

ÅRSREDOVISNING

för

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Sällström, Styrelseledamot

2024-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är drift- och skidanläggningar i Bydalsfjällen, serveringsrörelse, uthyrning av fritidsstugor och campingplatser för korttidsboende samt exploatering av tomter och bostadsrätter.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger sedan mitten av 1970-talet en allmän förklarad VA anläggning med ca 200 anslutna fastigheter och lägenheter. VA lagen ändrades 2007 med en övergångsperiod om 10 år. Under 2012 fick Åre Kommun ett föreläggande från Länsstyrelsen i Jämtland att senast 31 dec 2016 överta ansvaret för VA försörjningen i Bydalen/ Höglekardalen. Kommunstyrelsen fattade 26 november 2014 beslut om att från 1 januari 2017 överta ansvaret för VA - försörjningen i dalgången. Kommunen har ännu inte uppfyllt vare sig föreläggandet eller lagstiftningen och har ej initierat tidpunkt för övertagande av anläggningen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	18 034 206	17 496 056	16 752 699	14 709 941
Resultat efter finansiella poster	-1 059 628	9 271 635	10 131 496	3 457 658
Soliditet (%)	58,15	58,31	57,98	49,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 744 058	10 031 077	34 895 135
Balanseras i ny räkning			10 031 077	-10 031 077	0
Årets resultat				345 363	345 363
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 775 135	345 363	35 240 498

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 34 775 135

Årets resultat 345 363

35 120 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 35 120 498

35 120 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 034 206	17 496 056
Övriga rörelseintäkter		179 074	1 582 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 213 280</u>	<u>19 079 013</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 670 226	-2 135 925
Handelsvaror		-3 446 063	-2 523 947
Övriga externa kostnader		-7 053 723	-7 342 780
Personalkostnader	2	-6 014 877	-6 362 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 045 708	-976 264
Summa rörelsekostnader		<u>-19 230 597</u>	<u>-19 341 766</u>
Rörelseresultat		-1 017 317	-262 753
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	108 000	175 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		939 031	187 286
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 089 342	-827 898
Summa finansiella poster		<u>-42 311</u>	<u>9 534 388</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 059 628	9 271 635
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-3 300	-27 900
Förändring av periodiseringsfonder		0	500 000
Förändring av överavskrivningar		0	254 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 496 700</u>	<u>726 100</u>
Resultat före skatt		437 072	9 997 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 709	33 342
Årets resultat		<u>345 363</u>	<u>10 031 077</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 460 525	11 043 710
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 609 523	2 767 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 709 019	120 983
Summa materiella anläggningstillgångar		14 779 067	13 932 522
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	7 599 000	7 599 000
Fordringar hos koncernföretag	9	1 500 000	1 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	36 000	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	234 549	234 549
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 369 549	9 369 549
Summa anläggningstillgångar		24 148 616	23 302 071
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		642 059	576 947
Färdiga varor och handelsvaror		2 595 883	2 420 003
Övriga lagertillgångar		0	2 895 000
Lager tomter		3 885 216	3 831 385
Summa varulager		7 123 158	9 723 335
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 087 515	1 894 102
Fordringar hos koncernföretag		3 626 897	2 200 648
Övriga fordringar		530 221	1 545 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		691 649	838 078
Summa kortfristiga fordringar		6 936 282	6 478 572
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		10 368 468	10 000 000
Summa kortfristiga placeringar		10 368 468	10 000 000

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 703 330</u>	<u>11 013 400</u>
Summa kassa och bank		12 703 330	11 013 400
Summa omsättningstillgångar		37 131 238	37 215 307
SUMMA TILLGÅNGAR		61 279 854	60 517 378

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		34 775 135	24 744 058
Årets resultat		345 363	10 031 077
Summa fritt eget kapital		35 120 498	34 775 135

Summa eget kapital		35 240 498	34 895 135
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar		497 000	497 000
Summa obeskattade reserver		497 000	497 000

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut		13 163 198	18 702 296
Summa långfristiga skulder		13 163 198	18 702 296

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		5 568 998	334 448
Förskott från kunder		920 155	358 931
Leverantörsskulder		1 142 657	1 661 463
Skulder till koncernföretag		4 063 618	3 172 736
Övriga skulder		106 535	295 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 195	599 623
Summa kortfristiga skulder		12 379 158	6 422 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 279 854

60 517 378

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	10,00
Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	108 000	175 000
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-44 000	-13 000

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 044 025	19 889 025
	Inköp	0	155 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 044 025	20 044 025
	Ingående avskrivningar	-9 000 315	-8 424 080
	Årets avskrivningar	-583 185	-576 235
	Utgående avskrivningar	-9 583 500	-9 000 315
	Redovisat värde	10 460 525	11 043 710
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	6 165 554	6 165 554
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 599 978	9 594 321
	Inköp	304 217	1 005 657
	Försäljningar/utrangeringar	-73 052	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 831 143	10 599 978
	Ingående avskrivningar	-7 832 149	-7 432 120
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	73 052	0
	Årets avskrivningar	-462 523	-400 029
	Utgående avskrivningar	-8 221 620	-7 832 149
	Redovisat värde	2 609 523	2 767 829
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 596 738	1 596 738
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	120 983	290 499
	Inköp	1 588 036	464 983
	Omklassificeringar	0	-634 499
	Utgående anskaffningsvärden	1 709 019	120 983
	Redovisat värde	1 709 019	120 983

NOTER

Not		2024-06-30	2023-06-30
Not 8	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 599 000</u>	<u>7 599 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 599 000</u>	<u>7 599 000</u>
	Redovisat värde	7 599 000	7 599 000
Not 9	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	6 500 000
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-5 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000
Not 10	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Redovisat värde	36 000	36 000
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
	Redovisat värde	234 549	234 549
Not 12	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	12 543 006	17 364 504

NOTER

Övriga noter

Not 13	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	38 400 000	40 400 000
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Andra ställda säkerheter	30 000	30 000
Not 14	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Ej avskriven del av regionalt stöd	<u>218 925</u>	<u>101 675</u>
		218 925	101 675

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående nybyggnation av restaurang kommer att slutföras under februari 2025. Bolaget fortsätter med exploatering av tomter.

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LS Turism AB, Org. nr 556327-2383, säte Östersund, Jämtlands län.

NOTER

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Lars Sällström
Lars Sällström

Gunnar Axelsson
Gunnar Axelsson

Marie Sällström
Marie Sällström

Verkställande direktör
2024-11-14

2024-11-14

2024-11-20

Julia Sällström
Julia Sällström

Mikaela Sällström
Mikaela Sällström

2024-11-18

2024-11-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024.

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglekardalens Semesterby Aktiebolag, org.nr 556165-0143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höglekardalens Semesterby Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglekardalens Semesterby Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höglekardalens Semesterby Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2024-12-04

Sida 3(3)

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor