

# Årsredovisning

för

## Uleum Förvaltnings AB

556770-2120

Räkenskapsåret

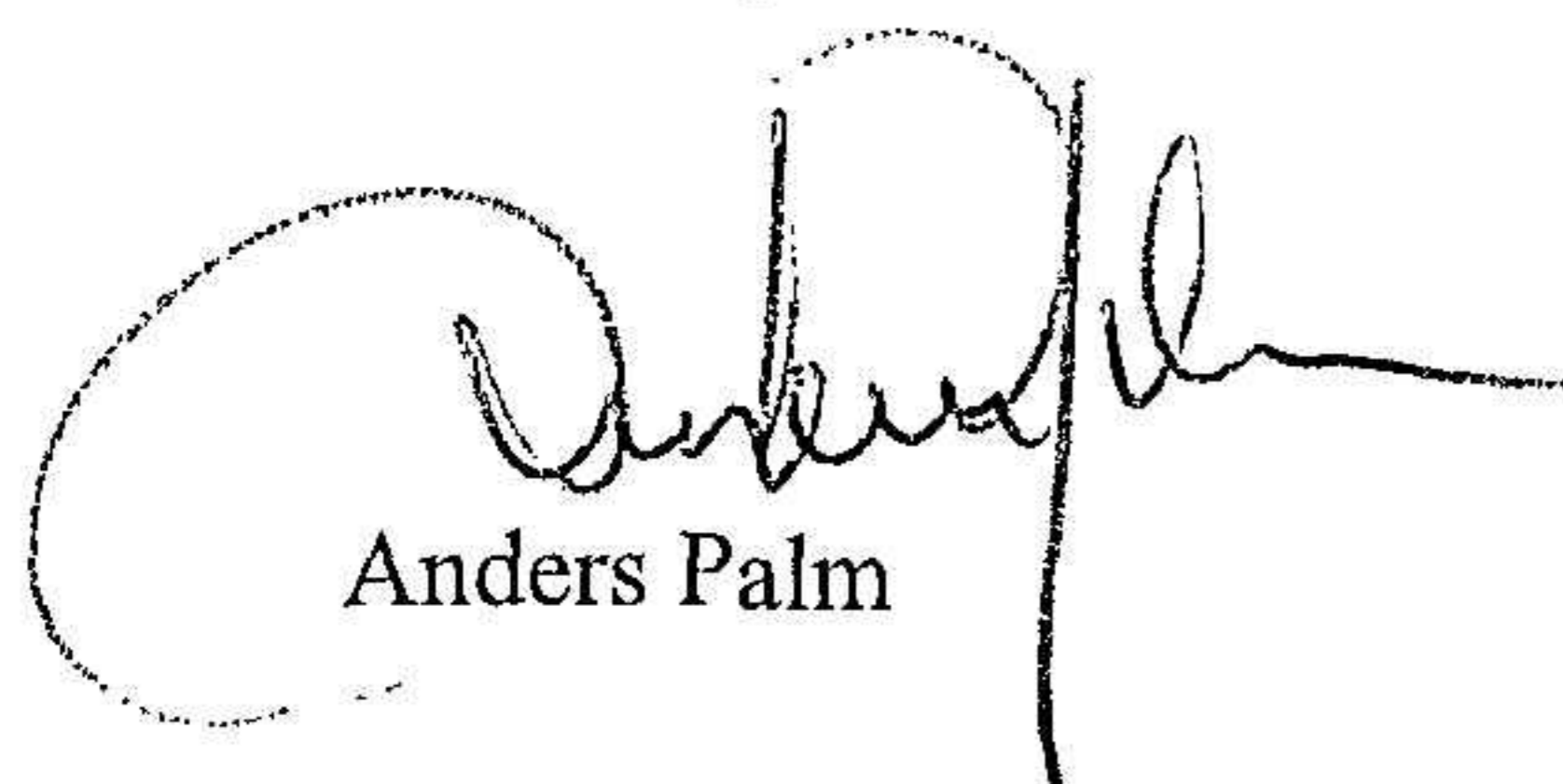
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uleum Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-28



Anders Palm

**Årsredovisning**  
för  
**Uleum Förvaltnings AB**  
556770-2120  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Uleum Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt. Bolaget skall också bedriva förvaltning av värdepapper jämte övrig likartad verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 startade Rysslands anfallskrig mot Ukraina vilket haft stor påverkan på omvärlden i form av bland annat stigande elpriser och hög inflation. Bolagets finansiella ställning har dock inte påverkats nämnvärt och styrelsen följer utvecklingen noggrant och är beredda att vidta relevanta åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 040	5 466	3 638	2 583
Soliditet (%)	99,6	99,6	99,3	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	91 886 674	6 187 059	98 173 733
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 187 059	-6 187 059	0
Årets resultat			88 885	88 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 073 733</b>	<b>88 885</b>	<b>98 262 618</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 073 733
årets vinst	88 885
	<b>98 162 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98 162 618
	<b>98 162 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		129 633	0
		<b>129 633</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 670	-262 029
		<b>-448 670</b>	<b>-262 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-319 037</b>	<b>-262 029</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	103 447	-45 880
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-942 754	5 768 532
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 332	5 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525	-300
		<b>-720 500</b>	<b>5 727 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 039 537</b>	<b>5 465 916</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 430 000	920 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 463</b>	<b>6 385 916</b>
Skatt på årets resultat		-301 578	-198 857
<b>Årets resultat</b>		<b>88 885</b>	<b>6 187 059</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 809 765	12 059 070
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	343 447	314 120
Andra långfristiga fordringar	7	78 261 806	83 588 189
		<b>93 415 018</b>	<b>95 961 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 415 018</b>	<b>95 961 379</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		0	572 845
Övriga fordringar		4 152 892	932 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 094	5 292
		<b>4 259 987</b>	<b>1 510 296</b>

