 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 545

124 375

Aktuella skattefordringar

700

700

Övriga fordringar

0

10 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

595 087

171 616

Summa kortfristiga fordringar

623 332

307 149

Summa omsättningstillgångar

623 332

307 149

SUMMA TILLGÅNGAR

10 131 003

10 406 085

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

786 755

807 355

Summa bundet eget kapital

836 755

857 355

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

913 601

1 817 227

Årets resultat

-580 349

-950 092

Summa fritt eget kapital

333 252

867 135

Summa eget kapital

1 170 007

1 724 490

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

4 843 500

5 148 500

Summa långfristiga skulder

4 843 500

5 148 500

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

303 508

247 611

Skulder till kreditinstitut

7

366 000

366 000

Leverantörsskulder

47 318

222 809

Skulder till koncernföretag

2 938 500

0

Övriga skulder

18 494

2 353 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 676

343 325

Summa kortfristiga skulder

4 117 496

3 533 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 131 003

10 406 085

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Rättelser av fel

Uppskjuten skattefordran för räkenskapsår 2021 har redovisats under detta räkenskapsår på grund av att den inte blev redovisad föregående räkenskapsår. Jämförelsetalen har inte räknats om och därmed finns det en bristande jämförbarhet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 3%
- Stammar 4%
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm. 5-7%
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm. 10%
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm. 10%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Hyresintäkter

Förvaltningsfastigheterna hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkterna består av fast hyra och underhållersättning. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas endast i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	253 718	218 111
Övriga räntekostnader	750	2 322
	254 468	220 433

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 722	13 323 206
Inköp	0	204 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 527 722	13 527 722
Ingående avskrivningar	-4 515 191	-3 893 955
Årets avskrivningar	-622 940	-621 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 138 131	-4 515 191
Ingående uppskrivningar	2 540 000	2 540 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-310 000	-259 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 600	-50 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 209 400	2 230 000
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	9 398 991	10 042 531
Bokfört värde mark	1 658 000	1 658 000
	1 658 000	1 658 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 641	122 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 641	122 641
Ingående avskrivningar	-66 236	-57 881
Årets avskrivningar	-8 355	-8 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 591	-66 236
Utgående redovisat värde	48 050	56 405

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	807 355	858 155
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 600	-50 800
Belopp vid årets utgång	786 755	807 355

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 209 500 kr (5 514 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 843 500	5 148 500
	4 843 500	5 148 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	366 000	366 000
	366 000	366 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 379 500	3 684 500
	3 379 500	3 684 500

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	303 508	247 611

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Kvistberga Produkter AB, org. nr 556358-1932, med säte i Västerås.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2023 byta ägare då nuvarande ägare har för avsikt att avyttra sitt innehav.

Surahammar 2023-06-22



Göran Karlsson
Styrelseledamot