

ÅRSREDOVISNING

för

Ärlebo Fastighets AB

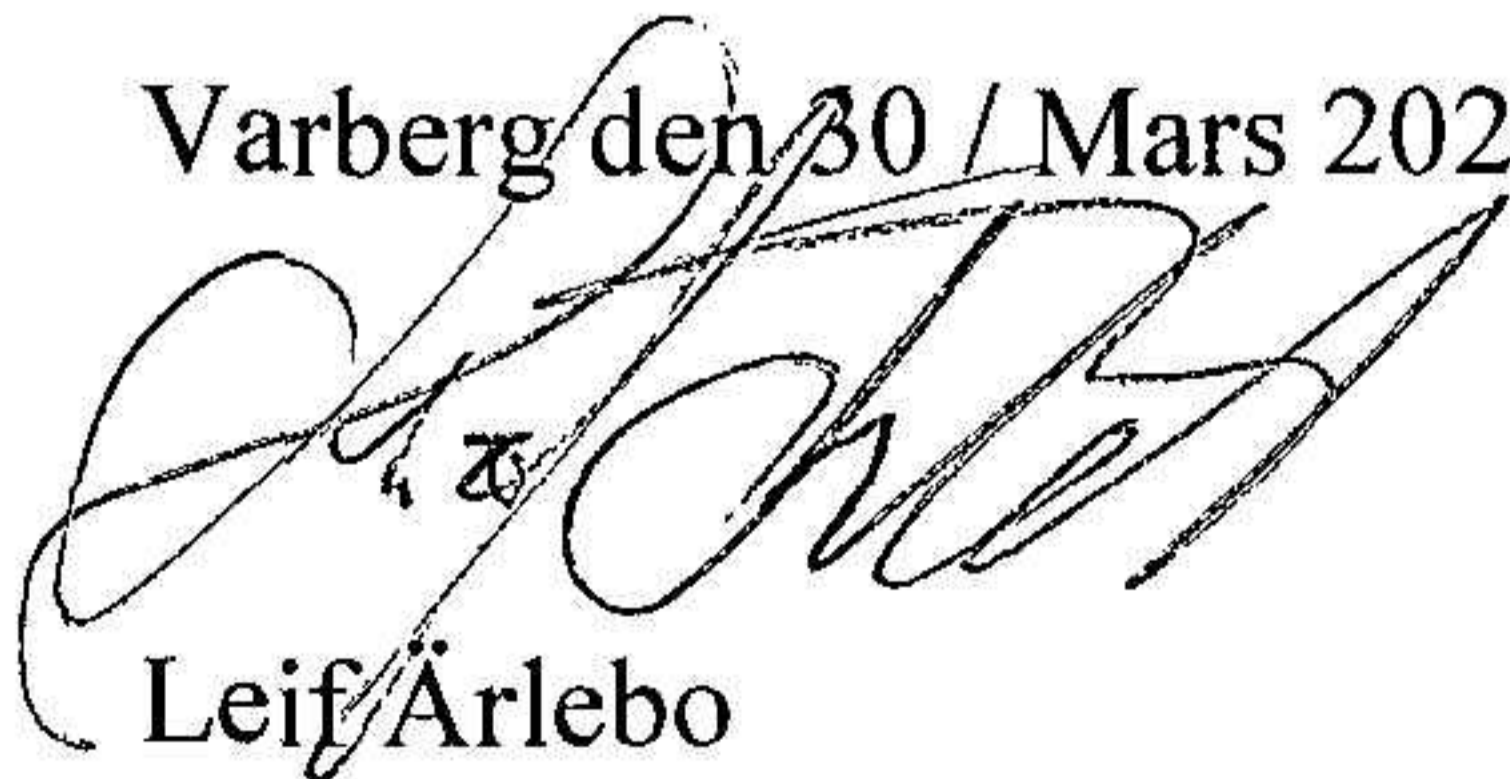
Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2025-01-01 - - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Ärlebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 Februari 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 30 / Mars 2026



Leif Ärlebo

ÅRSREDOVISNING

för

Ärlebo Fastighets AB

Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrift	7

Ärlebo Fastighets AB

Org.nr. 556207-6348

2026021807083

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Ärlesund Holding AB, 556981-6894

som är yttesta bolag i koncernen.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 10 388 000 kr varav byggnad 8 091 000 kr.

Bolaget har sitt säte i Varberg, Hallands län, varifrån verksamheten bedrivs.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	726 201	726 005	700 500	661 567
Resultat efter finansiella poster	334 265	242 192	-169 294	70 437
Resultat i % av nettoomsättningen	46,0%	33,3%	-24,2%	10,6%
Balansomslutning	7 754 682	8 024 363	8 177 251	9 630 966
Soliditet (%)	28,2%	27,30%	24,1%	22,2%

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Total
Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	1 029 506	1 569 506
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Utdelning				
Årets resultat			269 972	269 972
Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	1 299 478	1 839 478

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst

1 029 506

Årets resultat

269 972

1 299 478

Utdelning till aktieägare

125 000

Balanseras i ny räkning

1 174 478

1 299 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ärlebo Fastighets AB

Org.nr. 556207-6348

2026021807085

RESULTATRÄKNING	NOTER	2025-01-01 -- 2025-12-31	2024-01-01 -- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		726 201	726 004
Övriga rörelseintäkter			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>726 201</u>	<u>726 004</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 985	-145 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 205	-65 510
Summa rörelsekostnader		<u>-192 190</u>	<u>-211 028</u>
Rörelseresultat		534 011	514 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 593	15 239
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-202 339	-288 024
Summa finansiella poster		<u>-199 746</u>	<u>-272 785</u>
Resultat efter finansiella poster		334 265	242 191
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-131 200	-93 100
Återföring från periodiseringsfond		148 400	109 600
Lämnade koncernbidrag		0	0
		<u>17 200</u>	<u>16 500</u>
Resultat före skatt		351 465	258 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 493	-57 597
ÅRETS RESULTAT		269 972	201 094