##### *Kassa och bank*

		974 181	2 280 058
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 234 168</b>	<b>3 790 354</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**98 649 185**      **99 751 733**

2023070345095

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

98 073 733

91 886 674

Årets resultat

88 885

6 187 059

**98 162 618**

**98 073 733**

**Summa eget kapital**

**98 262 618**

**98 173 733**

**Obeskattade reserver**

8

0

1 430 000

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

228 567

0

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 000

48 000

**Summa kortfristiga skulder**

**386 567**

**148 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**98 649 185**

**99 751 733**

2023070345096

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### **Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2022	2021
Resultatandel från handelsbolag	103 447	-45 880
	<b>103 447</b>	<b>-45 880</b>

#### **Not 3 Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-60 321	5 707 326
Nedskrivningar	-882 433	0
	<b>-942 754</b>	<b>5 707 326</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	1 430 000	1 200 000
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-280 000
	<b>1 430 000</b>	<b>920 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 750 558	22 325 488
Inköp	3 150 000	1 425 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900 558</b>	<b>23 750 558</b>
Ingående nedskrivningar	-11 691 488	-11 691 488
Årets nedskrivningar	-399 305	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 090 793</b>	<b>-11 691 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 809 765</b>	<b>12 059 070</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden handelsbolag	314 120	360 000
Årets resultatandel från handelsbolag	103 447	-45 880
Uttag ur handelsbolag	-74 120	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 447</b>	<b>314 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 447</b>	<b>314 120</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 588 189	82 961 090
Tillkommande fordringar	4 000 000	5 864 625
Avgående fordringar	-8 843 255	-5 237 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 744 934</b>	<b>83 588 189</b>
Årets nedskrivningar	-483 128	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-483 128</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 261 806</b>	<b>83 588 189</b>

2023070345100

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond	0	1 430 000
	<b>0</b>	<b>1 430 000</b>

Jönköping den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Anders Palm  
Verkställande direktör

Magnus Palm  
Ordförande

Hans Palm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 07:24:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

ANDERS PALM 194410282513 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 17:55:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS PALM

Datum

Anders Palm

Leveranskanal: E-post

MAGNUS PALM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 14:57:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS PALM

Datum

Magnus Palm

Leveranskanal: E-post

HANS PALM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 10:56:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PALM

Datum

Hans Palm

Leveranskanal: E-post

2023070345101



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uleum Förvaltnings AB, org.nr 556770-2120

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uleum Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uleum Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uleum Förvaltnings AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uleum Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

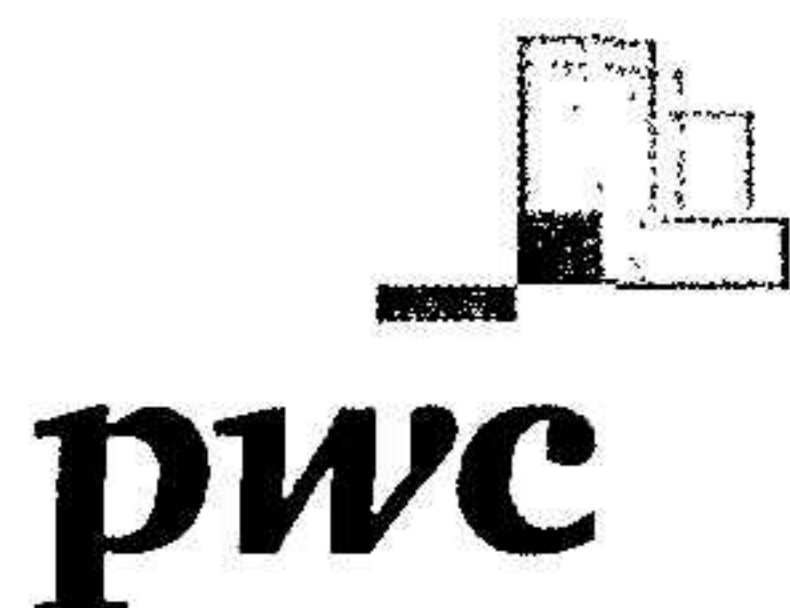
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uleum Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uleum Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-27 07:24:23 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070345104