

Årsredovisning

Vilarviken Holding AB

556907-6671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Scherman
2026-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köpte bolaget fastigheten Kramfors Stenbiten 9

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2308-2407	2208-2307	2108-2207
Nettoomsättning	649	613	560	555
Resultat efter finansiella poster	-57	185	162	154
Soliditet %	32	44	24	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	301 393	147 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		147 196	-147 196
- Årets resultat			-57 125
- Belopp vid årets utgång	50 000	448 589	-57 125

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	448 589
<i>Årets resultat</i>	-57 125
<i>Summa</i>	391 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	391 464
<i>Summa</i>	391 464

RESULTATRÄKNING

1

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	649 475	613 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	649 475	613 489
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-680 780	-421 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 669	-20 648
Summa rörelsekostnader	-717 449	-442 110
Rörelseresultat	-67 974	171 379
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 849	13 939
Summa finansiella poster	10 849	13 939
Resultat efter finansiella poster	-57 125	185 318
Resultat före skatt	-57 125	185 318
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-38 122
Årets resultat	-57 125	147 196

BALANSRÄKNING

1

		2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 143 614	198 395
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 422	23 172
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	92 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 150 036</i>	<i>314 067</i>
Summa anläggningstillgångar		1 150 036	314 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 284	22 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 425	31 710
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>87 709</i>	<i>54 106</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 268	755 046
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>146 268</i>	<i>755 046</i>
Summa omsättningstillgångar		233 977	809 152
SUMMA TILLGÅNGAR		1 384 013	1 123 219

BALANSRÄKNING

	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	448 589	301 393
Årets resultat	-57 125	147 196
<i>Summa fritt eget kapital</i>	391 464	448 589
Summa eget kapital	441 464	498 589
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	942 549	624 630
Summa kortfristiga skulder	942 549	624 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 384 013	1 123 219

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	243 531	243 531
Inköp	965 138	-
Utgående anskaffningsvärden	1 208 669	243 531
Årets avskrivningar	19 919	3 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	128 765	128 765
Utgående anskaffningsvärden	128 765	128 765

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-31

UNDERSKRIFTER

Kramfors

Göran Scherman

Göran Scherman

2026-01-31