

ÅRSREDOVISNING

för

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bonia fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-05-08

Ahmed Al-khalaf

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt äga aktier i icke noterade dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-302 433	-37 503	-243 240	-623 275
Soliditet (%)	61,62	67,16	67,17	63,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	10 085 267	-37 503	10 122 764
Balanseras i ny räkning		-37 503	37 503	0
Årets resultat			-302 433	-302 433
Belopp vid årets utgång	75 000	10 047 764	-302 433	9 820 331

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 047 764
Årets resultat	-302 433
	<u>9 745 331</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 745 331</u>
	9 745 331

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-39 766</u>	<u>-37 499</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-39 766</u>	<u>-37 499</u>
Rörelseresultat		-39 766	-37 499
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-262 667</u>	<u>-4</u>
Summa finansiella poster		<u>-262 667</u>	<u>-4</u>
Resultat efter finansiella poster		-302 433	-37 503
Resultat före skatt		-302 433	-37 503
Årets resultat		<u>-302 433</u>	<u>-37 503</u>

2025051603203

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

15 935 558

15 935 558

15 935 558

0

0

-403

-403

-403

15 935 155

15 064 167

15 064 167

15 064 167

6 686

6 686

-433

-433

6 253

15 070 420

2025051603204

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 047 764

10 085 267

Årets resultat

-302 433-37 503**Summa fritt eget kapital**

9 745 331

10 047 764

Summa eget kapital

9 820 331

10 122 764

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

4 074 2442 757 848**Summa långfristiga skulder**

4 074 244

2 757 848

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5

2 040 5802 189 808**Summa kortfristiga skulder**

2 040 580

2 189 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 935 155

15 070 420

2025051603203

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Fordringar på BRF Haninge 3:442	5 340 000	5 340 000
	Fordran AAK Invest AB	5 744 435	4 839 169
	BRF Trosahöjden	1 088 350	1 088 350
	BRF Tullingehöjden	3 762 773	3 796 648
		<u>15 935 558</u>	<u>15 064 167</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 074 244	2 757 848
	Lån från MSAK Fastigheter AB		
Not 4	Övriga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till Fastighetsaktiebolaget Gladön AB	25 000	0
	Skulder till Galjonslejonet AB	39 000	0
	Skulder till BRF Orangerihusen	592 149	120 200
	Skuld till Bonia Fastigheter 2:1 AB	79 966	465 466
	Skuld till Tid Plats Färdigt Bygg AB	0	497 500
	Skuld till ägare	1 304 464	1 106 641
	Summa	<u>2 040 579</u>	<u>2 189 807</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bonia fastigheter AB

