

Årsredovisning för
Fiversätra Fastighets AB

556691-2738

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pers Erik Axel Larsson
Styrelseledamot

2024-10-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fiversätra Fastighets AB, 556691-2738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2005 och ska förvalta fast egendom samt äga och förvalta annan lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		655 400		-16 400
Resultat efter finansiella poster	-104 948	454 992	-227 973	-48 441
Soliditet %	92,1	40	-131,7	70,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-294 040	453 674
Balanseras i ny räkning		453 674	-453 674
Årets resultat			-104 948
Belopp vid årets utgång	100 000	159 634	-104 948

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159 634
Årets resultat	-104 948
Summa	54 686
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	54 686
Summa	54 686

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	655 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	655 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-35 211
Övriga externa kostnader		-90 829	-127 612
Personalkostnader	2	0	-21 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 000	-16 000
Summa rörelsekostnader		-106 829	-200 498
Rörelseresultat		-106 829	454 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 881	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		1 881	90
Resultat efter finansiella poster		-104 948	454 992
Resultat före skatt		-104 948	454 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 318
Årets resultat		-104 948	453 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000	48 000
Summa anläggningstillgångar		32 000	48 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		115 543	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		115 544	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 461	600 864
Summa kassa och bank		20 461	600 864
Summa omsättningstillgångar		136 005	600 864
SUMMA TILLGÅNGAR		168 005	648 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 634	-294 040
Årets resultat		-104 948	453 674
Summa fritt eget kapital		54 686	159 634
Summa eget kapital		154 686	259 634
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 318	1 318
Övriga skulder		0	375 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	12 000
Summa kortfristiga skulder		13 319	389 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 005	648 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-16 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-48 000	-32 000
Redovisat värde	32 000	48 000

Underskrifter

Lidingö

Pers Erik Axel Larsson

2024-10-21

Pers Erik Axel Larsson

Datum

Styrelseledamot