

Martello 1 Fastigheter AB
Org nr 556405-2537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello 1 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2022-12-07



Svante Rasmak

Martello 1 Fastigheter AB
Org nr 556405-2537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

| | | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | tkr | 820 | 1 028 | 1 080 | 1 218 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 98 | 187 | 34 | 159 |
| Soliditet | % | 32,5 | 52,1 | 49,0 | 41,7 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 210 941 | 146 925 | 2 477 866 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | - | - | - |
| Balanseras i ny räkning | | | 146 925 | -146 925 | - |
| Fondemission | - | - | - | - | - |
| rets resultat | | | | <u>77 794</u> | <u>77 794</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>2 357 866</u> | <u>77 794</u> | <u>2 555 660</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 357 866 |
| Årets resultat | <u>77 794</u> |
| Totalt | <u>2 435 660</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 435 660</u> |
| Totalt | <u>2 435 660</u> |

2023010901825

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 844 396 | 1 027 962 |
| Övriga rörelseintäkter | | 29 520 | 25 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>873 916</u> | <u>1 052 962</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -577 011 | -730 954 |
| Personalkostnader | 2 | -312 | -4 318 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -122 163 | -62 567 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-699 486</u> | <u>-797 839</u> |
| Rörelseresultat | | 174 430 | 255 123 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 1 666 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 271 | -69 808 |
| Summa finansiella poster | | <u>-76 271</u> | <u>-68 142</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 98 159 | 186 981 |
| Resultat före skatt | | 98 159 | 186 981 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 365 | -40 056 |
| Årets resultat | | <u>77 794</u> | <u>146 925</u> |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 493 230 | 1 901 194 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 159 830 | 196 830 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>6 653 060</u> | <u>2 098 024</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 5 | 125 165 | 125 165 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | - | 2 000 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 5 000 | 5 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <u>130 165</u> | <u>2 130 165</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 783 225</u> | <u>4 228 189</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | 18 548 |
| <i>Summa varulager</i> | | <u>0</u> | <u>18 548</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 920 535 | 71 197 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>920 535</u> | <u>71 197</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 240 383 | 487 600 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>240 383</u> | <u>487 600</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 160 918</u> | <u>577 345</u> |
| Summa tillgångar | | <u>7 944 143</u> | <u>4 805 534</u> |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 357 867 | 2 210 941 |
| Årets resultat | | 77 794 | 146 925 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>2 435 661</u> | <u>2 357 866</u> |
| Summa eget kapital | | <u>2 555 661</u> | <u>2 477 866</u> |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 215 170 | 2 119 146 |
| Övriga skulder | | - | 1 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 215 170</u> | <u>2 119 147</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 21 353 | 21 254 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 151 959 | 187 267 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>173 312</u> | <u>208 521</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>7 944 143</u> | <u>4 805 534</u> |
| | | — | — |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

| | 2021-09-01 <u>-2022-08-31</u> | 2020-09-01 <u>-2021-08-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Medelantalet anställda, m m | | |
| Män | - | 1 |
| | - | - |
| Totalt | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | - | 1 000 |
| Sociala kostnader | - | 102 |
| | - | - |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | <u>0</u> | <u>1 102</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 326 173 | 3 326 173 |
| - Inköp | 4 677 199 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 003 372 | 3 326 173 |
| Ingående avskrivningar | -1 424 979 | -1 371 662 |
| - Årets avskrivningar | -85 163 | -53 317 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående avskrivningar | -1 510 142 | -1 424 979 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Redovisat värde | <u>6 493 230</u> | <u>1 901 194</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 785 274 | 625 274 |
| - Inköp | - | 185 000 |
| - Försäljningar/utrangeringar | - | -25 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående anskaffningsvärden | 785 274 | 785 274 |
| Ingående avskrivningar | -588 444 | -604 194 |
| - Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar | - | 25 000 |
| - Årets avskrivningar | -37 000 | -9 250 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående avskrivningar | -625 444 | -588 444 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Redovisat värde | <u>159 830</u> | <u>196 830</u> |

2023010901830

Not 5 Andelar i intresseföretag

| | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 176 165 | 293 105 |
| - Inköp | - | 6 000 |
| - Försäljningar/utrangeringar | - | -122 940 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående anskaffningsvärden | 176 165 | 176 165 |
| Ingående nedskrivningar | -51 000 | -173 940 |
| - Återförda nedskrivningar | - | 122 940 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående nedskrivningar | -51 000 | -51 000 |
| Redovisat värde | <u>125 165</u> | <u>125 165</u> |

| <u>Namn</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>Kapital-Rösträtts- andel %</u> | <u>andel %</u> |
|--|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136 | 600 | 60 | 60 |
| Martello V AB 556461-8774 | 80 | 2 | 2 |
| Martello X AB 556739-1379 | 210 | 21 | 21 |
| Summa | | | |

Not 6 Långfristiga skulder

| | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 065 170 | 2 119 146 |
| Övriga skulder | 2 150 000 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa | <u>5 215 170</u> | <u>2 119 146</u> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-12-07 för fastställelse.

Ronneby 2022-12-07



Svante Rasmård

2023010901832