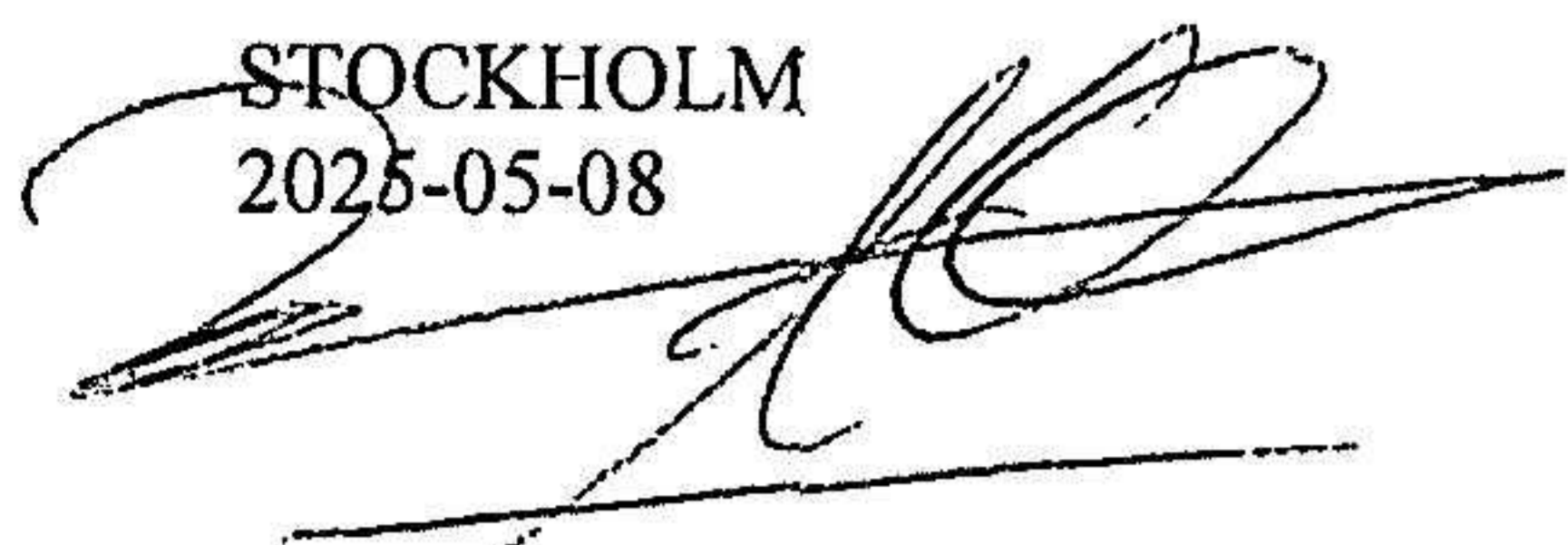
Org.nr. 559158-5962

NOTER

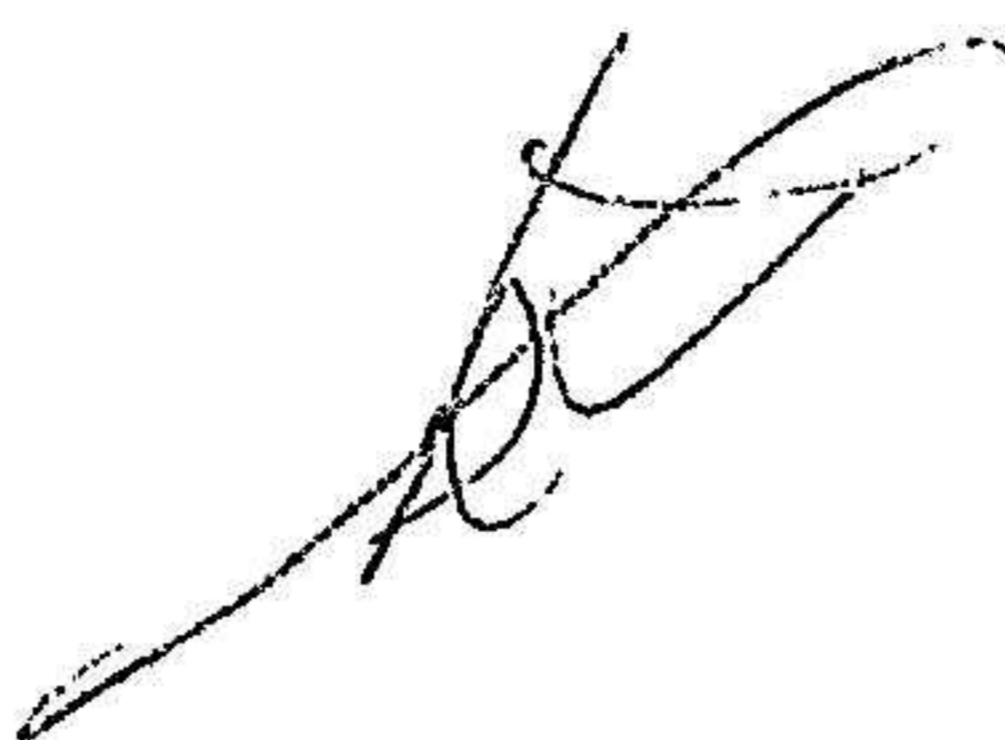
2025051603207

STOCKHOLM

2025-05-08



Ahmed Al-khalaf
Styrelseledamot / Ordförande



Nidal Al Khamisi,
Ledamot