

Årsredovisning

Arctic Properties AB

559345-8762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Rickard Lundgren
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utformning av byggprojekt, samla resurser för att genomföra byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet %	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	75 000		75 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-13 739	-13 739
- Belopp vid årets utgång	75 000	-13 739	61 261

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-13 739
<i>Summa</i>	-13 739

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 739
<i>Summa</i>	-13 739

RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-12	2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 243
Personalkostnader		-250
Summa rörelsekostnader		-13 493
Rörelseresultat		-13 493
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246
Summa finansiella poster		-246
Resultat efter finansiella poster		-13 739
Resultat före skatt		-13 739
Årets resultat		-13 739

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

170 000

Summa materiella anläggningstillgångar

170 000

Summa anläggningstillgångar

170 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 892

Summa kortfristiga fordringar

1 892

Kassa och bank

Kassa och bank

59 772

Summa kassa och bank

59 772

Summa omsättningstillgångar

61 664

SUMMA TILLGÅNGAR

231 664

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-13 739

Summa fritt eget kapital

-13 739

Summa eget kapital

61 261

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

170 000

Summa långfristiga skulder

170 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

403

Summa kortfristiga skulder

403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 664

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Luleå den dag för min elektroniska underskrift

Hans Rickard Lundgren

Hans Rickard Lundgren

2023-06-26

Ulf Bror Lennart Lindström

Ulf Bror Lennart Lindström

2023-06-20