

Årsredovisning
för
Rivö Fastigheter AB
559431-3693

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Blom, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för Rivö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	778	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-612
Soliditet (%)	36	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 200 000	-112 157	2 112 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-112 157	112 157	0
Nyemission	16 700	7 999 300			8 016 000
Årets resultat				-58 091	-58 091
Belopp vid årets utgång	41 700	7 999 300	2 087 843	-58 091	10 070 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 999 300
balanserad vinst	2 087 843
årets förlust	-58 091
	10 029 052

disponeras så att i ny räkning överföres	10 029 052
	10 029 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-24
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

777 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

777 999

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-829 426

-112 303

Summa rörelsekostnader

-829 426

-112 303

Rörelseresultat

-51 427

-112 303

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-75 658

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

940 413

4 450

Räntekostnader och liknande resultatposter

-871 419

-504 304

Summa finansiella poster

-6 664

-499 854

Resultat efter finansiella poster

-58 091

-612 157

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

500 000

Resultat före skatt

-58 091

-112 157

Årets resultat

-58 091

-112 157

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	9 248 138	6 915 449
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 250 004	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 498 142	6 915 449
Summa anläggningstillgångar		10 498 142	6 915 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		914 500	0
Övriga fordringar		16 488 469	0
Summa kortfristiga fordringar		17 402 969	0

Kassa och bank

Kassa och bank		328 598	2 005 543
Summa kassa och bank		328 598	2 005 543
Summa omsättningstillgångar		17 731 567	2 005 543

SUMMA TILLGÅNGAR

28 229 709

8 920 992

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

41 700

25 000

Summa bundet eget kapital

41 700

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

7 999 300

0

Balanserat resultat

2 087 843

2 200 000

Årets resultat

-58 091

-112 157

Summa fritt eget kapital

10 029 052

2 087 843

Summa eget kapital

10 070 752

2 112 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 000 000

Summa långfristiga skulder

0

4 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 158 149

2 808 149

Övriga skulder

8 000 808

0

Summa kortfristiga skulder

18 158 957

2 808 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 229 709

8 920 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 915 449	0
Inköp	2 758 347	6 915 449
Försäljningar	-425 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 248 138	6 915 449
Utgående redovisat värde	9 248 138	6 915 449

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	9 950 000	9 950 000
	9 950 000	9 950 000

Stockholm 2025-06-11

Marcus Blom
Marcus Blom