

ÅRSREDOVISNING

för

KNPP Förvaltning AB

Org.nr. 556935-9168

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i KNPP Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2024-04-05



Kjell Nilsson

KNPP Förvaltning AB

Org.nr. 556935-9168

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett fastighetsbolag vars verksamhet främst är inriktad på uthyrning av kommersiella lokaler och lägenheter.

Säte

Företagets säte är Emmaboda

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 519 936	1 440 159	2 874 024	2 096 495	3 371 838
Res. efter finansiella poster	862 254	1 495 253	2 468 367	6 096 224	831 279
Res. i % av nettoomsättningen	56,72	103,82	85,88	290,78	24,65
Soliditet (%)	86,30	74,79	66,76	44,62	14,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 934 952	982 348	7 967 300
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		982 348	-982 348	0
Årets resultat			504 545	504 545
Belopp vid årets utgång	50 000	7 417 300	504 545	7 971 845

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	7 417 300
årets vinst	504 545
	<hr/>
	7 921 845

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 421 845
	<hr/>
	7 921 845

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

†

KNPP Förvaltning AB

Org.nr. 556935-9168

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 519 936	1 440 159
Övriga rörelseintäkter	2	0	1 240 119
		<u>1 519 936</u>	<u>2 680 278</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-606 540	-974 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 070	-199 359
		<u>-806 610</u>	<u>-1 173 998</u>
Rörelseresultat		713 326	1 506 280
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		222 343	50 706
Räntekostnader		-73 415	-61 733
		<u>148 928</u>	<u>-11 027</u>
Resultat efter finansiella poster		862 254	1 495 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-209 000	-249 000
		<u>-209 000</u>	<u>-249 000</u>
Resultat före skatt		653 254	1 246 253
Skatt på årets resultat		-166 818	-282 014
Övriga skatter		18 109	18 109
Årets resultat		<u>504 545</u>	<u>982 348</u>

H

896001104207

KNPP Förvaltning AB

Org.nr. 556935-9168

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 901 946	5 902 850
		<u>5 901 946</u>	<u>5 902 850</u>
Summa anläggningstillgångar		5 901 946	5 902 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		412 323	260 801
Aktuell skattefordran		1 280 748	1 157 237
Övriga fordringar		446 246	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 297	28 017
		<u>2 192 614</u>	<u>1 446 055</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 993 139	7 523 235
Summa kassa och bank		4 993 139	7 523 235
Summa omsättningstillgångar		7 185 753	8 969 290
SUMMA TILLGÅNGAR		13 087 699	14 872 140

696000140702
202401000969

KNPP Förvaltning AB

Org.nr. 556935-9168

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 417 300

6 934 952

Årets resultat

504 545

982 348

7 921 845

7 917 300

Summa eget kapital

7 971 845

7 967 300

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

4 185 000

3 976 000

Summa obeskattade reserver

4 185 000

3 976 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

397 781

415 890

Summa avsättningar

397 781

415 890

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

0

2 011 500

Summa långfristiga skulder

0

2 011 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

134 100

Leverantörsskulder

92 498

71 293

Övriga skulder

35 880

19 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 695

276 424

Summa kortfristiga skulder

533 073

501 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 087 699

14 872 140

U

2024041000970

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

H

202404100971

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset samt utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggnings betydanden komponenter bedöms vara väsentlig delas tillgången upp på dessa komponenter. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme och grund	35-130
Stomkomponenter	20-90
El och VVS	20-50
Fasad	35-100
Yttertak	20-98
Fönster	10-90
Övrigt	10-70
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

H

KNPP Förvaltning AB

Org.nr. 556935-9168

NOTER

Not 2 Övriga rörelseintäkter 2023 2022

Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag

Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	0	1 240 119
	0	1 240 119

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	5 251 610	7 128 935
Inköp	199 166	0
Försäljningar/utrangeringar		-1 877 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 450 776	5 251 610

Ingående avskrivningar	-2 132 660	-2 138 653
Försäljningar/utrangeringar		117 444
Årets avskrivningar	-112 162	-111 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 244 822	-2 132 660

Ingående uppskrivningar	2 783 900	2 871 808
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-87 908	-87 908
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 695 992	2 783 900

Utgående redovisat värde	5 901 946	5 902 850
--------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde byggnader	5 216 370	5 217 274
Redovisat värde mark	685 576	685 576
	5 901 946	5 902 850

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	1 475 100
---	---	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 000 000	8 363 000
--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 000 000	8 363 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HA

KNPP Förvaltning AB

Org.nr. 556935-9168

NOTER

Emmaboda



Kjell Nilsson
2024-04-05



Mikael Karlsson
2024-04-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024.



Viktoria Ahlström
Auktoriserad revisor

202404100974

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KNPP Förvaltning AB
Org.nr. 556935-9168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KNPP Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KNPP Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KNPP Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KNPP Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KNPP Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

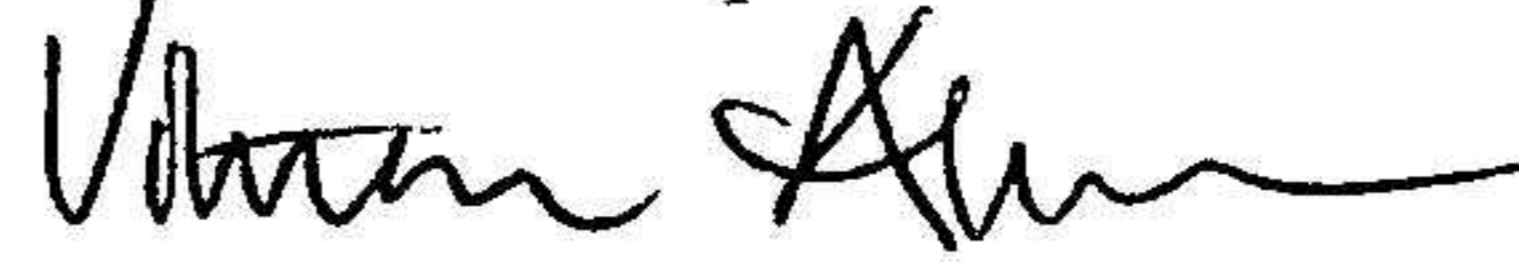
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 5 april 2024



Viktoria Ahlström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