Ärlebo Fastighets AB

Org.nr. 556207-6348

2026021807086

BALANSRÄKNING	NOTER	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter mm, anskaffningsvärde		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark, fastighetsinv	2	1 496 876	1 484 661
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 496 876</u>	<u>1 484 661</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordring Ärlesund Holding AB		5 944 000	5 944 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 944 000</u>	<u>5 944 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 440 876	7 428 661
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		31 223	63 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 399	21 113
Övriga placeringar			
Summa kortfristiga fordringar		<u>53 622</u>	<u>84 274</u>
Kassa och bank			
kassa och bank		260 184	511 428
		<u>260 184</u>	<u>511 428</u>
Summa omsättningstillgångar		313 806	595 702
SUMMA TILLGÅNGAR		7 754 682	8 024 363

Ärlebo Fastighets AB

Org.nr. 556207-6348

2026021807087

BALANSRÄKNING**NOTER****2025-12-31****2024-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (4500 aktier á 100 kr/st)

450 000

450 000

Reservfond

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital540 000540 000**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

1 029 506

1 078 411

Årets resultat

269 972

201 094

Summa fritt eget kapital1 299 4781 279 505**Summa eget kapital****1 839 478****1 819 505****OBESKATTADE RESERVER**

Periodiseringsfond

442 100

459 300

Summa obeskattade reserver442 100459 300

Övriga långfristiga skulder

4 265 000

4 325 000

Summa långfristiga skulder4 265 0004 325 000

Övriga kortfristiga skulder

1 145 657

1 420 558

Summa kortfristiga skulder1 208 1041 420 558**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 754 682****8 024 363**

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd [BFNAR 2016:10] om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Fastighetsinventarier	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

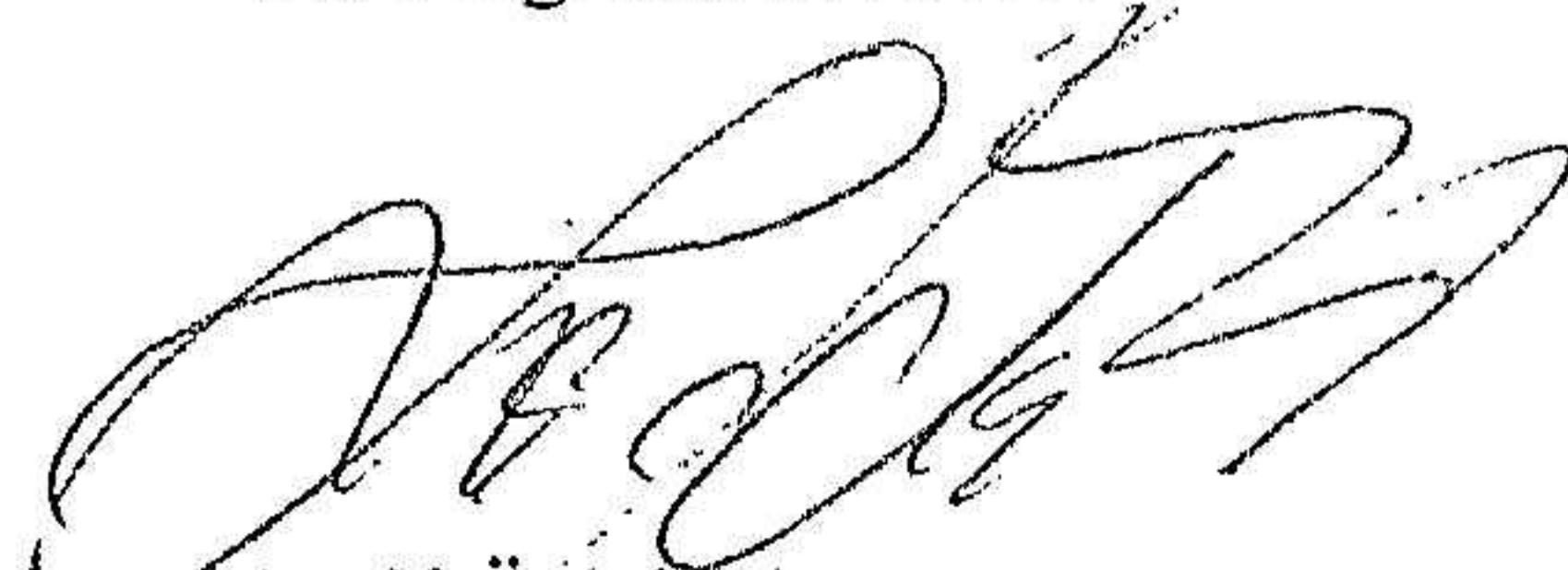
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Noter till balansräkningen

Not 2 - Byggnader och mark, fastighetsinv

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 254 358	11 254 358
Fastighetsinventarier		
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 254 358</u>	<u>11 254 358</u>
Ingående avskrivningar	-9 769 697	-9 704 187
Årets avskrivningar	12 215	-65 510
Utgående avskrivningar	<u>-9 757 482</u>	<u>-9 769 697</u>
Redovisat värde	1 496 876	1 484 661
Fördelning av redovisat värde		
Redovisat värde byggnader	400 000	400 000
Redovisat värde markanläggningar	0	4 749
Redovisat värde mark	1 071 879	1 071 879
Redovisat värde fastighetsinv	24 997	8 033
	<u>1 496 876</u>	<u>1 484 661</u>

Varberg den 29/1 2026



/Leif Ärlebo/