

# Årsredovisning

---

## *Thorzelius Fastighet AB*

559015-7078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Åsa Elisabet Thorzelius  
2023-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 207       | 395       | -2        |           |
| Resultat efter finansiella poster | 194       | 535       | 113       | 108       |
| Soliditet %                       | 11        | 10        | 4         | 2         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 168 173             | 311 105        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -100 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 311 105             | -311 105       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 140 598        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 379 278             | 140 598        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 379 278 |
| Årets resultat      | 140 598 |
| Summa               | 519 876 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 519 876 |
| Summa                   | 519 876 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 206 718                  | 394 970                  |
| Övriga rörelseintäkter   | 246 400                  | 283 799                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>453 118</b>           | <b>678 769</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -91 124                  | -65 400                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-91 124</b>           | <b>-65 400</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>361 994</b>           | <b>613 369</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 0                        | 2                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -64 130                  | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -103 929                 | -78 223                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-168 059</b>          | <b>-78 221</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>193 935</b>           | <b>535 148</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   | 0                        | -135 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>0</b>                 | <b>-135 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>193 935</b>           | <b>400 148</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | -53 337                  | -89 043                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>140 598</b>           | <b>311 105</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 5 800 000        | 5 750 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>5 800 000</i> | <i>5 750 000</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>5 800 000</b> | <b>5 750 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 40 500           | 0                |
| Övriga fordringar                              |   | 26 694           | 23 458           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>67 194</i>    | <i>23 458</i>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar                | 3 | 35 869           | 99 999           |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>          |   | <i>35 869</i>    | <i>99 999</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 124 234          | 478 116          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>124 234</i>   | <i>478 116</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>227 297</b>   | <b>601 573</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>6 027 297</b> | <b>6 351 573</b> |

## BALANSRÄKNING

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                       |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |                  |                  |
| Aktiekapital  | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |                  |                  |
| Balanserat resultat                                       | 379 278          | 168 173          |
| Årets resultat  | 140 598          | 311 105          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                           | 519 876          | 479 278          |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 | <b>569 876</b>   | <b>529 278</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                                      | 135 000          | 135 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         | <b>135 000</b>   | <b>135 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 1 048 000        | 1 140 000        |
| Övriga skulder  | 3 737 594        | 3 600 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         | <b>4 785 594</b> | <b>4 740 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Förskott från kunder                                      | 132 000          | 132 000          |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 58 564           | 58 565           |
| Skatteskulder   | 96 782           | 87 037           |
| Övriga skulder  | 240 482          | 665 194          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 8 999            | 4 499            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         | <b>536 827</b>   | <b>947 295</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     | <b>6 027 297</b> | <b>6 351 573</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i bostadsrätt

|                             | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 750 000  | 5 750 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 750 000  | 5 750 000  |

### Not 3 Kortfristiga placeringar

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Noterade andelar / redovisat värde               | 99 999     | 99 999     |
| Årets nedskrivningar på kortfristiga placeringar | -64 130    | -          |
| Summa  | 35 869     | 99 999     |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                              | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------|------------|------------|
| Tillgångar med nyttjanderätt | 1 186 000  | 1 232 000  |
| Summa ställda säkerheter     | 1 186 000  | 1 232 000  |

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Åsa Elisabet Thorzelius*  
Åsa Elisabet Thorzelius  
2023-02-28